



Decreto Dirigenziale n. 15 del 23/10/2014

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 2 - UOD Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA ACQUEDOTTISTICA RICADENTE NEL COMUNE
DI NOLA - NA

IL DIRIGENTE DELL'U.O.D. 02 DEMANIO REGIONALE

PREMESSO:

- a) che ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) che con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) che dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione tecnico-amministrativa dell'esercizio acquedottistico per le reti di competenza;
- d) che tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) che tra i suddetti beni è compreso il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Nola - frazione piazzola di Nola- NA, catastalmente individuato al foglio n. 36, particella n. 497, per una superficie complessiva di mq. 45 (30 x 1,50). .
- f) che con nota datata 06/11//2013 inviata alla Direzione Generale 05 - Impianti e reti del ciclo integrato delle acque di rilevanza regionale U.O.D.10 la Sig. ra La Marca Pasqualina, nata a Napoli il 13/12/1971 e residente in Nola-frazione piazzola di Nola- alla via Costantinopoli n. 144, c.f. LMRPQL71T53F839S, ha chiesto la concessione a titolo oneroso della summenzionata area regionale per attraversamento pedonale e carrabile per accedere al proprio lotto di terreno e fabbricato;
- g) che l'U.O.D.10, con nota prot. n. 0051390 del 24/01/2014, per quanto di competenza ha espresso parere favorevole alla concessione del suolo a favore della Sig.ra La Marca Pasqualina;
- h) che l'Amministrazione regionale della Campania al fine di migliorare l'assetto reddituale dei propri beni, in armonia con le leggi regionali n.16/88 e n. 38/93 e con le indicazioni contenute nel disciplinare di cui alla D.G.R.C. n. 1273 del 07/10/2005 ha posto in essere le procedure per il recupero dei diritti e dei proventi derivanti dal patrimonio immobiliare di sua competenza mediante l'istituto della concessione in uso;

CONSIDERATO:

- a) che con relazione di stima prot. n. 0582720 del 03/09/2014, inerente l'utilizzo in concessione del suolo in parola, è stato determinato il canone di concessione annuo in € 309,87 (trecentonove/87), secondo le modalità stabilite dagli indirizzi operativi per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali della Regione Campania, adottati con Delibera di Giunta n. 1273/2005;
- b) che con nota prot. n. 0585346 del 04/09/2014, nel comunicare l'avvenuta determinazione del canone concessorio, è stato chiesto alla Sig. ra La Marca Pasqualina di far conoscere la disponibilità ad accettare il canone annuo come sopra determinato ed a formalizzare il contratto di concessione in uso dell'area d'interesse;
- c) che con nota assunta al protocollo della Regione Campania con il n. 0622565 del 22/09/2014, la Sig.ra La Marca Pasqualina ha manifestato la propria disponibilità alla sottoscrizione del contratto di concessione e l'accettazione del canone;

RITENUTO :

- a) di poter aderire alla richiesta della Sig. ra La Marca Pasqualina inerente la concessione in uso del suolo acquedottistico in argomento;

VISTO :

- la L. n.183/76, art. 6;
- il D.P.R. n. 218/78;
- la L.R. n.38/93;
- la D.G.R.C. n. 1273 del 7/10/2005;
- la D.G.R C. n. 488 del 31/10/2013;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. geom. Ciro Piro

D E C R E T A

per tutto quanto espresso in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intende integralmente riportato;

- 1) di concedere per anni quattro, rinnovabile automaticamente alla scadenza se non disdettata tre mesi prima, l'uso a titolo oneroso per attraversamento pedonale e carrabile con automezzi leggeri per accedere al proprio lotto di terreno e fabbricato alla Sig. ra La Marca Pasqualina, nata a Napoli il 13/12/1971 e residente a Nola – frazione piazzola di Nola- alla via Costantinopoli n 144, c. f. LMRPQL71T53F839S il suolo acquedottistico ricadente nel comune di Nola (NA) riportato al foglio n.36, particella n..497, per complessivi mq. 45 (30 x 1,50);
- 2) di approvare l'allegato schema del contratto di concessione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di stabilire che la consegna del suolo avverrà dopo la sottoscrizione del contratto di concessione e risulterà da apposito verbale di consegna, sottoscritto tra un funzionario regionale e la Sig. ra La Marca Pasqualina;
- 4) di stabilire che il canone annuo dovuto dalla Sig. ra La Marca Pasqualina è pari a € 309,87 (trecentonove/87) e sarà aggiornato in misura pari alla variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per famiglia di operai e impiegati accertata dall'ISTAT;
- 5) il canone annuo sarà corrisposto a far data dalla sottoscrizione del contratto di concessione, mediante versamento sul conto corrente postale n. 21965181 intestato a Regione Campania – Fitti e Concessioni - Servizio Demanio - codice 1001, cap. 2000 di Bilancio delle Entrate, e per gli anni successivi alla stessa data, stabilendo che sarà cura della concessionaria trasmettere all'U.O.D. 02 Demanio regionale copia del bollettino che attesti l'avvenuto pagamento;
- 6) la concessionaria dovrà condurre diligentemente il bene affidato in concessione con le modalità espresse nella narrativa del presente atto, che costituiscono patti e condizioni, inoltre la stessa concessionaria per qualsiasi diversa utilizzazione dell'area ad essa affidata, dovrà ottenere preventivamente l'autorizzazione dalla Regione Campania e pertanto qualsiasi opera o intervento diversa da quella autorizzata, dovrà essere autorizzata dal concedente e supportata da tutte le autorizzazioni degli Enti preposti;
- 7) tutte le spese sostenute per quanto autorizzato sull'area concessa sono a carico della concessionaria, che nulla potrà pretendere dalla Regione Campania;
- 8) di trasmettere il presente decreto al Dipartimento 40 – Direzione generale 03 – U.O.D. 04 “atti sottoposti a registrazione e contratti”, al Dipartimento 15 Direzione Generale 55 U.O.D. 02 “Demanio regionale” per l'esecuzione, all'Ufficio competente alla pubblicazione ed alla Sig. ra La Marca Pasqualina.

dott. Ciro Russo