



Allegato alla nota prot. 695121 del 20/10/2014

IL DIRIGENTE  
DELLA U.O.D. GENIO CIVILE DI AVELLINO

**Oggetto:** POR Campania FESR 2007 2013 – Delibera di G.R. n. 496 del 22.11.2013.

Iniziative di accelerazione della spesa – Progetti potenzialmente coerenti, da ammettere a finanziamento.

Beneficiario: Genio Civile di Avellino.

Intervento ID 26 – Comune di Santo Stefano del Sole. Lavori urgenti per il ripristino della funzionalità idraulica del vallone *"Fosso Carbonara delle Toppole"*.

Con riferimento all'oggetto si rappresenta quanto segue.

Premesso che

- con D.G.R. n. 496 del 22.11.2013, ad oggetto "POR Campania FESR 2007- 2013: iniziative di accelerazione della spesa DD. G.R. nn. 148 e 378 del 2013", è stato approvato un elenco dei progetti potenzialmente coerenti da ammettere a finanziamento sul POR FESR, tra i quali figura: "Santo Stefano del Sole (Av) – Lavori urgenti per il ripristino della funzionalità idraulica del vallone Fosso Carbonara delle Toppole" individuato con il codice ID 26;
- con Decreto n.9 del 25.03.2014 questo Ufficio ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, per cui, ai sensi del combinato disposto degli artt. 12, comma 1 e 13, comma 2, D.P.R. 327/2001, è stata dichiarata, ai fini espropriativi, la pubblica utilità delle opere da realizzare;
- il Dirigente della U.O.D. "Gestione tecnico – amministrativa dei LL.PP. – Osservatorio regionale appalti", con Decreto n. 2 del 28.04.2014, ha delegato questo Ufficio per l'esercizio di tutti i poteri espropriativi;
- in data 24.06.2014 prot. n. 432234 è stato trasmesso al comune di Santo Stefano del Sole il rende noto "**Dichiarazione di Pubblica utilità**" in uno al particellare grafico di esproprio e a quello descrittivo;
- con nota prot. n. 2409 del 23.05.2014, acquisita al protocollo regionale in data 26.05.2014 n. 357392, il Comune di Santo Stefano del Sole a riscontro della presedente richiesta di questo Ufficio, prot. n. 349410 del 21.05.2014, comunicava i recapiti delle ditte espropriande, per alcune delle quali, riportate nell'allegato elenco, l'indirizzo di residenza risultava sconosciuto;

ciò premesso

## **Avvisa**

### **i proprietari di cui all'elenco allegato**

- che l'atto di approvazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto è efficace a far data dal 25.03.2014 e che i proprietari stessi, interessati dalle attività espropriative di cui al progetto in argomento, hanno la facoltà di prendere visione della relativa documentazione tecnica presso l'Autorità espropriante;
- che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune di Santo Stefano del Sole, i proprietari possono formulare osservazioni scritte o indirizzare documenti eventualmente finalizzati alla migliore determinazione dell'indennità di espropriazione, all'Autorità espropriante : Regione Campania – U.O.D. Genio Civile di Avellino, Presidio di Protezione Civile, Via Roma, 1, Avellino, pec: [dg08.uod09@pec.regione.campania.it](mailto:dg08.uod09@pec.regione.campania.it);
- che la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione e l'emissione del relativo decreto seguiranno secondo termini e procedure di cui agli artt. 20 ssgg. DPR n 327/2001, salva la facoltà per i proprietari, previa condivisione dell'indennità di espropriazione, alla cessione volontaria dei beni, di cui all'art. 20 commi 6, 8 e 9, DPR n. 327/2001;
- che, ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/2001, al proprietario che condivida l'importo offerto spetta la maggiorazione del 50% ovvero del 200%, quest'ultima nel solo caso in cui eserciti la diretta coltivazione, appositamente comprovata mediante produzione documentale (visura camerale, versamento dei prescritti oneri contributivi, certificazione di attribuzione di partita IVA, ecc).

Per informazioni o chiarimenti gli interessati possono rivolgersi al R.U.P. ing. Antonio Ettore Pasquale, tel. 0825286277 oppure al Resp. P.O. Lavori Pubblici dott. Gerardo Coluccini, tel. 0825286271.

Il presente avviso viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Genio Civile di Avellino;
- all'Albo Pretorio del Comune di Santo Stefano del Sole (Av);
- sul B.U.R. Campania;
- sul sito tematico: Lavori Pubblici <http://www.lavoripubblici.regione.campania.it>.

Il Dirigente  
dott.ssa Claudia Campobasso



Allegato alla nota prot. 695121 del 20/10/2014

Elenco proprietari privi di indirizzo interessati dalle procedure espropriative

### 1. Vigorita Silvana

| Comune                                          | Foglio | Particella | Coltura       | Sup.<br>Occ.<br>Temp<br>(mq) | Sup.<br>Occ.<br>Def.va<br>(mq)                  | Valor<br>e<br>Fond.<br>rio<br>(Euro) | Indennità<br>occ.<br>Temporanea<br>mesi 6<br>(Euro) | Indennità<br>occ.<br>Permanente<br>(IP)<br>(Euro) |
|-------------------------------------------------|--------|------------|---------------|------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Santo Stefano del Sole                          | 1      | 115        | Sem. Irriguo  | 38,00                        | 38,00                                           | 3,12                                 | 4,94                                                | 118,56                                            |
| Santo Stefano del Sole                          | 1      | 421        | Sem. Irriguo  | 45,00                        | 45,00                                           | 3,12                                 | 5,85                                                | 140,40                                            |
| Santo Stefano del Sole                          | 1      | 613        | Sem. Irr. Arb | 88,00                        | 88,00                                           | 3,56                                 | 13,05                                               | 313,28                                            |
| Santo Stefano del Sole                          | 1      | 1407       | Sem. Irr. Arb | 96,00                        | 96,00                                           | 3,56                                 | 14,24                                               | 341,76                                            |
| Santo Stefano del Sole                          | 1      | 1412       | Sem. Irr. Arb | 58,00                        | 58,00                                           | 3,56                                 | 8,60                                                | 206,48                                            |
| Totale Parziale                                 |        |            |               |                              |                                                 |                                      | 46,68                                               | 1.120,48                                          |
| <b>TOTALE: (A) + Occ. Temporanea € 1.727,40</b> |        |            |               |                              | <b>TOTALE: (B) + Occ. Temporanea € 3.408,12</b> |                                      |                                                     |                                                   |

| Maggiorazione per condivisione |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| (A) Non coltivatore diretto    | (B) Coltivatore diretto |
| 50% di IP                      | 200% di IP              |
| <b>€ 1.680,72</b>              | <b>€ 3.361,44</b>       |

**2. Volpe Anna Rosa – Volpe Emilia – Volpe Maria – Volpe Natalina – Volpe Vitantonio**

| Comune                                      | Foglio | Particella | Coltura | Sup.<br>Occ.<br>Temp.<br><br>(mq)            | Sup.<br>Occ.<br>Def.va<br><br>(mq) | Valore<br>Fond.rio<br><br>(Euro) | Indennità<br>occ.<br>Temporanea<br>mesi 6<br><br>(Euro) | Indennità<br>occ.<br>Permanente<br>(IP)<br><br>(Euro) |
|---------------------------------------------|--------|------------|---------|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Santo Stefano del Sole                      | 1      | 192        | Sem.vo  | 33,00                                        | 33,00                              | 1,53                             | 2,10                                                    | 50,49                                                 |
| <b>TOTALE: (A)+ Occ. Temporanea € 77,83</b> |        |            |         | <b>TOTALE: (B)+ Occ. Temporanea € 153,57</b> |                                    |                                  |                                                         |                                                       |

| Maggiorazione per condivisione     |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>(A) Non coltivatore diretto</b> | <b>(B) Coltivatore diretto</b> |
| 50% di IP                          | 200% di IP                     |
| <b>€ 75,73</b>                     | <b>€ 151,47</b>                |

**3. Eredi di Romano Camillo**

| Comune                                       | Foglio | Particella | Coltura      | Sup.<br>Occ.<br>Temp.<br><br>(mq)            | Sup.<br>Occ.<br>Def.va<br><br>(mq) | Valore<br>Fond.rio<br><br>(Euro) | Indennità<br>occ.<br>Temporanea<br>mesi 6<br><br>(Euro) | Indennità<br>occ.<br>Permanente<br>(IP)<br><br>(Euro) |
|----------------------------------------------|--------|------------|--------------|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Santo Stefano del Sole                       | 1      | 193        | Sem. Arbo.to | 15,00                                        | 15,00                              | 1,86                             | 1,16                                                    | 27,90                                                 |
| Santo Stefano del Sole                       | 1      | 772        | Sem. Arbo.to | 5,00                                         | 5,00                               | 1,86                             | 0,39                                                    | 9,30                                                  |
| Santo Stefano del Sole                       | 1      | 773        | Sem. Arbo.to | 18,00                                        | 18,00                              | 1,86                             | 1,40                                                    | 33,48                                                 |
| Santo Stefano del Sole                       | 1      | 1271       | Sem. Arbo.to | 46,00                                        | 46,00                              | 1,86                             | 3,56                                                    | 85,56                                                 |
| Totale Parziale                              |        |            |              |                                              |                                    |                                  | 6,51                                                    | 156,24                                                |
| <b>TOTALE: (A)+ Occ. Temporanea € 240,87</b> |        |            |              | <b>TOTALE: (B)+ Occ. Temporanea € 475,23</b> |                                    |                                  |                                                         |                                                       |

| Maggiorazione per condivisione     |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>(A) Non coltivatore diretto</b> | <b>(B) Coltivatore diretto</b> |
| 50% di IP                          | 200% di IP                     |
| <b>€ 234,36</b>                    | <b>€ 468,72</b>                |

**4. Eredi di Gallicano Telma – Molinara Vincenza (fu Ferdinando) – Romano Adamo – Romano Amalia – Eredi di Romano Cesare – Romano Francesco – Romano Michele – Romano Michelina – Eredi di Romano Vincenza – Romano Federico (fu Michele) – Eredi di Vitale Carmine – Eredi di Vitale Eduardo – Eredi di Vitale Elena – Vitale Emma – Vitale Giovanni – Eredi di Vitale Giuseppe – Vitale Giuseppina – Eredi di Vitale Guglielmo – Vitale Guido – Vitale Leonilda – Vitale Orsolina – Eredi di Vitale Stefano**

| Comune                                       | Foglio | Particella | Coltura     | Sup.<br>Occ.<br>Temp.<br><br>(mq)            | Sup.<br>Occ.<br>Def.va<br><br>(mq) | Valore<br>Fond.rio<br><br>(Euro) | Indennità<br>occ.<br>Temporanea<br>mesi 6<br><br>(Euro) | Indennità<br>occ.<br>Permanente<br>(IP)<br><br>(Euro) |
|----------------------------------------------|--------|------------|-------------|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Santo Stefano del Sole                       | 1      | 209        | Sem. Arb.to | 70,00                                        | 70,00                              | 1,86                             | 5,43                                                    | 130,20                                                |
| <b>TOTALE: (A)+ Occ. Temporanea € 200,73</b> |        |            |             | <b>TOTALE: (B)+ Occ. Temporanea € 396,03</b> |                                    |                                  |                                                         |                                                       |

| Maggiorazione per condivisione     |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>(A) Non coltivatore diretto</b> | <b>(B) Coltivatore diretto</b> |
| 50% di IP                          | 200% di IP                     |
| <b>€ 195,30</b>                    | <b>€ 390,60</b>                |

**5. De Feo Beatrice**

| Comune                                       | Foglio | Particella | Coltura             | Sup.<br>Occ.<br>Temp.<br><br>(mq)            | Sup.<br>Occ.<br>Def.va<br><br>(mq) | Valore<br>Fond.rio<br><br>(Euro) | Indennità<br>occ.<br>Temporanea<br>mesi 6<br><br>(Euro) | Indennità<br>occ.<br>Permanente<br>(IP)<br><br>(Euro) |
|----------------------------------------------|--------|------------|---------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Santo Stefano del Sole                       | 1      | 291        | Sem. irriguo Arb.to | 65,00                                        | 65,00                              | 3,56                             | 9,64                                                    | 231,40                                                |
| <b>TOTALE: (A)+ Occ. Temporanea € 356,74</b> |        |            |                     | <b>TOTALE: (B)+ Occ. Temporanea € 703,84</b> |                                    |                                  |                                                         |                                                       |

| Maggiorazione per condivisione     |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>(A) Non coltivatore diretto</b> | <b>(B) Coltivatore diretto</b> |
| 50%                                | 200%                           |
| <b>€ 347,10</b>                    | <b>€ 694,20</b>                |

**6. Nasta Luciano**

| Comune                                       | Foglio | Particella | Coltura             | Sup.<br>Occ.<br>Temp. | Sup.<br>Occ.<br>Def.va                       | Valore<br>Fond.ri<br>o | Indennità<br>occ.<br>Temporanea<br>mesi 6 | Indennità<br>occ.<br>Permanente<br>(IP) |
|----------------------------------------------|--------|------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                              |        |            |                     | (mq)                  | (mq)                                         | (Euro)                 | (Euro)                                    | (Euro)                                  |
| Santo Stefano del Sole                       | 1      | 298        | Sem. irriguo Arb.to | 39,00                 | 39,00                                        | 3,56                   | 5,78                                      | 138,84                                  |
| Santo Stefano del Sole                       | 1      | 493        | Sem. irriguo Arb.to | 30,00                 | 30,00                                        | 3,56                   | 4,45                                      | 106,80                                  |
| Totale Parziale                              |        |            |                     |                       |                                              |                        | 10,23                                     | 245,64                                  |
| <b>TOTALE: (A)+ Occ. Temporanea € 378,69</b> |        |            |                     |                       | <b>TOTALE: (B)+ Occ. Temporanea € 747,15</b> |                        |                                           |                                         |

| Maggiorazione per condivisione     |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>(A)</b> Non coltivatore diretto | <b>(B)</b> Coltivatore diretto |
| 50% di IP                          | 200% di IP                     |
| <b>€ 368,46</b>                    | <b>€ 736,92</b>                |

**7. Nasta Luciano – Luciano Concetta**

| Comune                                       | Foglio | Particella | Coltura             | Sup.<br>Occ.<br>Temp. | Sup.<br>Occ.<br>Def.va                       | Valore<br>Fond.rio | Indennità<br>occ.<br>Temporanea<br>mesi 6 | Indennità<br>occ.<br>Permanente<br>(IP) |
|----------------------------------------------|--------|------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                              |        |            |                     | (mq)                  | (mq)                                         | (Euro)             | (Euro)                                    | (Euro)                                  |
| Santo Stefano del Sole                       | 1      | 299        | Sem. irriguo Arb.to | 68,00                 | 68,00                                        | 3,56               | 10,09                                     | 242,08                                  |
| <b>TOTALE: (A)+ Occ. Temporanea € 373,21</b> |        |            |                     |                       | <b>TOTALE: (B)+ Occ. Temporanea € 736,33</b> |                    |                                           |                                         |

| Maggiorazione per condivisione     |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>(A)</b> Non coltivatore diretto | <b>(B)</b> Coltivatore diretto |
| 50% di IP                          | 200% di IP                     |
| <b>€ 363,12</b>                    | <b>€ 726,24</b>                |

**8. D'Onofrio Maria Rosaria**

| Comune                                       | Foglio | Particella | Coltura             | Sup.<br>Occ.<br>Temp. | Sup.<br>Occ.<br>Def.va                       | Valore<br>Fond.rio | Indennità<br>occ.<br>Temporanea<br>mesi 6 | Indennità<br>occ.<br>Permanente<br>(IP) |
|----------------------------------------------|--------|------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                              |        |            |                     | (mq)                  | (mq)                                         | (Euro)             | (Euro)                                    | (Euro)                                  |
| Santo Stefano del Sole                       | 1      | 300        | Sem. irriguo Arb.to | 34,00                 | 34,00                                        | 3,56               | 5,04                                      | 121,04                                  |
| <b>TOTALE: (A)+ Occ. Temporanea € 186,60</b> |        |            |                     |                       | <b>TOTALE: (B)+ Occ. Temporanea € 368,16</b> |                    |                                           |                                         |

| Maggiorazione per condivisione     |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>(A)</b> Non coltivatore diretto | <b>(B)</b> Coltivatore diretto |
| 50% di IP                          | 200% di IP                     |
| <b>€ 181,56</b>                    | <b>€ 363,12</b>                |

**9. Iannone Teresa**

| Comune                                      | Foglio | Particella | Coltura      | Sup.<br>Occ.<br>Temp. | Sup.<br>Occ.<br>Def.va                       | Valore<br>Fond.rio | Indennità<br>occ.<br>Temporanea<br>mesi 6 | Indennità<br>occ.<br>Permanente<br>(IP) |
|---------------------------------------------|--------|------------|--------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                             |        |            |              | (mq)                  | (mq)                                         | (Euro)             | (Euro)                                    | (Euro)                                  |
| Santo Stefano del Sole                      | 1      | 771        | Sem. Arbo.to | 33,00                 | 33,00                                        | 1,86               | 2,56                                      | 61,38                                   |
| <b>TOTALE: (A)+ Occ. Temporanea € 94,63</b> |        |            |              |                       | <b>TOTALE: (B)+ Occ. Temporanea € 186,70</b> |                    |                                           |                                         |

| Maggiorazione per condivisione     |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>(A)</b> Non coltivatore diretto | <b>(B)</b> Coltivatore diretto |
| 50% di IP                          | 200% di IP                     |
| <b>€ 92,07</b>                     | <b>€ 184,14</b>                |

**10. De Feo Filomena – Taddio Incoronata**

| Comune                                       | Foglio | Particella | Coltura                   | Sup.<br>Occ.<br>Temp.<br><br>(mq) | Sup.<br>Occ.<br>Def.va<br><br>(mq)             | Valore<br>Fond.rio<br><br>(Euro) | Indennità<br>occ.<br>Temporanea<br>mesi 6<br><br>(Euro) | Indennità<br>occ.<br>Permanente<br>(IP)<br><br>(Euro) |
|----------------------------------------------|--------|------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Santo Stefano del Sole                       | 1      | 1067       | Sem.<br>irriguo<br>Arb.to | 141,00                            | 141,00                                         | 3,56                             | 20,91                                                   | 501,96                                                |
| Santo Stefano del Sole                       | 1      | 1068       | Sem.<br>irriguo<br>Arb.to | 11,00                             | 11,00                                          | 3,56                             | 1,63                                                    | 39,16                                                 |
| Totale Parziale                              |        |            |                           |                                   |                                                |                                  | 22,54                                                   | 541,12                                                |
| <b>TOTALE: (A)+ Occ. Temporanea € 834,22</b> |        |            |                           |                                   | <b>TOTALE: (B)+ Occ. Temporanea € 1.645,90</b> |                                  |                                                         |                                                       |

| Maggiorazione per condivisione |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| (A) Non coltivatore diretto    | (B) Coltivatore diretto |
| 50% di IP                      | 200% di IP              |
| <b>€ 811,68</b>                | <b>€ 1.623,36</b>       |

**11. Cimminiello Orazio**

| Comune                                       | Foglio | Particella | Coltura        | Sup.<br>Occ.<br>Temp.<br><br>(mq) | Sup.<br>Occ.<br>Def.va<br><br>(mq)           | Valore<br>Fond.rio<br><br>(Euro) | Indennità occ.<br>Temporanea<br>mesi 6<br><br>(Euro) | Indennità occ.<br>Permanente<br>(IP)<br><br>(Euro) |
|----------------------------------------------|--------|------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Santo Stefano del Sole                       | 1      | 1143       | Sem.<br>Arb.to | 80,00                             | 80,00                                        | 1,86                             | 6,20                                                 | 148,80                                             |
| Santo Stefano del Sole                       | 1      | 1144       | Sem.<br>Arb.to | 80,00                             | 80,00                                        | 1,86                             | 6,20                                                 | 148,80                                             |
| Totale Parziale                              |        |            |                |                                   |                                              |                                  | 12,40                                                | 297,60                                             |
| <b>TOTALE: (A)+ Occ. Temporanea € 458,80</b> |        |            |                |                                   | <b>TOTALE: (B)+ Occ. Temporanea € 905,20</b> |                                  |                                                      |                                                    |

| Maggiorazione per condivisione |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| (A) Non coltivatore diretto    | (B) Coltivatore diretto |
| 50% di IP                      | 200% di IP              |
| <b>€ 446,40</b>                | <b>€ 892,80</b>         |

**12. Romano Francesco – Vitale Angelo – Vitale Ilio**

| Comune                                       | Foglio | Particella | Coltura     | Sup.<br>Occ.<br>Temp.<br><br>(mq) | Sup.<br>Occ.<br>Def.va<br><br>(mq)           | Valore<br>Fond.rio<br><br>(Euro) | Indennità occ.<br>Temporanea<br>mesi 6<br><br>(Euro) | Indennità occ.<br>Permanente<br><b>(IP)</b><br><br>(Euro) |
|----------------------------------------------|--------|------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Santo Stefano del Sole                       | 1      | 1203       | Sem. Arb.to | 79,00                             | 79,00                                        | 1,86                             | 6,12                                                 | 146,94                                                    |
| Santo Stefano del Sole                       | 1      | 1209       | Sem. Arb.to | 2,00                              | 2,00                                         | 1,86                             | 0,15                                                 | 3,72                                                      |
| Totale Parziale                              |        |            |             |                                   |                                              |                                  | 6,27                                                 | 150,66                                                    |
| <b>TOTALE: (A)+ Occ. Temporanea € 232,26</b> |        |            |             |                                   | <b>TOTALE: (B)+ Occ. Temporanea € 457,75</b> |                                  |                                                      |                                                           |

| Maggiorazione per condivisione     |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>(A)</b> Non coltivatore diretto | <b>(B)</b> Coltivatore diretto |
| 50% di <b>IP</b>                   | 200% di <b>IP</b>              |
| <b>€ 225,99</b>                    | <b>€ 451,98</b>                |