



COMUNE di POLLENA TROCCHIA
Provincia di Napoli

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa pubblica
dell'ex area PIP di via Guindazzi

Parere Motivato

L'Autorità Competente per la VAS

VISTA la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (VAS);

VISTO il D.lgs. 152/2006 recante "Norme in materia ambientale", ed in particolare la parte seconda "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

VISTO il D.lgs. 4/2008 che nel dettare "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante Norme in materia ambientale" sostituisce la parte seconda del medesimo D.lgs. 152/2006;

VISTO il D.lgs. 128/2010 "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'art. 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69";

VISTO il DPGR Campania n. 17/2009 con cui è stato emanato il Regolamento "Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania (Parte seconda del Dlgs152/2006)";

VISTA la DGR n. 203/2010 con cui sono stati approvati gli "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania";

VISTO l'art. 2, c. 3, del Regolamento Regionale n. 5/2011 di attuazione per il Governo del Territorio che individua la Regione ed i Comuni quali autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 2, c. 7, del Regolamento Regionale n. 5/2011 di attuazione per il Governo del Territorio che individua nell'Amministrazione Comunale l'Autorità competente per l'espressione del parere motivato di VAS di cui all'art. 15 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 1612 del 12 ottobre 2011, successivamente integrato con Decreto Sindacale prot. n. 2063 del 20 febbraio 2012 di istituzione dell'ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica/ che individua quale Autorità Competente nella figura dell'ing. Giuseppe D'Angelo;

VISTA la delibera di giunta comunale n. 179 del 03/09/2009, con la quale veniva dato atto di indirizzo al settore tecnico comunale di attivare tutte le procedure finalizzate alla stesura di un PUA di iniziativa pubblica nell'ex area PIP di via Guindazzi;

PRESO ATTO che ai sensi delle vigenti normativa regionali, sono stati predisposti dall'Ufficio Procedente il Preliminare di Variante al Piano (PP) ed il documento di scoping (RP) secondo gli indirizzi forniti dall'Amministrazione con la su citata Delibera di Giunta Comunale n. 179 del 03/09/2009;

PRESO ATTO che a nell'incontro tecnico del 22 marzo 2012 tra l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente sono stati individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), da consultare al fine di definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, così come previsto al comma 1 dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., come risulta dal verbale e precisamente i seguenti Enti:

1. AGC 05-Settore Tutela dell'Ambiente della Regione Campania;
2. Provincia di Napoli (ente gestore della S.P.ex S.S.162 dir);
3. ANAS (gestore della S.S.268 bis);
4. Autorità di Bacino Nord-Occidentale della Campania;
5. Comune di Sant'Anastasia;
6. Parco Nazionale del Vesuvio ;
7. Regione Campania;
8. Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale della Campania (ARPAC);
9. Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia;
10. Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei.

PRESO ATTO che con nota prot. 5372 del 26 marzo 2012, si è dato avvio alla fase di consultazione prevista al comma 1 dell'art.13 del D.Lgs 152/2004 e s.m.i.prot. n. 5372 del 26.03.2012, con la convocazione della conferenza di servizi (art. 14 e ss. della L. 241/90 e s.m.i.) per l'acquisizione di pareri, contributi ed osservazioni nel merito del Rapporto Ambientale Preliminare, previa trasmissione agli stessi, su supporto informatico, dei seguenti documenti:

Preliminare di Piano;

Documento Strategico;

Rapporto Ambientale Preliminare;

a norma dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. La documentazione è stata altresì resa disponibile presso l'ufficio dell'Autorità proponente sito alla via Esperanto 2, CAP 80040 – Pollena Trocchia.

DATO ATTO che

- In data 16 aprile 2012, presso l'Ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), si è svolto il primo incontro per la fase di consultazione prevista al comma I dell'art.13 del D.Lgs 152/2004 e s.m.i. relativa alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa pubblica dell'ex area PIP di via Guindazzi (Zona territoriale D del vigente P.R.G., come da allegato verbale.
- In data 30 aprile 2012, a seguito della convocazione del 16 aprile 2012, Prot. n. 6581 del 17/04/2012, si è svolto il secondo incontro per la fase di consultazione di cui al punto precedente, dove il responsabile del procedimento ha indicato quale termine massimo 30 (trenta) giorni da questa data per concludere l'iter procedurale della fase di consultazione, come da allegato verbale;

- In data 13 giugno 2012 si è conclusa la fase di consultazione, con verbale con il quale:
 - a. si è dato atto del decorrere dei termini stabiliti per concludere la fase di consultazione degli SCA;
 - b. sono stati esaminati gli allegati verbali degli incontri di Consultazione con i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) - Conferenza di Servizi (art.14 e ss. della L. 241/90 e s.m.i.) tenuti rispettivamente in data 16.04.2012 e 30.04.2012, ed i pareri pervenuti;
 - c. si è dato atto della conclusione della fase di consultazione, evidenziando che il Rapporto Ambientale, relativo alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa pubblica dell'ex area PIP di via Guindazzi (Zona territoriale D del vigente P.R.G.), dovrà tener conto delle indicazioni pertinenti espresse dagli SCA come di seguito riportato.

I Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) hanno, pertanto, espresso i seguenti pareri:

1. Comune di Sant'Anastasia, presente all'incontro di Consultazione tenuto in data 16.04.2012, che si è dichiarato favorevole alla previsione di un accesso all'impianto stradale del PUA su via Romani Costanzo, al confine con il territorio di S. Anastasia;
2. Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania, cfr. nota prot. gen. Ente n. 694 del 3 aprile 2012, acquisita al prot. gen. Ente in pari data al n. 5793, che ha dichiarato non esservi alcuna prescrizione sull'area in termini di pericolosità idrogeologica e da dissesti di versante, precisando che *«l'intervento in oggetto ricade per una piccola parte in "Punti/fasce di possibili crisi idraulica localizzata e diffusa dovuta a: fitta vegetazione in alveo, presenza di rifiuti solidi, riduzione di sezione, sponde danneggiate"; inoltre si rileva ai confini dell'area in esame anche la presenza di una vasca. Pertanto, per la parte ricadente nelle aree di possibili crisi idraulica il progetto dovrà contenere uno studio redatto ai sensi dell'art. 36 delle NdA del PAI»*;
3. Parco Nazionale del Vesuvio, cfr. nota prot. gen. Ente n.6541 del 17 aprile 2012, che non ha indicato alcuna osservazione;
4. Ministero per i Beni e le Attività Culturali, cfr. nota prot. gen. Ente n. 6561 del 17 aprile 2012, che ha ricordato la necessità di seguire le prescrizioni del Piano Paesistico dei Comuni Vesuviani (che, però, non comprende l'area del PUA);
5. Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei, cfr. nota prot. gen. Ente n. 6561 del 17 aprile 2012, che, vista la vicinanza di un sito archeologico localizzato nel Parco Europa, a sud dell'area di intervento, ha ritenuto opportuno indicare che siano effettuate verifiche preventive nella fase di realizzazione degli assi infrastrutturali principali, riservandosi successive valutazioni a seconda degli esiti;
6. Arpa Campania, cfr. nota prot. gen. Ente n. 6675 del 18 aprile 2012, che ha ricordato le modalità e i contenuti da trattare nel Rapporto Ambientale ai sensi del D. Lgs 152/2006;
7. ANAS Compartimento per la viabilità della Campania, cfr. nota prot. gen. Ente n. 7142 del 26 aprile 2012, con la quale, tra l'altro, viene richiamato il parere, e che dichiara detta strada non di sua competenza;
8. Provincia di Napoli, Area strategica trasporti e viabilità, cfr. nota prot. gen. Ente n. 7073 del 24.03.2012, che dichiara la sua non competenza sulle strade interne all'area del PUA, allegate alla presente.

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 11.07.2014 è stata adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa pubblica dell'ex area PIP di via Guindazzi;

DATO ATTO che con l'avviso di deposito pubblicato sul BURC n. 56 del 04/08/2014 sono stati resi noti: a) l'adozione del PUA in oggetto; 2) il deposito presso l'ufficio procedente Servizio Urbanistica della Documentazione di Piano Attuativo con e la proposta di "Rapporto Ambientale", in libera visione per la durata di 30 giorni a decorrere dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 56 del 04/08/2014;

DATO ATTO la Documentazione di Piano Attuativo unitamente al Rapporto Ambientale è stata trasmessa dall'ufficio

procedente all'Autorità Competente ai fini degli adempimenti relativi all'espressione del parere motivato;

CONSIDERATO che

- dalla pubblicazione dell'avviso sul BURC n. 56 del 04/08/2014 è decorso il periodo utile di 30 giorni per la presentazione delle osservazioni da parte del pubblico ed entro il tempo utile (così come emerge dalla certificazioni da parte dell'autorità procedente nota prot. n. 14364 del 22.10.2014, del Resp.le AA.GG. prot. n. 14358 del 22.10.2014, del Segretario Generale prot. n. 14359 del 22.10.2014 sono pervenute n. 1 osservazioni, sintetizzate e controdedotte dall'Ufficio procedente, con nota prot. n. 14364 del 22.10.2014, facendo proprie le valutazioni dei progettisti trasmesse a questa Autorità con nota prot. n. 14219 del 21.10.2014, sebbene nessuna prescrizione sia stata espressamente formulata sul Rapporto Ambientale con riferimento alla procedura di VAS;
- sul PUA sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - Regione Campania- Asl Napoli3sud Dipartimento di prevenzione nota prot. 983 /SISP 10/09/2013 e successivo, prot. 3398/SISP 09/04/2014, dove, a seguito dei chiarimenti richiesti con nota prot. 4750 Comune di Pollena Trocchia del 04/04/2014, si prende atto di «quanto riportato nelle norme di attuazione del PUA, che subordina, da parte dei soggetti attuatori, la elaborazione di un piano di caratterizzazione ed eventuale bonifica, ai sensi del Dlgs152/06 e ss.mm.ed ii»;
 - Regione Campania – Genio Civile di Napoli, prot 2014. 0114984 del 18/02/2014 dove «si rileva che le previsioni del Comune di Pollena Trocchia per il Progetto: PUA della zona D territoriale vigente del PRG, sono compatibili con le caratteristiche geologiche e geomorfologiche del sito d'intervento, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in quanto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 9/83 e art. 89 del DPR 380/2001 le previsioni urbanistiche del Comune di Pollena Trocchia per il Progetto: PUA della zona D territoriale vigente del PRG, sono compatibili con le caratteristiche geologiche e geomorfologiche riportate nella documentazione prodotta, fatto salvo l'obbligatorietà della specifica valutazione delle caratteristiche geologiche, geofisiche e geotecniche, da effettuarsi preliminarmente alla fase esecutiva del progetto in accordo alle vigenti NTC»;
- il PUA è costituito dai seguenti elaborati:
 - R Relazione illustrativa
 - NTA Norme tecniche di attuazione
 - RG Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica
 - RA Rapporto Ambientale
 - RA.1 Sintesi non TECNICA
 - RIA Relazione Impatto Acustico
 - DOC1 Bozza di convenzione

Progetto di Piano - Elaborati di analisi

- A_1 Corografia generale con individuazione dell'area oggetto di PUA
- A_2 Stralcio della strumentazione urbanistica vigente_ PRG_Zonizzazione
- A_3 Inquadramento territoriale ed iniziative in corso
- A_4 Rilievo piano altimetrico _ Stato di fatto
- A_5 Perimetrazione PUA su mappa catastale

Progetto di Piano - Elaborati di progetto

- P1 Planimetria generale di progetto
- P2 Planimetria di progetto su Mappa catastale
- P3 Microzonizzazione
- P4 Schema direttrici di ripartizione delle unità di attuazione
- P5 Viabilità di progetto su mappa catastale

P6 Schema ingombro massimo degli edifici
P7 Modello zenitale e viste tridimensionali
Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione
URB1 Relazione tecnico-illustrativa Impianti
URB2 Indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari
URB3 Verde pubblico attrezzato
URB4 Parcheggi pubblici
URB5 Verde di bordo
URB6 Rete stradale esistente e di progetto
URB7 Rete fognaria acque nere ed acque bianche
URB8 Rete idrica e distribuzione metano
URB9 Rete illuminazione pubblica
URB10 Rete distribuzione elettrica e trasmissione dati
URB11 Profili Longitudinali Rete Stradale
URB12 Profili Longitudinali Rete Idrica
URB13 Profili Longitudinali Rete Fognaria Nera
URB14 Profili Longitudinali Rete Fognaria Bianca
URB15 Particolare Sezione Stradale Tipo
URB16 Calcolo Sommario della Spesa

- l'area di intervento, così come individuata nel progetto definitivo integrato con le specificazioni sopra riportate:
 - a. non ricade in area a rischio e non interferisce con il reticolo idrografico superficiale esistente in riferimento ai pareri rilasciati – cfr. punto 2. Autorità di Bacino Nord Occidentale della Campania, prot. gen. Ente n. 694 del 3 aprile 2012, acquisita al prot. gen. Ente in pari data al n. 5793;
 - b. che la vasca citata in detto parere risulta dismessa e colmata (infatti è per la maggior parte occupata dal rilevato del tracciato della SS. 268 bis) ed è esterna ai confini dell'area;
- pertanto non necessita di uno studio redatto ai sensi dell'art. 36 delle NdA del PAI e non è preventivamente sottoposto al parere dell'Autorità di Bacino Nord Occidentale ai sensi dell'art. 7 del Piano Stralcio.

CONSIDERATO altresì che Il Rapporto Ambientale del PUA già prevede un "Programma di Monitoraggio";

CONSIDERATO infine il documento "Sintesi non Tecnica" redatto dall'ufficio precedente;

VALUTATI gli effetti prodotti dal PUA sull'ambiente in conseguenza degli interventi previsti;

VALUTATE le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono da tutta la documentazione prodotta al fine di migliorare il livello di sostenibilità ambientale delle azioni della Variante;

RITENUTO sulla base di quanto rilevato, valutato e considerato di poter provvedere all'espressione del parere motivato, di cui all'art. 15 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii., sulla proposta di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa pubblica dell'ex area PIP di via Guindazzi

ESPRIME

PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE

alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa pubblica dell'ex area PIP di via Guindazzi con le seguenti raccomandazioni:

- a. il Piano di Monitoraggio, a cura dei soggetti competenti, dovrà seguire negli anni l'attuazione delle previsioni urbanistiche della PUA secondo il programma, tempistica e set di indicatori individuati nel Rapporto Ambientale. In ogni caso il "core set" degli indicatori può essere modificato/implementato ecc, sulla base della effettiva possibilità di reperimento dei dati di popolamento a livello locale per alcuni indicatori la cui fonte non fa capo al Comune di Pollena Trocchia, al fine di assicurare un monitoraggio sempre più efficace sulla portata effettiva dei potenziali impatti sull'ambiente;

- b. i Report sulle attività di monitoraggio dovranno essere consultabili e pubblicati sul sito web del Comune di Pollena Trocchia nei tempi e modalità previste.

Il presente atto è trasmesso all'Autorità Procedente per la prosecuzione del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa pubblica dell'ex area PIP di via Guindazzi.

Il presente atto deve essere pubblicato sul BURC in conformità al disposto dell'art. 17 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. e della normativa regionale in materia, nonché, sul sito web del Comune di Pollena Trocchia.

L'Autorità Competente
Arch. Giuseppe D'Angelo