

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONTECALVO IRPINO

(Provincia di Avellino)

Rep. n. 1876

Atto dichiarativo di acquisizione al patrimonio comunale delle aree di sedime beni danneggiati dal sisma del 1962 e del 1980, ai sensi dell'art.10, del Decreto Legislativo 30 marzo 1990, n.76.

Nell'anno duemilaquattordici, il giorno quattro del mese di ottobre, presso la sede Municipale del Comune di Montecalvo Irpino, sito in via Piazza Porta della Terra n. 1, avanti a me Avv. Giuseppe Taranto Segretario Comunale del Comune di Montecalvo Irpino, a quest'atto autorizzato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, si è personalmente presentato:

Arch. Luciano Lanno, nato a Trapani il 24-02-1955, Responsabile dell'U.T.C. – Settore Patrimonio del Comune di Montecalvo Irpino, domiciliato per la carica nella Sede Comunale, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Comune di Montecalvo Irpino** – codice fiscale **00176920643**, ai sensi dell'articolo 107, del T.U.E.L.;

PREMESSO CHE

con delibera del Consiglio Comunale n.12 dell'**8-11-2013**, esecutiva a termine di legge, il Comune ha dichiarato di acquisire al patrimonio disponibile del Comune le aree di sedime degli edifici di proprietà privata demoliti, censiti nel Comune di Montecalvo Irpino al catasto terreni al foglio n. **28**, ora particella **1119 (ex. 1049 ed ex. 112)** di **are 2 e c.a. 80** , a seguito del sisma del 1962 e del 1980, ai fini della successiva assegnazione in base alla ubicazione delle unità immobiliari ricostruite secondo le perizie tecniche presentate dai tecnici incaricati; **che** i rispettivi proprietari hanno beneficiato di un contributo per la ricostruzione fuori sito degli immobili da insediarsi a Via Costa dell'Angelo;

Richiamata la Legge 14 maggio 1981, n.219 e s.m.i. e il Testo Unico delle leggi per gli interventi nei territori della Campania, Basilicata, Puglia, Calabria, colpiti dagli eventi sismici del 1962 e 1980, approvato con Decreto Legislativo del 30 marzo 1990, n.76 che all'art.10, comma 8, prevede l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree di sedime dei fabbricati demoliti a seguito del sisma e ricostruiti in altro sito.

Richiamato il vigente Piano di Recupero del Comune adottato e approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 52 del 22.22.1988 e n. 26 del 07.07.1995;

Considerato che alla stregua del dettato di cui al comma 8, del citato articolo 10, del Decreto Legislativo n.76/1990, si palesa automatico, *ipso iure*, il passaggio delle aree di sedime degli immobili demoliti al patrimonio comunale, senza che sia stata lasciata facoltà alcuna di una diversa definizione della situazione;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 dell'8-11-2013 ed i seguenti atti: Licenza edilizia n. 38/1967, Decreti n. 149-150-151 /2000 e Concessione edilizia n.33/2000, Decreti n. 155-158-160/2000 e Concessione edilizia n.34/2000, esecutiva a termine di legge, con la quale si è proceduta all'acquisizione al patrimonio del Comune di Montecalvo Irpino delle aree di risulta dei fabbricati demoliti;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 dell'8-11-2013, esecutiva a termini di legge , con la quale, al fine di definire il quadro delle proprietà all'interno del Comparto U.M.I. "F" è stato dato mandato di procedere alle variazioni catastali necessarie per la corretta individuazione delle singole ditte, ai sensi della Legge 219/81;

che il Comune di Montecalvo Irpino ha posto in essere una intesa istituzionale con il Consorzio di Bonifica dell'Ufita nella figura del Responsabile delle espropriazioni , Dott. Giuseppe Lo Conte, per l'acquisizione delle aree con deliberazione di Consiglio comunale n. 10 del 28-09-2012 con la quale si è approvata la convenzione con il Consorzio di Bonifica dell'Ufita;

con delibera di Giunta Comunale n. 47 del 18-09-2014, esecutiva a termine di legge, il Comune ha approvato lo schema di contratto << *Atto dichiarativo di acquisizione al patrimonio comunale delle aree di sedime beni danneggiati dal sisma del 1962 e del 1980, ai sensi dell'art.10, del Decreto Legislativo 30 marzo 1990, n.76*>> con il quale si procede alla formale acquisizione delle aree di fabbricati demoliti e/o lotti edificabili, individuate catastalmente al foglio n. 28, particella **n. 1119** (ex.1049 - ex. 112) di mq. 280;

Richiamata la Legge 14 maggio 1981, n.219 e s.m. e i. e il Testo Unico delle leggi per gli interventi nei territori della Campania, Basilicata, Puglia, Calabria, colpiti dagli eventi sismici del 1962 e 1980, approvato con Decreto Legislativo del 30 marzo 1990, n.76 che all'art.10, comma 8, prevede l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree di sedime dei fabbricati demoliti a seguito del sisma e ricostruiti in altro sito.

Ritenuta tale premessa parte integrante e sostanziale del presente atto ed in esecuzione della citata deliberazione n.47/2014, il Rappresentante del Comune come sopra costituito

RICONOSCE AD OGNI EFFETTO DI LEGGE

acquisiti al patrimonio del Comune di Montecalvo Irpino, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 8, del Decreto Legislativo 30 marzo 1990, n.76, gli immobili così identificati: Area di sedime di immobili demoliti a seguito degli eventi sismici del 1962 e del 1980 e ricostruiti in altro sito utilizzando i benefici di cui alla Legge n. 219/81, sita in Via Costa dell'Angelo di circa mq.280 individuati al catasto terreni con la particella **n. 1119**, del foglio n. 28, riportata catastalmente in ditta:

INTONTI Maria fu Giuseppe nata a Montecalvo Irpino il 24-08-1908, cf:NTNMRAM64F448C, prop. per 1/27;

PAONE Libera fu Giuseppe nata a Montecalvo Irpino il 06-01-1890, cf:PNALBR90A46F448T, prop. per 1/27;

PANZONE Salvatore nato a Montecalvo Irpino il 02-09-1907, cf:PNZSVT07P02F448J, prop. per 1/27;

PANZONE Irma nata a Montecalvo Irpino il 28-02-1927, cf:PNZRMI27b68F448A, prop. per 1/27;

PANZONE Raffaella nata a Montecalvo Irpino il 04-09-1920, cf:PNZRFL20P44F448I, prop. per 1/27;

ALIOTTA Liliana nata a Catania il 17-02-1941, cf:LTLLN41B57C351H, prop. per 1/27;

AUCELLI Mario nato a Montecalvo Irpino il 23-09-1936, cf:CLLMRA36P23F448X, prop. per 1/27;

DE FLORIO Carla nata a Montecalvo Irpino il 11-11-1933, cf:DFLCRL33S51F448X, prop. per 1/27;

SANITA' Agnese nata a Montecalvo Irpino il 30-10-1908, cf:SNTGNS08R70F448P, prop. per 1/27;

SANITA' Clelia nata a Montecalvo Irpino il 24-11-1909, cf:SNTCLL09S64F448A, prop. per 1/27;

SANITA' Gaetano nato a Montecalvo Irpino il 14-12-1914, cf:SNTGTN14T14F448H, prop. per 1/27;

SANITA' Luigia nata a Montecalvo Irpino il 11-04-1907, cf:SNTLGUD51F448M, prop. per 1/27;

CAVOTTA Alessandro nato a Montecalvo Irpino il 29-05-1954, cf:CVTLN54E29F448G, prop. per 1/27;

CAVOTTA Annunziata nata a Montecalvo Irpino il 25-03-1949, cf:CVTNNZ49C65F448V, prop. per 1/27;

CAVOTTA Federico nato a Montecalvo Irpino il 13-01-1943, cf:CVTFRC43A13F448J, prop. per 1/27;

CAVOTTA Felice nato a Montecalvo Irpino il 01-02-1947, cf: CVTFLC47B01F448A, prop. per 1/27;

CAVOTTA Gaetano nato a Montecalvo Irpino il 03-01-1952, cf:CVTGTN52A03F448D, prop. per 1/27;

CAVOTTA Giuseppe nato a Benevento il 14-10-1962, cf:CVTGPP62R14A783B, prop. per 1/27;

CAVOTTA Luigina nata a Montecalvo Irpino il 03-03-1959, cf:CVTLGN59C43F448Y, prop. per 1/27;

CAVOTTA Mario nato a Montecalvo Irpino il 30-11-1956, cf:CVTMRA56S30F448C, prop. per 1/27;

CAVOTTA Pompilia nata a Montecalvo Irpino il 03-03-1945, cf:CVTPPL45C43F448G, prop. per 1/27;

MANZELLI Franco nato a Montecalvo Irpino il 06-11-1964, cf:MNZFNC64S06F448I, prop. per 1/27;

MANZELLI Gaetano nato a Montecalvo Irpino il 26-07-1962, cf:MNZGTN62L26F448G, prop. per 1/27;

MANZELLI Tonino nato a Benevento il 19-05-1971, cf:MNZTNN71E19A783F, prop. per 1/27;

D'OTO Francesco Saverio nato a Montecalvo Irpino il 17-09-1936, cf:DTOFNC36P17F448F, prop. per 1/27;

IORIZZO Emilia nata a Montecalvo Irpino il 03-01-1954, cf: RZZMLE54E43F448M, prop. per 1/27;

IORIZZO Pompilia nat a Montecalvo Irpino il 15-07-1951, cf:RZZPPL51L55F448C, prop. per 1/27;

Gli effetti legali dell'acquisizione del bene si producono da oggi per quel che concerne il godimento e la proprietà.

Il presente viene registrato, pubblicato nei modi e nei termini di legge, nonché trascritto presso la Agenzia delle Entrate (Conservatoria del RR.II.) di Avellino, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Ai fini e per gli effetti dell'articolo 30, del D.P.R. 380/2001, la Parte consegna a me Segretario Comunale, che lo ritiro ed allego sub 3 al presente atto, Certificazione urbanistica afferente l'ubicazione dei fabbricati in corso di costruzione secondo lo Strumento urbanistico vigente, rilasciata in data 04-10-2014, la Parte mi dichiara che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, dispensano me dalla relativa lettura. Si richiede la registrazione e trascrizione del presente atto in esenzione dell'imposta di bollo, di registro, ipotecarie e catastali, ai sensi della Legge 22 ottobre 1971, n.865 e dell'art.70 del Decreto Legislativo 30 marzo 1990, n.76.

Questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia sorveglianza e direzione, su 4 facciate e rimanenti 15 righe escluse le firme, viene da me Segretario Comunale letto alla Parte che lo approva e con me lo sottoscrive, apponendo le firme a margine sui fogli e sugli allegati, ritenendolo conforme alle proprie volontà.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Montecalvo Irpino (AV).

Il Responsabile dell'U.T.C.

Arch. Luciano Lanno

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Giuseppe Taranto

=====

COMUNE DI MONTECALVO IRPINO (AV)

UFFICIO MESSI

*Oggetto: REP n. 1876 Atto dichiarativo di acquisizione al patrimonio comunale delle aree di sedime
beni danneggiati dal sisma 1962 e del 1980, ai sensi dell'art. 10, del D.Lgs 30.03.1990, n. 76*

=====

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on Line di questo Comune dal

08.10.2014 al 23.10.2014.

Montecalvo Irpino, li 27 ottobre 2014-10-27

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL MESSO COMUNALE: SIG. GINO SCONFITTI

IL SEGRETARIO COMUNALE:

AFFARI GENERALI

AVV. GIUSEPPE TARANTO