

**COMUNE DI VILLARICCA
PROVINCIA DI NAPOLI**



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 DEL 14/05/2012

OGGETTO: **RETTIFICA** della Delibera di G.M. n. 43 del 09.05.2011 e **RIAPPROVAZIONE** del Piano di Lottizzazione convenzionata, presentato in data 10.08.2005 Prot. 8822, integrata con Prot. 4561/2007 e Prot. 14266/2007 e Prot. 0001615 del 17.02.2011; (Località "Cerqua Landi" Via C. Campana - Foglio di Mappa 5 P.lle 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 417, 224, 225, 226, 372, 373, 374, 375, 376, 329, 149, 53, 260, 320, 338, 339).
"GRANATA Salvatore ed altri (Eredi Granata Pasquale)"

L'anno duemiladodici il giorno quattordici del mese di maggio, alle ore 13,30 si è riunita la Giunta del Comune di Villaricca, con la presenza dei signori:

1	Gaudieri Francesco	Sindaco	Presente
2	Granata Giovanni	V. Sindaco	Presente
3	Cacciapuoti Raffaele	Assessore	Presente
4	Di Marino Teresa	Assessore	Presente
5	Molino Mario	Assessore	Presente
6	Punzo M. Rosaria	Assessore	Presente

Fra gli assenti sono giustificati i signori: _____

Presiede il Sindaco avv. Francesco Gaudieri

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il Segretario Generale Dr. Franco Natale

COMUNE DI VILLARICCA
Provincia di Napoli

OGGETTO: **RETTIFICA** della Delibera di G.M. n. 43 del 09.05.2011 e **RIAPPROVAZIONE** del Piano di Lottizzazione convenzionata, presentato in data 10.08.2005 Prot. 8822, integrata con Prot. 4561/2007 e Prot. 14266/2007 e Prot. 0001615 del 17.02.2011; *(Località "Cerqua Landi" Via C. Campana - Foglio di Mappa 5 P.lle 605, 606, 607 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 417, 224, 225, 226, 372, 373, 374, 375, 376, 329, 149, 53, 260, 320, 338, 339).*
"GRANATA Salvatore ed altri (Eredi Granata Pasquale)"

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia, espletata la necessaria istruttoria, verificati e riscontrati gli atti e le notizie riportate, sottopone all'approvazione della Giunta comunale, la seguente proposta di deliberazione :

PREMESSO:

CHE il Comune di VILLARICCA (NA), a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato danneggiato e classificato sismico con S = 6, e che detta classificazione è stata aggiornata a S = 9, giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002.

CHE il territorio comunale di cui trattasi rientra nell'ambito dell'Autorità di Bacino Regionale "Nord Occidentale", di cui alla L.R. 7.2.1994 n. 8.

CHE il Comune in argomento è dotato di Piano Regolatore Generale, munito del Controllo di Conformità rilasciato con D.P.G.R.C. n. 19350 del 26.11.1987, ed approvato con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 14 del 17.12.1987.

CHE in data 10.08.2005, al Prot. n.8822, è stata acquisita al protocollo comunale, la domanda di *"GRANATA Salvatore ed altri (Eredi di Granata Pasquale, nato a Qualiano (NA) il 23.12.1885 ed ivi deceduto il 26.12.1970), per l'approvazione del Piano di Lottizzazione Località "Cerqua Landi" - Foglio di Mappa N. 5 P.lle 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 417, 224, 225, 226, 372, 373, 374, 375,376, 329, 149, 53, 260, 320, 338, 339, redatto ai sensi della Legge 765/ 1967, L.R. 14/ 1982 e L.R. 16/2004 s.m.i..*

CHE con Decreto N. 808 del 19.07.2005 l'Amm.ne Prov. di Napoli ha approvato la Delibera di C.C. N. 19 del 21. 05. 2004 (Approvazione Relazione e Grafici per compatibilità con nuova categoria sismica S/9 del Comune di Villaricca con Delibera di Giunta Regionale N.5447 del 07.11.2002.)

CHE, in merito al **Piano di Lottizzazione Convenzionata (Località “Cerqua Landi”)**, *presentato* in data 10.08.2005 Prot. 8822 e success. Integrazione; dai “Sigg. Granata Salvatore ed altri.”, sono stati emessi, da parte degli “*organi ed uffici*” competenti, i relativi “*pareri favorevoli*”, *salvo prescrizioni*, come di seguito elencati ed allegati.

CHE con **Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 11.03.2009** è stato **ADOTTATO**, con prescrizioni, il Piano di Lottizzazione in oggetto e che è stato eseguito il dovuto “avviso di pubblicazione” nelle forme di legge.

CHE con **Delibera di Giunta Provinciale di Napoli n. 750 del 06.11.2009** sono state prodotte “osservazioni” avverso la detta Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 11.03.2009 di adozione del Piano di Lottizzazione in oggetto.

CHE le “osservazioni” prodotte con Delibera di Giunta Provinciale di Napoli n. 750 del 06.11.2009, avverso la detta Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 11.03.2009 di adozione del Piano di Lottizzazione in oggetto, sono state “contro dedotte”, con “nota e documentazione di integrazione”, trasmessa in data 17/02/2011 Prot.0001615, dai Sigg. “*GRANATA Salvatore ed altri (Eredi Granata Pasquale)*”;

CHE con Delibere di G.M. n.43-44-45 del 09.05.2011 è stato approvato il **Piano di Lottizzazione convenzionata, in Località “Cerqua Landi” e le relative ed apposite “Convenzioni Urbanistiche”**, in Zona Omogenea “**C4**” “*di Espansione Estensiva*”, del vigente Piano Regolatore Generale (D.P.A.P. n.14/1987), presentato da “Eredi Granata” con tre diverse pratiche edilizie.

VISTA la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni .

VISTI i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444.

VISTO l’art. 35 comma 12 della Legge 47/1985 s.m.i.;

VISTA la Legge 30.04.1999 n. 136.

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

VISTO il DPR N.380 del 06.06.2001(T.U.) e succ. D.L.vo 27.12.2002 N.301.

VISTO la : L.R. Campania 19/2001 e la Delib. G.R.C. del 31.10.2002 N.5261.

VISTE le LL.RR. Campania n. 14 del 20.03.1982, N.17/1982, n. 9 del 07.01.1983, n.13 del 08.03.1985 s. m. i., n. 8 del 07.02.1994.

VISTO la L.R. Campania n.16 del 22.12.2004 s.m.i. (Norme sul governo del Territorio) artt. 26, 27, e L.R. Campania n.15 del 11.08.2005 art. 9.

VISTO la Delibera G.R. N. 834 del 11.05.2007 (Norme Tecniche e direttive riguardanti gli elaborati da allegare agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, generale ed attuativa come previsto dagli artt. 6 e 30 della L.R. N. 16 del 22.12.2004 Norme sul Governo del Territorio.).

VISTO la Delibera G.R. N. 659 del 18.04.2007 (Indirizzi in materia energetico - ambientale per la formazione del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), ai sensi del comma 3 dell’art. 28 della legge regionale 16/2004.).

RILEVATO che nella delibera n.43 del 09.05.2011 risultano per mero errore di trascrizione i seguenti errori:

- ⌚ Sia nell'oggetto che nel deliberato, nonché nei pareri espressi dall'Autorità di Bacino e dal Settore Provinciale del Genio Civile della Regione Campania, si riporta la p.lla n.147, mentre quella esatta è la n.149 così come risulta dai dati catastali agli atti.
- ⌚ È stato riportato l'elenco degli allegati relativo al piano di lottizzazione approvato con delibera n.45/2011 è non quello relativo al piano di lottizzazione approvato con la citata delibera n.43 del 09.05.2011
- ⌚ Nella premessa vengono erroneamente indicati i dati catastali riguardanti il Piano di Lottizzazione approvato con delibera n.45/2011
- ⌚ In merito alle osservazioni prodotte dalla Giunta Provinciale di Napoli con delibera n.750/2009 avverso alla delibera di G.M. di adozione del Piano, si fa erroneamente riferimento alla delibera di G.M. n.16/2009, che riguarda l'adozione di un altro piano di Lottizzazione, e non alla delibera di G.M. n.15/2009 relativa invece al Piano di Lottizzazione *"GRANATA Salvatore ed altri"*
- ⌚ In merito alla comunicazione intercorsa tra il Responsabile dello Sportello Unico e i Lottizzanti relativa agli adempimenti necessari vengono erroneamente citati i Sigg. Granata Maria, Menna Federico e Menna Gianni titolari di un altro piano di lottizzazione e non *"GRANATA Salvatore ed altri"* titolari del piano di lottizzazione in esame.
- ⌚ Nel deliberato viene erroneamente indicato il Foglio di mappa n.6 mentre il Foglio di mappa esatto è il n.5

RITENUTO, opportuno, quindi provvedere alla rettifica della delibera di G.M. n.43/2011 e procedere con la presente alla riapprovazione del piano di lottizzazione di che trattasi

PROPONE

Di rettificare, come in effetti rettifica, la delibera di G.M. n.43/2011 per gli errori in premessa e rilevati;

Di **RIAPPROVARE**, ai sensi degli artt. 26, 27 della L.R. Campania n.16 del 22.12.2004 s.m.i., con le prescrizioni di cui al la Delibera di G.C. n. 15 del 11.03.2009, il Piano di Lottizzazione convenzionata, in Località "Cerqua Landi" e la relativa ed apposita "Convenzione Uranistica", in Zona Omogenea "C4" "di Espansione Estensiva", del vigente Piano Regolatore Generale (D.P.A.P. n.14/1987), ubicato nel Comune di Villaricca (NA), in via Consolare Campana e riportato in catasto terreni al Foglio di Mappa n. 5 P.lle n. 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 417, 224, 225, 226, 372, 373, 374, 375, 376, 329, 149, 53, 260, 320, 338, 339; presentato dai "GRANATA Salvatore ed altri (Eredi Granata Pasquale)" in data 10.08.2005 al Prot. N.8822 ed integrata con Prot. 4561/2007 e Prot. 14266/2007 e Prot. 0001615 del 17.02.2011, che si compone dei seguenti elaborati :

ELENCO ALLEGATI:

1.	Relazione Tecnica	(Integ. Prot.4561 del 28.03.2007).
2.	Relazione Tecnico-Sanitaria	(Integ. Prot.4561 del 28.03.2007).
3.	Rilievo Fotografico	(Integ. Prot.4561 del 28.03.2007).
4. Tavola n. 1	Inquadramento Territoriale	(Integ. Prot.4561 del 28.03.2007).
5. Tavola n. 2	Stralcio Catastale ed Aereofotogrammetrico	(Integ. Prot.4561 del 28.03.2007).
6. Tavola n. 3	Planimetria G.le e Par.IIe Catastali	(Integ. Prot.4561 del 28.03.2007).
7. Tavola n. 4/BIS	Planimetria G.le e Planovol.co	(Integ. Prot.4561 del 28.03.2007).
8. Tavola n. 5	Planimetria G.le e Curve Livello	(Integ. Prot.4561 del 28.03.2007).
9. Tavola n. 6	Planimetria G.le e Dist. dai Conf.	(Integ. Prot.4561 del 28.03.2007).
10.	Tavola n. 7/BIS	Planimetria G.le e Schema delle
altezze		(Integ. Prot.4561 del 28.03.2007).
11.	Tavola n. 8	Planimetria G.le e Confine nuove
P.IIe	(Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	
12.	Tavola n. 9	Planimetria G.le e Superf. da cedere
al Comune	(Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	
13.	Tavola n. 10	Dimensionamento Standards
	(Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	
14.	Tavola n. 11	Relazione e calcoli idraulici
	(Intrg. Prot.14266 del 16.11.2007).	
15.	Tavola n. 11/A	Planimetria G.le e Schema sistema
Fognario	(Intrg. Prot.14266 del 16.11.2007).	
16.	Tavola n. 11/B	Planimetria G.le e Schema sistema
Fognario	(Intrg. Prot.14266 del 16.11.2007).	
17.	Tavola n. 11/C	Planimetria G.le e Schema sistema
Fognario	(Intrg. Prot.14266 del 16.11.2007).	
18.	Tavola n. 11/D	Planimetria G.le e Schema sistema
Fognario	(Intrg. Prot.14266 del 16.11.2007).	
19.	Tavola n. 11/E	Planimetria G.le e Schema sistema
Fognario	(Intrg. Prot.14266 del 16.11.2007).	
20.	Tavola n. 12	Planimetria G.le e Schema
Illuminazione		(Integ. Prot.4561 del 28.03.2007).
21.	Tavola n. 13	Planimetria G.le – Schema Sistema
Idrico	(Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	
22.	Tavola n. 14/A	Tipologia Edilizia “A1”
	(Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	
23.	Tavola n. 14/B	Tipologia Edilizia “A2”
	(Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	
24.	Tavola n. 14/C	Tipologia Edilizia “A3”
	(Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	
25.	Tavola n. 14/D	Tipologia Edilizia “A4”
	(Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	
26.	Tavola n. 14/Ebis	Tipologia Edilizia “B1”
	(Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	
27.	Tavola n. 14/F	Tipologia Edilizia “B2”
	(Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	
28.	Tavola n. 14/G	Tipologia Edilizia “C1”
	(Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	
29.	Tavola n. 14/H	Tipologia Edilizia “B3”
	(Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	
30.	Tavola n. 14/I	Tipologia Edilizia “B2”
	(Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	

31.	Tavola n. 14/L (Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	Tipologia	Edilizia	“C2”	–
32.	Tavola n. 14/M (Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	Tipologia	Edilizia	“B4”	–
33.	Tavola n. 14/N (Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	Tipologia	Edilizia	“C3”	–
34.	Tavola n. 14/O (Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	Tipologia	Edilizia	“E”	–
35.	Tavola n. 14/P (Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	Tipologia	Edilizia	“F”	–
36.	Tavola n. 14/Q (Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	Tipologia	Edilizia	“D2”	–
37.	Tavola n. 14/R (Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	Tipologia	Edilizia	“D1”	–
38.	Tavola n. 14/S (Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	Tipologia	Edilizia	“C4”	–
39.	Tavola n. 15 (Intrg. Prot.4561 del 28.03.2007).	Particolari	Tecnologici	– fuori scala	
40.	Tavola n. 16 (Intrg. Prot.1615 del 17.02.2011).	Viabilità	di	PRG	
41.	Tavola n. 17 (Prot.14109/ 22.12.05)	Computo	Metrico		
42.	Ns. Certificazione Urbanistica, in data 20.07.2007, per vincoli e prescrizioni, con allegate Norme di Attuazione PRG.				
43.	Parere favorevole del Comitato Istituzionale nella seduta del 30/04/2008, con prescrizione - Autorità di Bacino - Regione Campania (Acquisita al Ns. Prot. 6307 del 21.05.2008).				
44.	Parere di compatibilità Rep. 31 del 14/07/2008, espresso dal settore Provinciale del Genio Civile di Napoli (Prot. 0623718 del 16/07/2008).				
45.	Relazione Preliminare di Impatto Ambientale del 17.02.2011).				(Integr. Prot. 0001615
46.	Relazione Tecnica del progettista di conformità agli elaborati ed atti costituenti la vigente zonizzazione acustica del territorio 17.02.2011).				(Integr. Prot. 01615 del
47.	Schema di Convenzione Urbanistica 04561 del 28.03.2007).				(Integr. Prot.
48.	Indagini Geologiche				
	Relazione Geologica Tecnica, del 04.07.2005				
	Allegati, del 04.07.2005				

Di dare atto che il suddetto Piano di Lottizzazione convenzionata viene approvato con le seguenti "prescrizioni", riportate nella apposita "Convenzione Urbanistica".

a) - *Le Opere di Urbanizzazione Primarie (Rete Stradale, fognaria, elettrica, idrica, marciapiedi, ecc..) siano realizzate a cura dei lottizzanti, prima del rilascio del Permesso di Costruire i fabbricati, con l'obbligo della "gara di appalto pubblica secondo le modalità del CODICE dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE . Lavori Pubblici - D.L.vo 163 del 12.04.2006 s.m.i. - (G.U. N.100 del 02.05.2006 - Ex Legge "Merloni" N. 109/94 e s.m.i.)";*

b) - *Che i fabbricati siano costituiti con un massimo di tre piani (abitabili) fuori terra;*

c) - *Che le aree destinate a "standars" da cedere al Comune siano attrezzate a verde con le modalità da concordare con il Comune, a spese dei lottizzanti;*

d) - *Che vengano usati per la costruzione materiali bioedili e che siano concordati con il Comune gli aspetti estetici relativamente alla cromatura.*

e) - *Che venga tenuto conto, del comma 12 dell'art. 35 Legge 47 del 28.02.1985 s.m.*

Il Resp.le del Servizio E.P.P.

(Geom. Cacciapuoti Francesco)

Il Resp.le del Servizio Antiabusivismo
(Geom. Antonio Palumbo)

IL RESPONSABILE
dello Sportello Unico Edilizia
(Ing. Cicala Francesco)

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta che precede ad oggetto “rettifica della Delibera di G.M. n. 43 del 09.05.2011 e riapprovazione del Piano di Lottizzazione convenzionata, presentato in data 10.08.2005 Prot. 8822, *GRANATA Salvatore ed altri (Eredi Granata Pasquale)*”;

Esaminati gli allegati relativi al piano di lottizzazione convenzionata “*GRANATA Salvatore ed altri (Eredi Granata Pasquale)*”;

Ritenuta meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che precede a firma del Responsabile del Settore III Ing. Francesco Cicala ad oggetto “rettifica della Delibera di G.M. n. 43 del 09.05.2011 e riapprovazione del Piano di Lottizzazione convenzionata, presentato in data 10.08.2005 Prot. 8822, *GRANATA Salvatore ed altri (Eredi Granata Pasquale)*”, *che forma parte integrante ed essenziale del presente atto.*

Di demandare al Resp.le dello Sportello Unico Edilizia, Ing. Cicala Francesco, gli adempimenti successivi alla esecutività del presente atto, ivi compresa la notifica della copia del medesimo ai “*Sigg. Granata Salvatore ed altri*”, nonché ai vari Enti e/o organismi che hanno espresso il proprio parere nel corso dell’iter amministrativo.

Di rendere il presente Atto immediatamente esecutivo.

COMUNE DI VILLARICCA
Provincia di Napoli

OGGETTO: **RETTIFICA** della Delibera di G.M. n. 43 del 09.05.2011 e **RIAPPROVAZIONE** del Piano di Lottizzazione convenzionata, presentato in data 10.08.2005 Prot. 8822, integrata con Prot. 4561/2007 e Prot. 14266/2007 e Prot. 0001615 del 17.02.2011; (Località "Cerqua Landi" Via C. Campana - Foglio di Mappa 5 P.lle 605, 606, 607 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 417, 224, 225, 226, 372, 373, 374, 375, 376, 329, 149, 53, 260, 320, 338, 339).
"GRANATA Salvatore ed altri (Eredi Granata Pasquale)"

Sulla presente deliberazione sono espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, i seguenti pareri :

In ordine alla regolarità tecnica:

Li : ____/____/____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dr. Ing. Francesco Cicala

In ordine alla regolarità contabile :

Li : ____/____/____

IL RAGIONIERE GENERALE

Dr. ssa Maria Topo

IL SINDACO

Avv. Francesco Gaudieri

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Franco Natale

Il sottoscritto visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ⌚ **E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 15/05/2012 per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 32 Legge. 18/06/2009, n. 69).**
- ⌚ **E' stata trasmessa con elenco tramite e-mail, in data 15/05/2012, ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).**

Dalla residenza comunale Lì 15/05/2012

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG
Dr. Fortunato Caso**

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- **E' divenuta esecutiva il giorno 15/05/2012**
- **Con la dichiarazione di immediata esecutività di cui alla deliberazione all'interno.**
- **Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 32, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)**

Dalla residenza comunale Lì: 15/05/2012

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.
Dr. Fortunato Caso**

Il presente provvedimento viene assegnato a: Rag. – Ing. Cicala

Della residenza municipale lì: ____/____/____

Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta da parte del responsabile:

Addì 15/05/2012 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO_____