

COMUNE DI POLLENA TROCCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Decreto Sindacale N. 29 del 04.11.2014

Approvazione Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di Iniziativa Pubblica
Zona Omogenea "D" del vigente P.R.G. del Comune di Pollena Trocchia.

IL SINDACO

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 11-07-2014, con la quale è stato adottato il PUA di Iniziativa Pubblica - Zona Omogenea "D", in località Guindazzi;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 160 del 29.10.2014 di approvazione, ai sensi dell'art. 26 e 27 della L.R. 16/04 ed ai sensi dell'art. 10 Regolamento Regionale 5/11, del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto;

Considerato

1. che, per garantire il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla vigente normativa, il P.U.A. ed i suoi allegati, è stato:
 - a) Depositato presso il servizio urbanistica e pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 28/07/2014 al 04/09/2014;
 - b) TrasMESSO, per eventuali osservazioni, alla Direzione Urbanistica della Provincia di Napoli con nota prot. n. 10483 del 24.07.2014 ed acquisito al protocollo generale dell'Amministrazione Provinciale di Napoli al n. 97277 del 24.07.2014;
 - c) di detto deposito ne è stata data notizia di pubblicazione per estratto:
 - In data 28/08/2014 tramite pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni;
 - In data martedì 5 agosto 2014 sul quotidiano "Corriere del Mezzogiorno";
 - In data mercoledì 6 agosto 2014 sul quotidiano "Roma";
 - Sul sito istituzionale dell'Ente in data 24.07.2014;
 - Sul B.U.R.C. n. 56 del 04.08.2014;così come emerge dalla certificazione del 22.10.2014 PROT. N. 14359 a firma della Segretario Comunale
2. che dalla pubblicazione dell'avviso sul BURC del 04/08/2014 è decorso il periodo utile di 30 giorni per la presentazione delle osservazioni da parte del pubblico ed entro il tempo utile (così come emerge dalla certificazione del 22.10.2014 prot. n. 14359 a firma del responsabile del I° Settore) sono pervenute n. 1 osservazioni, come sopra sintetizzate e controdedotte, e che nessuna prescrizione è stata espressamente formulata sul Rapporto Ambientale, pertanto L'Autorità Competente per la VAS ha espresso il PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE di cui al DECRETO emesso in data 23.10.2014;
3. che il PUA, comprensivo di tutti gli elaborati, è conforme al PRG vigente del Comune di Pollena Trocchia;

4. che l'approvazione del PUA equivale a dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'attuazione dei *Comparti edificatori*, ai sensi e per gli effetti del punto 9 art. 12 del Regolamento Regione Campania 5/2011;
5. che l'adozione del PUA non comporterà spese per l'Amministrazione relativamente agli espropri dei suoli poiché, per quanto riguarda l'intervento di iniziativa comunale, esso è previsto solo sulle aree già di proprietà pubblica, mentre le aree di proprietà privata necessarie per le urbanizzazioni saranno cedute gratuitamente al Comune così come previsto all'art. 10 delle N.T.A. - Norme tecniche di attuazione annesse all'adottando P.U.A. e secondo le modalità ivi previste;

DECRETA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 e 27 della L.R. 16/04 ed ai sensi dell'art. 10 Regolamento Regionale 5/11, l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di Iniziativa Pubblica - Zona Omogenea "D" del vigente P.R.G. del Comune di Pollena Trocchia – località Guindazzi. costituito dai seguenti elaborati:

- R Relazione illustrativa generale;
- NTA Norme tecniche di attuazione
- RG Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica
- RA Rapporto Ambientale
- RA.1 Sintesi non TECNICA
- R.I.A. Relazione di Impatto Acustico
- DOC1 Bozza di convenzione
- Progetto di Piano - Elaborati di analisi
 - A_1 Corografia generale con individuazione dell'area oggetto di PUA
 - A_2 Stralcio della strumentazione urbanistica vigente_ PRG_ Zonizzazione
 - A_3 Inquadramento territoriale ed iniziative in corso
 - A_4 Rilievo piano altimetrico _ Stato di fatto
 - A_5 Perimetrazione PUA su mappa catastale
- Progetto di Piano - Elaborati di progetto
 - P1 Planimetria generale di progetto
 - P2 Planimetria di progetto su Mappa catastale
 - P3 Microzonizzazione
 - P4 Schema direttrici di ripartizione delle unità di attuazione
 - P5 Viabilità di progetto su mappa catastale
 - P6 Schema ingombro massimo degli edifici
 - P7 Modello zenitale e viste tridimensionali
- Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione
 - URB1 Relazione tecnico-illustrativa Impianti
 - URB2 Indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari
 - URB3 Verde pubblico attrezzato
 - URB4 Parcheggi pubblici
 - URB5 Verde di bordo

- URB6 Rete stradale esistente e di progetto
- URB7 Rete fognaria acque nere ed acque bianche
- URB8 Rete idrica e distribuzione metano
- URB9 Rete illuminazione pubblica
- URB10 Rete distribuzione elettrica e trasmissione dati
- URB11 Profili Longitudinali Rete Stradale
- URB12 Profili Longitudinali Rete Idrica
- URB13 Profili Longitudinali Rete Fognaria Nera
- URB14 Profili Longitudinali Rete Fognaria Bianca
- URB15 Particolare Sezione Stradale Tipo
- URB16 Calcolo Sommario della Spesa

Il PUA entrerà in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC;

Il presente atto viene:

- a) affisso all'Albo Pretorio del Comune di Pollena Trocchia;
- b) Pubblicato sul sito del Comune di Pollena Trocchia;
- c) Pubblicato su Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Pollena Trocchia 04.11.2014

Il Sindaco
Avv. Francesco Pinto