



Delibera della Giunta Regionale n. 523 del 10/11/2014

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

CONFERIMENTO BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' REGIONALE ALLA SOCIETA' IN
HOUSE SMA CAMPANIA, IN ATTUAZIONE DEL COMMA 31 ART. 1 DELLA L.R. 7
AGOSTO 2014 N. 16

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

Premesso che:

- la Regione Campania è proprietaria di numerosi cespiti costituiti da terreni e fabbricati provenienti da vari Enti disciolti ;
- parte dei fabbricati sono destinati a sedi istituzionali altri, invece, sono locati a terzi per uso abitativo o per uso diverso dall' abitativo, adibiti ad attività industriali, commerciali ed artigiane;
- con D.G.R.C. del 3 giugno 2013 n. 177 è stata disposta la trasformazione della SMA Campania da società interamente regionale a società in house della Regione Campania, in quanto deputata a svolgere attività volte a soddisfare i bisogni della collettività consistenti in servizi di interesse generale ed anche per finalità istituzionali;
- con Legge Regionale n.16 del 7 agosto 2014 avente ad oggetto *“Interventi di rilancio e sviluppo dell'economia regionale nonché di carattere ordinamentale e organizzativo (collegato alla legge di stabilità regionale 2014)* è stato previsto all'art. 1 comma 31 che la Società in house SMA Campania è destinataria di un intervento di rafforzamento patrimoniale e da un conferimento di beni immobili del patrimonio immobiliare regionale per un valore complessivo non inferiore a euro 5.000.000,00 risultante dalla consistenza patrimoniale della Regione
- la predetta legge regionale demanda alla Giunta Regionale di individuare con delibera entro tre mesi dalla data di entrata in vigore della legge stessa i beni immobili da conferire tra quelli che per natura e dislocazione sono coerenti con l'oggetto sociale e la missione della società;

Atteso che

- all'esito dell'istruttoria dei fascicoli relativi ai fabbricati riportati nella consistenza patrimoniale regionale e degli accessi sui luoghi, compiuta dalla competente UOD 03 Patrimonio regionale della Direzione Generale Risorse Strumentali, sono stati individuati i beni da conferire alla società in house SMA Campania, rispondenti alle caratteristiche richieste dal legislatore regionale;
- i cespiti individuati sono dislocati in tre diverse province e precisamente nei comuni di Cancellò Arnone, (CE), nel Comune di Battipaglia (SA) e nel Comune di Napoli, al fine di assicurare la migliore e più efficace presenza della società in house sul territorio regionale;
- nel Comune di Cancellò Arnone (8CE) è stato individuato il complesso edilizio composto da 8 fabbricati con area di pertinenza, per un valore stimato nella consistenza patrimoniale di euro 2.879.628,00
- nel Comune di Battipaglia è stato individuato il complesso edilizio composto da 4 corpi di fabbrica , con relativa area pertinenziale, che si sviluppa su una superficie complessiva di mq 7420, per un valore stimato nella consistenza patrimoniale di euro 1.473.043;
- nel Comune di Napoli sono stati individuati 6 fabbricati, tutti ubicati all'esterno della sede istituzionale di Via Don Bosco 9/E, attualmente locati per uso diverso ed adibiti ad attività commerciali, per un valore stimato nella consistenza patrimoniale di euro 754.710,00

Ritenuto di

- dover conferire alla società in house SMA Campania, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 1 comma 31 della Legge regionale 7 agosto 2014 n. 16 , i beni individuati dalla UOD 03 della Direzione Generale Risorse Strumentali, per un valore di stima riportato nella consistenza patrimoniale di complessivi euro 5.107.581,00;
- demandare alla Direzione Generale delle Risorse Strumentali la predisposizione dei verbali di consegna alla SMA Campania dei cespiti individuati con l'indicazione per ciascuno della reale consistenza

Viste :

- la deliberazione di Giunta regionale 3 giugno 2013 n. 177;
- la L.R. 7 agosto 2014 n. 16

Propongono e la Giunta in conformità

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa , che si intendono qui integralmente riportate:

1. di conferire alla SMA Campania, società in house della Regione Campania, i seguenti beni immobili del patrimonio immobiliare regionale, per un valore complessivo di euro 5.107.581,00 risultante dalla consistenza patrimoniale:

a) Comune di Cancellò Arnone (CE)

via strada provinciale 264 basso volturmo

Complesso edilizio composto da 8 fabbricati con area di pertinenza riportato in catasto fabbricati al foglio 26 p.lla 119 sub 2-3-4-5-6-7-9

così distinti:

fabbricati

- ID 387) sub 2 categ. B/1 (ufficio) di mq. 2.040 per una cubatura di mc. 6.732 che si sviluppa su tre livelli;
- ID 642) sub 3 categ. B/5 di mq. 615,00 e mc. 1.925 che si sviluppa su due livelli;
- ID 643) sub 4 categ. A/3 di circa mq. 215,00 che si sviluppa su due livelli;
- ID 644) sub 5 categ. C/6 di mq. 57,00 (garage);
- ID 645) sub 6 categ. A/4 di mq. 205,00 (abitazione);
- ID 646) sub 7 categ. C/6 di mq. 63,00 (deposito);
- ID 647) sub 8 categ. C/2 di mq. 209,00 (deposito);
- ID 648) sub 9 categ. C/2 di mq. 261,00 (deposito).

area di pertinenza, superficie complessiva di mq. 15.835 individuata in catasto terreni con i mappali 5030- 5032 - 5034

- ID 6138) p.lla 5030 di mq. 3.986;
- ID 6139) p.lla 5032 di mq. 7.150;
- ID 6140) p.lla 5034 di mq. 4.699.

valore consistenza euro 2.879.628,00

b) Comune di Battipaglia (SA) S.S. 18 – Km 2

Complesso edilizio composto da 4 corpi di fabbrica con relativa area di pertinenza, che si sviluppa su un'area di superficie complessiva di mq 7420, riportato in:

Catasto Fabbricati

Foglio 5 particella n. 514 (ID Fabbricato 867) – Ente Urbano – area complessiva della particella mq 4060 : a) superficie coperta complessiva articolata su diversi livelli mq. 1680 ; b)superficie scoperta di mq 2800

Catasto Terreni

Foglio 5 particella 612 (Id Terreno 4645) – Seminativo Irriguo di mq 3360

valore consistenza euro 1.473.034,00

c) Comune di Napoli

Cespiti ubicati alla via Don Bosco 9/E riportati in catasto alla sez. SCA foglio 19 p.lla 789 sub 23-24-25-26-27-30 con relativa area di pertinenza così distinti:

- ID 218) sub 23 categ. A/10 cons. Mq. 43;
- ID 210) sub 24 categ. C/1 consist. Mq. 93;
- ID 212) sub 25 categ. C/3 consist. Mq. 84;
- ID 1329) sub 26 categ. C/3 consist.Mq. 408;
- ID 209) sub 27 categ. C/3 consist. Mq. 477;

- ID 208) sub 30 categ. C/3 consist. Mq. 110.
valore consistenza euro 754.710,00

2. di demandare alla Direzione Generale delle Risorse Strumentali l'adozione degli atti amministrativi necessari alla consegna alla SMA Campania dei cespiti individuati che a sua volta avrà cura di provvedere alla trascrizione e voltura catastale degli stessi
3. di inviare il presente atto, ad avvenuta esecutività, alla Direzione Generale delle Risorse Strumentali, alla SMA Campania, al Capo Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali, all'Assessore al Demanio e Patrimonio, Al Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale, alla UOD Bollettino ufficiale per la pubblicazione sul BURC