

Allegato D1

Rep. n° 10956 Racc. n° 30008

ACCETTAZIONE DI LASCITO TESTAMENTARIO E CONTEMPORANEO ATTO  
DIVISIONALE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantadue, il giorno diciotto del mese  
di giugno in Benevento e nel mio studio alla via Odofredo  
n.17.Innanzi a me Dott. Giovanni Barricelli fu Pasquale Notaio per  
la residenza di Benevento iscritto presso il ruolo dei di-  
stretti notarili riuniti di Benevento ed Ariano Irpino e sen-  
za la presenza dei testimoni perchè le parti d'accordo tra  
loro a norma di legge e con il mio consenso vi rinunciano.

Sono personalmente comparsi i signori:

1°) De Bellis Luigi, pensionato, nato in Baselice il 05 lu-  
glio 1920 il quale interviene al presente atto nella qualità  
di legale rappresentante dell'Asilo D'Infanzia "D. Giovanni  
Virgilio" con sede in Baselice alla via Processionale snc,  
ove domicilia per la carica, codice fiscale 91000620624, ri-  
conosciuto "Ente Morale" con Regio Decreto in data 11 maggio  
1931, autorizzato alla stipula del presente atto in virtù di  
decreto Prefettizio in data 20.05.1992 che si alliga al pre-  
sente atto sotto la lettera "A" e di cui i comparenti mi eso-  
nerano dalla lettura dichiarandomi averne esatta conoscenza.

2°) Tignanelli Gaetano, ingegnere, nato in Cosenza il 26 no-  
vembre 1938 domiciliati in Roma alla via Beato Battista Spa-



TRASCritto

A. *Benevento*  
G. *11/12/92*  
F.P. *6330*  
L. *5581*  
*125500*

UFFICIO REGISTRO  
ESEGUITA  
AL N. *2697*  
ESATTE L. *882000*  
DI CUI L. *2*  
BENEVENTO  
20.05.1992  
*10.05.1992*  
*10.05.1992*  
*10.05.1992*



620

gnoli n. 61 il quale interviene al presente atto in nome e per conto di De Lellis Maria Pia nata in Roma il 25 novembre 1938 domiciliata in Roma alla via Beato Battista Spagnoli n. 61 codice fiscale DLL MRP 38S65 H501T, in regime di comunione dei beni, giusta procura per scrittura privata autenticata nella firma dal dott. Edoardo Colozza di Roma in data 03.09.1976 rep. n. 76020/15640 reg. in Roma in 06.09.1976 al n. 11963 che si alliga al presente atto sotto la lettera "B" e di cui i comparenti mi esonerano dalla lettura dichiarandomi averne esatta conoscenza.

3°) De Lellis Maria Rosaria, impiegata, nata in Basiglio il 109 maggio 1932 domiciliata in Roma alla via Silvio D'Amico n. 6, codice fiscale DLL MRS 32E49 A696M, la quale dichiara di essere nubile, la quale interviene al presente atto oltre che in proprio anche in nome e per conto di De Lellis Rita nata in Roma il 19 novembre 1936 domiciliata in Roma alla via Ippolito Nievo n. 12 codice fiscale DLL RTI 36S59 H501C, coniugata in regime di comunione, giusta procura per scrittura privata autenticata dal dott. Raffaele Pisapia, Notaio in Terracina, in data 04.09.1976 rep.n. 47772 che si alliga al presente atto sotto la lettera "C" e di cui i comparenti mi esonerano dalla lettura dichiarandomi averne esatta conoscenza.

Della loro identità personale io Notaio sono certo.

I comparenti dichiarano che i loro domicili fiscali corri-

spondono con i rispettivi domicili testè enunciati.

p r e m e s s o

- Lembo Giuseppina e De Bellis Alfredo erano comproprietari di fondi rustici e fabbricati rurali in agro di Baselice nelle proporzioni rispettivamente di 1/3 e 2/3.

- che il 22.04.1974 è deceduta ab intestato in Roma la sig.ra Lembo Giuseppina lasciando a se superstiti il coniuge De Lellis Camillo (usufruttuario) e le figlie legittime De Lellis Maria Rosaria, Rita e Maria Pia (eredi).

- che i beni oggetto del presente atto sono quelli indicati nella relativa denuncia di successione n. 179 vol.116 U.R. San Bartolomeo in Galdo.

- che il 29.05.1974 è deceduto in Baselice il sig. De Bellis Alfredo la cui eredità si è devoluta a mezzo testamento segreto pubblicato dal dott. Esposito Maria, Conservatore Superiore, in data 13.7.1974 reg.in Napoli il 17.7.1974 al n. 6388, mediante il quale il de cuius nominava erede il sigg. De Bellis Luigi e legatario l'Ente Morale Asilo Infantile "D.Virgilio Giovanni" di Baselice, in riferimento ai beni oggetto di questo atto compresi anche nella divisione con espressa contemporanea accettazione ad opera del medesimo Ente Morale Asilo Infantile, del lascito testamentario suddetto.

- che i beni sono quelli indicati nella relativa denuncia di successione n. 8 vol. 116 reg.ta presso l'Ufficio del Regi-



622

Foglio n. 4

stro di San Bartolomeo in Galdo il 29.11.1974 al n. 803/a

mod. I vol. 110, beni che più precisamente formano oggetto  
del presente atto.

- che i comparenti intendono dividere i beni loro appartenen-  
ti nelle proporzioni di 1/3 per le germane De Lellis e 2/3  
per l'Ente suddetto e provenienti dalle richiamate successio-  
ni per cui tra gli intervenuti di comune accordo si addiviene  
alla stipula del presente atto racchiuso tra gli articoli che  
seguono:

ART.1- La narrativa si abbia qui per dispositiva.

ART.2 - Preliminarmente De Bellis Luigi nella suddetta quali-  
tà ad ogni effetto accetta il lascito testamentario relativo  
agli immobili che più precisamente saranno in appresso enu-  
cleati a seguito del contemporaneo atto divisionale.

ART.3- A tacitazione di ogni diritto ragione ed azione ed  
a titolo transattivo ed irrevocabile viene attribuito:

A) In favore delle germane De Lellis Maria Rosaria, Rita e  
Maria Pia in parti uguali tra le medesime:

a) fondo rustico in agro di Baselice alla c.da Chiaia o Moli-  
no a Basso esteso nell'intero ettari tre are novantatre e  
centiare quindici confinante con fiume Cervaro, altri beni  
dei dividendi, Vaturro Francesco salvo altri.

In catasto alla partita 4683 foglio 11 particelle 39

ha.1.26.90 RDE. 63.450 RA£. 95.175; - 40 are 80,05 RDE.8.005

RA£. 4.002 - 42 ha.1.06.80 RDE. 10.680 RA£. 5.340; - 134 are

16,80 RDE. 1.680 RA£. 840 e 135 are 62,60 RDE. 3.756 RA£.

2.504.

b) fondo rustico ivi alla c.da San Vincenzo, esteso ettari dodici are novantaquattro e centiare dieci, confinante con torrente S.Vincenzo, beni Colucci, Farina Nicola, Del Grosso Vincenzo salvo altri.

In catasto alla stessa partita, foglio 21 particelle 9 ha.

5.92.20 RDE. 148.050 RA£. 325.710; - 33 are 18.40 RDE. 2.208

RA£. 9.200 e 40 ha. 2.21.00 RDE. 33.150 RA£. 11.150 e foglio

22 particelle 24. ha. 2.94.00 RDE. 29.400 RA£. 14.700 e 25

ha. 1.68.50 RDE. 20.220 RA£. 84.250.

B) In favore dell'Ente Morale Asilo Infantile "D. Giovanni Virgilio" di Baselice:

a) appezzamento di terreno ivi alla c.da Chiaia o Molino a Basso esteso ettari cinque are ventisette e centiare settantasette con entro fabbricati rurali, confinante con beni testè attribuiti alle germane De Lellis, strada comunale Ripa del Serino, Vaturro Francesco salvo altri.

In catasto alla stessa partita, foglio 11 particella 41

ha. 1.32.20 RDE. 7.932 RA£. 5.288; - 44 ca. 22 f.r.; 45 ca. 55

f.r.; - 117 are 14,90 RDE. 19.370 RA£. 14.900; - 119 ca. 33

f.r.; 120 ca. 30 f.r.; 132 ha. 3.70.57 RDE. 314.984 RA£.

296.456 e 133 are 8,70 RDE. 870 RA£. 435;

b) appezzamento di terreno ivi esteso nell'intero ettari diciannove are novantotto e centiare due con entro fabbricati

624

Foglio n. 6

rurali confinante con torrente S. Vincenzo, eredi Pettirossi

Luigi, Marucci Lorenzo e Francesco, Del Grosso Vincenzo salvo

altri.

In catasto alla stessa partita, foglio 21 particelle 10 are

2.00 f.r.; 11 ha.3.17.90 RDE. 79.475 RA£. 174.845; - 12 are

3,70 RDE.3.145 RA£. 3.515; - 27 ha.2.85.40 RDE.42.810 RA£.

14.270; - 29 ha.1.61.20 RDE.24.180 RA£. 14.508; - 39

ha.3.12.50 RDE. 78.125 RA£. 171.875; - foglio 22 particelle 2

ha.4.49.00 RDE. 44.900 RA£. 22.450; - 3 ha.3.14.10 RDE.

37.692 RA£. 157.050; - 9 ha.1.24.30 RDE. 7.458 RA£. 3.729;

partita 1 foglio 11 particella 43 are 2.70 E.U.; foglio 21

particella 28 are 6,60 E.U.; - partita 2 foglio 11 particella

121 ca. 42 corte e 118 are 5,40 corte e partita 4681 foglio

21 particella 36 are 12,80 RDE.1.280 RA£. 640.

ART.4 - I dividendi, accettano i beni testè loro divisio-

nalmente attribuiti, si immettono nel relativo possesso mate-

riale e si rilasciano reciproca quietanza con dichiarazione

di non molestarsi per alcuna ragione titolo o causa.

ART.5 - Agli effetti fiscali si dichiara in £. 78.000.000

(settantottomilioni) il valore dei beni oggetto della presen-

te divisione e precisamente di £. 26.000.000 (ventiseimilio-

ni) per la quota attribuita alle germane De Lellis e di £.

52.000.000 (cinquantaduemilioni) per la quota attribuita al-

l'Ente Morale Asilo Infantile "D.Giovanni Virgilio" di Base-

lice.

Le parti dichiarano inoltre che le quote di fatto corrispon-  
dono alle quote di diritto.

ART.6 - Vietansi iscrizioni di Ufficio.

ART.7 - Le parti mi hanno esonerato dal compiere visure di  
qualunque genere presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Benevento e presso qualsiasi altro ufficio nessuno escluso.

ART.8 - La parte interessata, ai sensi della Legge 15/68, mi  
richiede di accettare la dichiarazione giurata prevista dalle  
vigenti norme urbanistiche ed avendola io Notaio ammonita  
sulle responsabilità penali cui potrebbe andare incontro in  
caso di dichiarazione mendace, mi dichiara, prestando giura-  
mento, che quanto oggetto del presente atto è stato edificato  
in epoca antecedente il 01.09.1967, e che successivamente a  
tale data non è stato oggetto di intervento edilizio o di  
mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza,  
concessione o autorizzazione.

ART.9 - Le parti ai sensi della Legge 15/68, da me Notaio  
ammoniti sulle responsabilità penali cui potrebbero andare  
incontro in caso di dichiarazione mendace, mi dichiarano pre-  
stando giuramento che il reddito dei fabbricati oggetto del  
presente atto non è stato inserito nell'ultima dichiarazione  
dei redditi per la quale alla data odierna il termine di pre-  
sentazione è scaduto in quanto trattasi di fabbricati rurali  
improduttivi di reddito.

ART.10 - Si alliga al presente atto

sotto la lettera "D" il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Baselice in data 15.06.1992 e di cui i comparenti mi esonerano dalla lettura dichiarandomi averne esatta conoscenza.

Le parti mi dichiarano che dalla predetta data del 15.06.1992 ad oggi non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai comparenti i quali da me interpellati, hanno dichiarato essere il contenuto conforme alla loro volontà e viene sottoscritto dagli stessi e da me Notaio.

Scritto da persona di mia fiducia in due fogli di carta per facciate sette complete e sin qui della ottava con nastro indelebile.

**SPECIFICA**

ONOR. 65622  
CASSA NOT. 14142  
TASCA ARCH. 8000  
CARTA 20000  
SCRITTURATO 8000  
REPERTORIO 500

127



*Inte. se bella' nullo gualturi  
Petrus Tifianelli' nullo gualturi  
Cheribonelli' in propiu' e nullo gualturi*