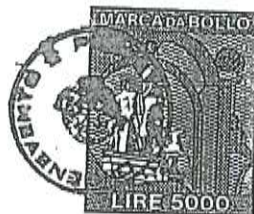


ALLEGATO
al rep. n. 10956/30008
del 18-06-1992



PREFETTURA DI BENEVENTO

PROT. 2503/2 SETT

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO

Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione
dell'Asilo Infantile "D. Giovanni Virgilio" di Baselice con
la quale il citato Asilo ha stabilito di accettare il lascito
testamentario disposto con testamento olografo da parte del
Geom. ALFREDO DE BELLIS dei seguenti beni immobili:

PARTITA N. 4683

Fondo rustico alla contrada Chiaia o molino a basso - agro
Baselice, foglio n. 11, particella n. 41 di ha 1.32.20;

particella n. 44 area di risulta di fabbricato are 0.22;

particella n. 45 fabbricato rurale di abitazione - piano ter-
ra e 1° p. vani 3 are 0.55;

particella n. 117 are 14.90;

particella n. 119 fabbricato adibito a pertinenza - P. terra
n. 1 vano are 0.33;

particella n. 120 fabbricato adibito a pertinenza - P. terra
n. 1 vano are 0.30;

particella n. 132 ha 3.70.57

particella n. 133 are 8.70

CONFINANTI: quota da attribuire alle germane DE LELLIS; stra-
da comunale Ripa del serino; proprietà Vaturro Francesco; fon-
do già di proprietà delle germane De Lellis;

Fondo rustico alla contrada S. Vincenzo agro di Baselice;

628

Foglio n. 10



Partita 4683, foglio n. 21, particella n. 10 fabbricato rura-

le P. terra e 1° piano 4 vani di abitazione are 2,00;

particella n. 11 ha 3.17.90;

particella N.12 are A3.70

particella n. 27 ha 2.85.40

particella n. 29 ha 1.61.20

particella n. 39 ha 3.12.50

FOGLIO N. 22

particella n. 2 ha 4.49.00

particella n. 3 ha 3.14.10

particella n. 9 ha 1.24.30

Partita n. 1, foglio n. 11 particella n. 43 are 2.70. area di
risulta del fabbricato adibito a Molino; foglio N. 21 parti-
cella n. 28 are 6.60 di risulta del fabbricato adibito a Moli-
no;

Partita n. 1, foglio n. 11 PARTICELLA 121 are 0.42 corte

" " " " " " 118 are 5.40 corte

Partita n. 4681, foglio n. 21 particella n. 36 are 12.80;

CONFINANTI: TORRENTE SANVINCENZO; quota da attribuire alle
germane De Lellis; eredi PETTOROSSO LUIGI; MARUCCI LORENZO e
FRANCESCO; DEL GROSSO VINCENZO;

Visto che la suddetta deliberazione è divenuta esecutiva*
ai sensi di legge;

Vista l'istanza in data 5.12.1991 con la quale il suindicato
Asilo Infantile ha chiesto l'autorizzazione ad accettare il

lascito testamentario di che trattasi;

Conisderato che la Giunta Provinciale Amministrativa si è
espressa favorevolmente nella seduta del 13.5.992;

Atteso che i suddetti immobili saranno poi destinati ad
uso di interesse generale;

Vista la legge 21.6.1896 n. 218, ed il regolamento di ese-
cuzione 26.7.1896 n. 361

D E C R E T A

l'Asilo Infantile "D. GIOVANNI VIRGILIO", con sede in Baselice
rappresentato dal presidente pro-tempore è autorizzato ad ac-
cettare il lascito testamentario relativo agli immobili di cui
in premessa.

li 20.5.1992



IL V.PREFETTO VICARIO

dott. A. Pironti

Pironti

MM/RC

630

Foglio n. 12

COMUNE DI BASELICE
PROVINCIA DI BENEVENTO

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 14 della Legge 1 gennaio 1968, n. 15, attesto io sottoscritto Segretario del Comune di Baselice che la presente copia xerografica che si compone di n. 04 pagine legate mediante spillatrice, da me collezionata, è conforme all'originale, esibitomi dall'interessato ed a questi subito restituito, previa contestuale ammonizione sulla responsabilità penale di chi esibisce atti falsi, o contenenti dati non più rispondenti a verità.

Baselice, li 4 GIU. 1992

IL SEGRETARIO COMUNALE



- PROCURA SPECIALE -

La sottoscritta professoressa Maria Pia de Lellis
in TIGNANELLI nata a Roma il 25 novembre 1938, resi-
dente in Roma, Via Erasmo Gattamelata n. 3 confe-
risce mandato speciale al marito signor TIGNANELLI
Gaetano nato a Cosenza il 26 novembre 1938, domici-
liato in Roma, Via Erasmo Gattamelata n. 3, affinché,
in suo nome, vece e conto, provveda all'amministra-
zione ordinaria e straordinaria di tutti i beni
mobili ed immobili caduti nella successione del
defunto signor Alfredo De Bellis deceduto a Baselice
il 30 maggio 1974 e nella successione della defunta
signora Giuseppina Lembo, deceduta a Roma il 22
aprile 1974.

Concede all'uopo al nominato procuratore ogni più
ampia facoltà per l'espletamento del mandato confe-
ritogli, compresa quella di procedere, in una con
gli altri aventi diritto, a divisioni amichevoli e
giudiziali, individuando negli esatti confini, dati
catastali e consistenza gli immobili da dividere,
accettare la quota che verrà assegnata alla mandante
ed immettere gli altri condividenti nel pieno e
libero godimento di quanto verrà loro assegnato;
procedere, se del caso, ad eventuali conguagli, con
facoltà di ricevere somme rilasciando le dovute



20473
C



quietanze, rinunciare all'iscrizione di ipoteche legali, procedere alla formazione delle masse a dividere e fare quanto altro si renderà necessario e richiesto. Il nominato procuratore viene autorizzato, inoltre, a vendere a chi vorrà, per il prezzo ed alle condizioni che riterrà migliori, sia i beni che verranno assegnati alla mandante a seguito delle divisioni di cui sopra ovvero unitamente agli altri aventi diritto, tutti i diritti di comproprietà alla comparente spettanti sui beni stessi; a sottoscrivere i relativi atti di vendita, meglio individuando con gli esatti confini, consistenza, ubicazione e dati catastali l'oggetto di ciascuna vendita; riscuotere i prezzi di vendita e rilasciare quietanze, rinunciare all'iscrizione di ipoteca legale, sottoscrivere denunce IN.V.IM., stabilire servitù attive e passive; vendere parte in contanti e parte a prezzo dilazionato, con o senza cambiali da garantirsi o meno con ipoteca; prestare il consenso per la cancellazione delle ipoteche che dovessero essere iscritte a garanzia delle parti di prezzo dilazionate; sottoscrivere planimetrie e tipi di frazionamento; rappresentare la mandante dinanzi a qualsiasi Autorità finanziaria con facoltà di presentare ricorsi, transigere e concordare; nominare, se del

aso, avvocati e procuratori alle liti e revocarli
onchè periti ed estimatori e fare, insomma, anche
e qui non elencato, tutto quanto altro si renderà
necessario e richiesto.

Il tutto con ~~protesta~~ di rato e valido, senza bi-
sogno di ulteriore ratifica o conferma.

Il presente mandato é a titolo gratuito e resterà
depositato presso il Notaio autenticante.

Roma 3-9-1976

Maria Pia de Lellis in Tignanelli

Repertorio N.76020

Raccolta N.15640

- CERTIFICATO -

Io sottoscritto Dottor Edoardo COLOZZA, Notaio in Ro-
ma, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Ri-
uniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che previa
rinunzia all'assistenza dei testimoni fatta col mio
consenso la signora:

- DE LELLIS Maria Pia in TIGNANELLI nata a Roma il
25 novembre 1938, residente in Roma, Via Erasmo Gat-
tamelata n.3, professoressa, della cui identità per-
sonale io Notaio sono certo, ha firmato la presente
scrittura privata in mia presenza.

ROMA, tre settembre millenovecentosettantasei.



634

Foglio n. 16

45

1° UFFICIO DEL REGISTRO ATTI PRIVATI

Emitto

5.000
Cinquemila

Sequela regi.

N° 11963

41

1/M.

Addi (data di bollo e

calend

controazione di questa scrittura
esemplari originali

CASSIERE



SPECIFICA

ONORARIO

7200

T. A.

900

N. M.

1800

REPERTORIO

500

SPEDIZIONE E BOLLO

200

COSTI REGISTRO

3000

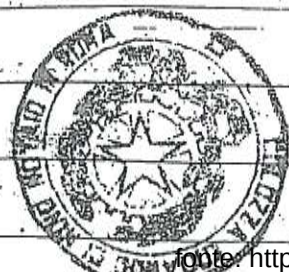
COPIE VOLTURA

DIRITTI ACCESSORI

TOTALE

15400

Conforme all'originale
Roma, 28 marzo 1990



Dr. RAFFAELLO PISAPIA

Viale della Vittoria, 5 - TERRACINA



ALLEGATO

al rep. n. 910956130008del 18-06-1992

u ch

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta sig.ra DE LELLIS RITA, impiegata, nata a Roma il 19 novembre 1936 e residente in Roma Via A. Ciappi 46, con il presente atto nomina e costituisce in sua speciale procuratrice la propria sorella DE LELLIS MARIA ROSARIA, nata a Baselice il 9 maggio 1932, e domiciliata in Roma Via Silvio D'Amico 6 affinché nel nome conto ed interesse della sottoscritta proceda alla divisione¹ dei beni caduti in successione per la dipartita della comune madre LEMBO GIUSEP-PINA, deceduta a Roma il 22 aprile 1974,

e siti tutti in territorio del Comune di Baselice

La sottoscritta concede alla procuratrice nominata ogni più ampia facoltà di Legge per l'espletamento della presente procura ed in particolare:

- a)-meglio descrivere gli immobili da dividere nella loro consistenza, confini e dati catastali;
- b)-assegnarsi la quota sia mediante attribuzione diretta che per sorteggio con o senza conguaglio;
- c)-fare immissioni in possesso e rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale;
- d)-accettare e costituire servitù attive e passive di qualsiasi natura;
- e)- in caso di conguaglio sottoscrivere dichiarazioni

INVIM:

636

Foglio n. 18

La sottoscritta riconosce che la procuratrice è con-
dividente ed espressamente riconosce che non vi è
motivo di conflitto di interessi.

Il tutto con promessa di rato e valido senza bisogno
di ulteriore atto di ratifica o conferma e da esaurir-
si in unico contesto.

¹
Si aggiunge: "con i coeredi e comproprietari" unica
postilla approvata. ² "in SFORZA" f.r.

Terracina, lì 4 settembre 1976

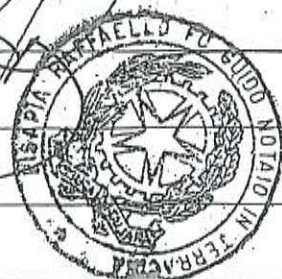
Rita de Lellis in forza

Repertorio n. 47792

Io dottor RAFFAELLO PISAPIA, Notaio in Terracina,
iscritto al Collegio di Latina, certifico che previa
rinunzia ai testi il nominativo di cui appresso della
cui identità personale sono certo ha firmato in mia
presenza:

DE LELLIS RITA, impiegata, nata a Roma il 19 novembre
1936, e residente a Roma Via A. Ciappi n. 46.

Terracina, lì 4 settembre 1976 "in SFORZA" f.r.



COMUNE DI BASELICE ⁶⁵⁾

PROVINCIA DI BENEVENTO

ALLEGATO ^{4D}al rep. n. 910956130008CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA 18-06-1992
del

Il Sindaco del Comune suddetto;

Vista l'istanza del Sig. De Lellis Maria Pia nata a Roma il 25/11/38 ed altri

Visto il P.R.G. adottato da questo Comune e approvato con relazione istruttoria n. 810 del 5/12/984 dalla Regione Campania-Sezione Urbanistica;

Vista la Variante al P.R.G. adottata da questo Comune con delibera Consiliare n. 111 del 30/12/988;

Visto il P. di R. adottato da questo Comune e approvato dal C.T.R. con nota n. 562 del 4/2/987;

Visto il P. di Z. adottato da questo Comune e approvato dal C.T.R. con nota n. 561 del 4/2/987;

Visto il P.I.P. adottato da questo Comune e approvato dall'Assessorato all'Urbanistica con decreto n. 19348 del 26/11/987;

Visto l'art. 18 della legge 28/2/985 n. 47;

C E R T I F I C A

che gli appezzamenti di terreno siti in questo Comune alle c/de Chiaia e S.Vincenzo, distinti in catasto con i dati: F.11, nn. 39, 40, 42, 44, 45, 117, 119, 120, 132, 133, 134; F.21, nn. 9, 10, 11, 12, 29, 33, 39; F. n.22, nn. 2, 3, 9, 24, 25; F.n.11, nn. 43, 121, 118; F.n.21, nn. 36, 28.

ricadono in zona "E2", E3 (aree seminate) agricola

con le seguenti prescrizioni e norme di attuazione:

INDICE DI SFRUTTAMENTO (mc/mq) 0,03; 0,10 aggiuntivo per pertinenze

INDICE DI COPERTURA (mq/mq) ==

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: mt. 5,00 ; per lotti profondità mt. 15: in confine

DISTANZA DA STRADE: mt DM 1404/68

DISTANZA DA COSTRUZIONI: mt. 10,00

ALTEZZA MASSIMA: mt. 7,5

NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA : N. 2

Certifica, inoltre, che per tale zona è consentito il rilascio di concessione ad edificare.

Si rilascia il presente per uso stipula atto notarile.

Baselice, li 15/06/92

IL SINDACO

Nicola Del Vecchio



COMUNE DI BASELICE 641

PROVINCIA DI BENEVENTO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Sindaco del Comune suddetto;

Vista l'istanza del Sig. De Lellis Maria Pia n. a Roma il 25/11/938 ed altri

Visto il P.R.G. adottato da questo Comune e approvato con relazione istrutto

n. 810 del 5/12/984 dalla Regione Campania-Sezione Urbanistica;

Vista la Variante al P.R.G. adottata da questo Comune con delibera Consiliar

n. 111 del 30/12/988;

Visto il P. di R. adottato da questo Comune e approvato dal C.T.R. con nota

n. 562 del 4/2/987;

Visto il P.di Z. adottato da questo Comune e approvato dal C.T.R. con nota n

561 del 4/2/987;

Visto il P.I.P. adottato da questo Comune e approvato dall'Assessorato all'u

banistica con decreto n. 19348 del 26/11/987;

Visto l'art. 18 della legge 28/2/985 n. 47;

C E R T I F I C A

CHE GLI APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI IN QUESTO Comune alle c/de S.Vincenzo e Chiaia
distinti in catasto con i dati: Foglio n.11, particella 135; Foglio n.21, particelle
n.27,40.

=====

=====

=====

ricadono in zona "E2", E3 (aree seminate) agricola

con le seguenti prescrizioni e norme di attuazione:

INDICE DI SFRUTTAMENTO (mc/mq) 0,03; 0,10 aggiuntivo per pertinenze

INDICE DI COPERTURA (mq/mq) ==

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: mt. 5,00 ; per lotti profondità mt. 15: in confine

DISTANZA DA STRADE: mt DM 1404/68

DISTANZA DA COSTRUZIONI: mt. 10,00

ALTEZZA MASSIMA: mt. 7,5

NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA : N. 2

Certifica, inoltre, che per tale zona è consentito il rilascio di concessio
ed edificare.

Si rilascia il presente per uso stipula atto notarile.

Baselice, li 15/06/92

IL SINDACO



(Ins. Nicola Del Vecchio)

Foglio n. 21.....



179

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di
BENEVENTO

La presente fotocopia, che consta di n. 21 fogli, è conforme all'originale
munito in ciascun foglio delle prescritte firme marginali.

Si rilascia in carta esente da bollo per uso oltura

Benevento, 28 SET. 2011



IL CAPO DELL'ARCHIVIO
(Dott.ssa Anna Romei)

IL DELEGATO

Richiesta n. 1180
del 23-9-2011
Riscossi € 47,01