



Decreto Dirigenziale n. 1032 del 06/11/2014

Dipartimento 51 - Programmazione e Sviluppo Economico

Direzione Generale 2 - Sviluppo Economico e Attività Produttive

Oggetto dell'Atto:

L.R. n° 8/2008 e ss.mm.ii. - TRASFERIMENTO DELLA FACOLTA' DI PROSEGUIRE, A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, LE ATTIVITA' AFFERENTI ALLA CONCESSIONE DI ACQUE TERMO-MINERALI DENOMINATA "Villa Teresa" in Comune di Forio (NA).

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. che con D. D. n° 93 del 06/10/2009 fu prorogata, fino al 04/08/2011, la concessione per lo sfruttamento di acque termo-minerali "Villa Teresa" in Comune di Forio (NA) (nel seguito: concessione), in favore della Società "Parco Hotel Teresa SRL" – C.F. *03950201214* con sede in Via Prov.Le Panza, 150 - Comune di Forio - Prov. (NA);
- b. che con D.D. n° 33 del 03/02/2012 (B.UR.C. n° 9 del 08/02/2012) è stata dichiarata, tra l'altro "l'intervenuta cessazione della concessione denominata "Villa Teresa", e si è dato atto che per effetto della deliberazione della Giunta regionale n. 671 del 6/12/2011, per le motivazioni e nei termini nella stessa riportate, veniva consentita in via eccezionale e, di fatto, senza soluzione di continuità, la prosecuzione, a tutti gli effetti di legge, delle attività di sfruttamento della concessione stessa, purché venissero rispettate le condizioni specificate nella stessa deliberazione;
- c. che con nota del 05/05/2014 prot. 0353337 del 23/05/2014 è pervenuta istanza di trasferimento della concessione in oggetto alla società Hotel Terme Villa Teresa s.r.l. (nel seguito: società);
- d. che con nota prot. 0381339 del 04/06/2014 è stato comunicato l'avvio del procedimento, ai sensi degli art. 7 e 8 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- e. che detta istanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Forio (NA) dal 14/08/2014 al 29/08/2014 senza che siano pervenute opposizioni o reclami, giusta nota del Comune di Forio (NA) acquisita in data 22/10/2014 prot.0704110;
- f. che con nota del 19/06/2014 acquisita al prot. 0428244 del 23/06/2014, la società "Parco Hotel Teresa SRL" ha dichiarato, in esecuzione del D.D. n° 33/2012, che la prosecuzione dell'attività, per il periodo di cui alla delibera di Giunta regionale n° 671 del 06/12/2012, venga svolta dalla società;
- g. che è stata acquisita al prot. n°0428244 del 23/06/2014 la polizza fidejussoria n. 107552474 della società UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - Agenzia (72327) Forio D'Ischia relativa al progetto di chiusura mineraria e del ripristino ambientale;
- h. che in data 11/08/2014 è stata inoltrata via pec alla prefettura di Napoli la richiesta di informativa antimafia, ai sensi dell'art. 91, comma 4 del D. Lgs. 159/2011 per la suddetta società, alla data odierna inevasa;
- i. che ai sensi dell'art. 92, comma 3, del medesimo D. Lgs. 159/2011 "Decorso il termine di cui al comma 2 (quarantacinque giorni), ... i soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. In tal caso, i contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui al comma 1 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'art. 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite".

PRESO ATTO:

- a. che il sig. Trofa Vito, legale rappresentante della società, è in possesso dei requisiti soggettivi e di capacità tecnica ed economica necessari allo sfruttamento del giacimento;
- b. che è stato nominato il direttore dei lavori preposto all'attività estrattiva, nella figura del geologo Miragliuolo Filomena.

CONSIDERATO:

- a. che l'ex Settore Ricerca e valorizzazione di cave, Torbiere, Acque Minerali e Termali ha interpellato la competente Avvocatura Regionale in ordine alla prosecuzione delle attività di cui alla delibera di G.R. n°671/2011;
- b. che l'Avvocatura Regionale «in virtù delle delibere in argomento [NdR: nel caso in esame, D.G.R. 671/2011] deve ritenersi accordato un titolo concessorio di carattere provvisorio» e che pertanto ha espresso il proprio parere PP 35-15-12/2012 prot. 0195675 del 13/03/2012, ravvisando che la

concessione provvisoria oggetto del trasferimento è comunque soggetta al rispetto di tutte le condizioni prescritte, non soltanto dalla legge regionale in materia (L.R. n° 8/2008 e ss.mm.ii.), ma altresì dalla richiamata delibera di G.R. n° 671/2011.

RITENUTO che, per quanto sopra, sussistono le condizioni per procedere al richiesto trasferimento della facoltà di proseguire, a tutti gli effetti di legge, le attività afferenti alla concessione ai sensi dell'art. 8 della L.R. n° 8/08 e ss.mm.ii. nonché ai sensi dell'art. 17 del Regolamento n° 10/2010.

VISTO:

- a. la Legge Regionale n° 8 del 29/07/2008 *“Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente”* e ss.mm.ii.;
- b. il regolamento regionale n. 10/2010 di attuazione della legge regionale 8/2008, emanato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 95 del 9 aprile 2010;
- c. la deliberazione della Giunta Regionale n. 671 del 06/12/2011 pubblicata sul B.U.R.C. n. 7 del 30/1/2012;
- d. il parere PP-35-15-12/2012 prot. 0195675 del 13/03/2012 reso dal Settore Consulenza Legale e Documentazione dell'Avvocatura Regionale.
- e. la deliberazione della Giunta Regionale n. 612 del 29/10/2011 che ha approvato il Regolamento n. 12 *“Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania”*, pubblicato sul BURC n. 77 del 16/12/2011;
- f. la deliberazione della Giunta Regionale n. 427 del 27/09/2013 che ha tra l'altro conferito l'incarico di Direttore Generale della D.G. Sviluppo Economico e Attività Produttive al Sig. Francesco Paolo Iannuzzi;
- g. la deliberazione della Giunta Regionale n. 488 del 31.10.2013 che ha conferito, tra l'altro, l'incarico di Vicario della Unità Organizzativa Dirigenziale *“Regimi regolatori specifici e riduzione oneri burocratici”* al Sig. Fortunato Polizio.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile della Posizione Organizzativa denominata *“Concessioni acque termali”* e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente della U.O.D. 51-02-03 *“Regimi Regolatori Specifici e Riduzione Oneri Burocratici”*

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

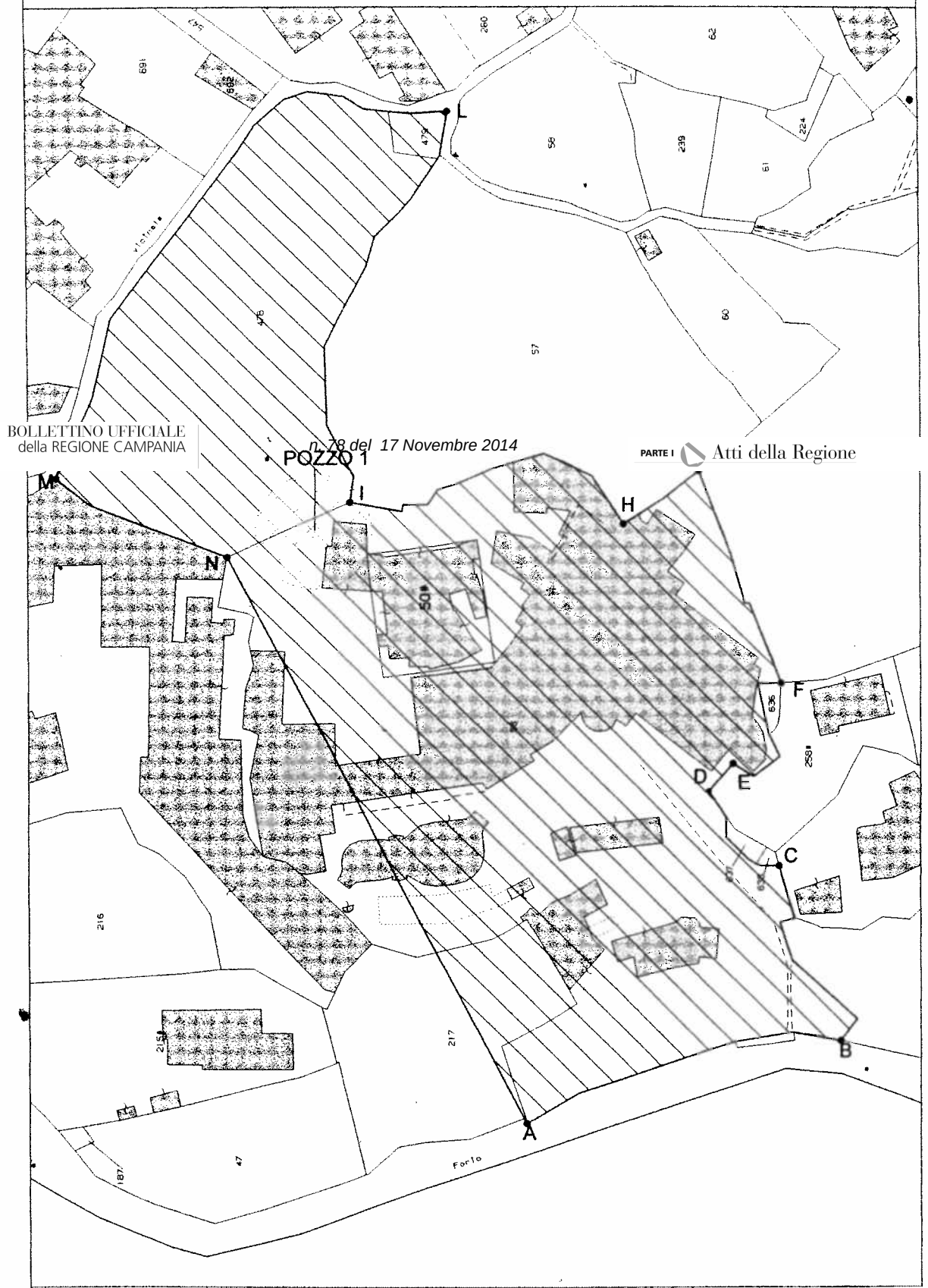
1. la facoltà di proseguire, a tutti gli effetti di legge, le attività afferenti alla concessione denominata *“Villa Teresa”*, in capo alla Società *«Parco Hotel Teresa s.r.l.»* per effetto della D.G.R. n° 671/2012, è trasferita alla società *«Hotel Terme Villa Teresa s.r.l.»* C. F. e Partita IVA *07624581216* con sede in Forio (NA) alla Via Provinciale Panza, 162/D legalmente rappresentata dal Sig. Trofa Vito, nato a Ischia (NA) il 14/03/1962 C.F. TRFVTI62C14E329X;
2. la superficie della concessione, estesa ha 00.81.18 circa, è quella rappresentata sulla planimetria catastale allegata;
3. la società è tenuta:
 - 3.1. all'osservanza di tutti gli obblighi previsti dalla L.R. n° 8/2008 e ss.mm.ii., dal regolamento n° 10/2010, dalla delibera di Giunta regionale n° 671 del 6/12/2011 e dal decreto di prosecuzione D.D. n° 33 del 03/02/2012;
 - 3.2. a trasmettere copia dell'autorizzazione sindacale rilasciata ai sensi della L.R. n° 13/85 entro 30 giorni dal rilascio ovvero dalla data di notifica del presente atto, se successiva;
 - 3.3. a rispettare tutte le disposizioni della L.R. n° 8/08 e ss.mm.ii. e del Regolamento n° 10/2010;
4. la facoltà di cui al punto 1 è accordata senza pregiudizio del diritto dei terzi;
5. costituiscono motivi di cessazione i casi previsti dall'art. 14 della L.R. n° 8 del 29/07/2008, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi

regionali competenti;

6. avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;
7. il presente decreto viene trasmesso:
 - 7.1. alla società, previo assolvimento dell'imposta di bollo;
 - 7.2. al Presidente della Regione Campania;
 - 7.3. al Capo Dipartimento 51 della Programmazione e dello Sviluppo Economico;
 - 7.4. al Demanio regionale, essendo i giacimenti e le pertinenze minerarie parte del patrimonio indisponibile regionale;
 - 7.5. al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - 7.6. alla Direzione Generale Segreteria di Giunta;
 - 7.7. al comune competente per territorio per gli ulteriori provvedimenti consequenziali di competenza;
 - 7.8. all'ASL competente per territorio, ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art.37, comma 9, della L.R. n. 8/2008 e ss.mm.ii.

Francesco P. Iannuzzi

RICHIESTA TRASFERIMENTO E PROSECUZIONE ATTIVITA' CONCESSIONE ACQUE
 TERMOMINERALI "VILLA TERESA" alla
 "Hotel Terme Villa Teresa S.r.l."
 PLANIMETRIA DELL'AREA IN CONCESSIONE (ha: 0,81.18)
 - SCALA 1.1000
 Fg. 29 - Comune di Forio (Na) particelle 478 e parte 56 e 217



BOLLETTINO UFFICIALE
 della REGIONE CAMPANIA

n. 78 del 17 Novembre 2014

PARTE I Atti della Regione

IL TECNICO
 [Signature]
 [Stamp: MIRAGLIUOLO 7416]

LA RICHIEDENTE
 [Signature]
 HOTEL TERME VILLA TERESA S.R.L.
 Via Prov.le Panza 189 - 80075 Forio (NA)
 P. Iva: 07824581218
 fonte: <http://burc.regione.campania.it>

COORDINATE* UTM33-WGS84 DEI VERTICI DELL'AREA DI CONCESSIONE E DEI PUNTI DI PRELIEVO

VERTICE	E	N
A	404084	4508686
B	404098	4508625
C	404130	4508636
D	404144	4508649
E	404149	4508644
F	404163	4508635
G	404203	4508650
H	404193	4508664
I	404197	4508713
L	404267	4508695
M	404198	4508763
N	404187	4508737

POZZO	E	N
1	404177	4508722

* Coordinate rilevate con GPS eTrex H Garmin