

CITTÀ DI FRATTAMAGGIORE (NA) – IV SETTORE UFFICIO ESPROPRI – Determina dirigenziale Numero 325 del 18/03/2010 – Lavori di realizzazione di un tronco stradale per il collegamento di Via Silvio Pellico con Via Lupoli e Via Florindo Ferro. Rideterminazione delle indennità di esproprio

CITTA' DI FRATTAMAGGIORE (NA) – OGGETTO: Lavori per la realizzazione di un tronco stradale per il collegamento di Via Silvio Pellico con Via Lupoli e Via Florindo Ferro. Rideterminazione delle indennità di esproprio già provvisoriamente determinate con provvedimento n. 73 del 23/01/2009, offerte ed accettate; liquidazione e pagamento acconti 80% ovvero interi importi indennitari oltre maggiorazioni, ai sensi dell'art. 20, comma 6 e 8, D.P.R. n. 327/2001 e ss.; liquidazione indennità aggiuntive e per danni a manufatti e/o impianti agricoli.

Il Responsabile del IV Settore – Ufficio Espropri, Arch. Stefano Prisco, per la realizzazione dell'opera in oggetto, ha adottato il provvedimento dirigenziale n. 325 del 18/03/2010 con il quale ha determinato:

(omissis)A) - L'INDENNITÀ DI ESPROPRIO complessiva nella maggiore somma di complessivi € 21.375,12 (euro ventunomilatrecentosettantacinque/12), - di cui €17.167,54 già determinati con provvedimento n. 73 del 23/01/2009 – per l'acquisizione definitiva dell'area, di complessivi mq 2.653, interessata dalla realizzazione di un tronco stradale di collegamento tra Via Silvio Pellico, Via Lupoli e Via Florindo Ferro,

B) DI MAGGIORARE LE INDENNITÀ per le accettazioni pervenute e relative ai valori unitari già conosciuti dagli aventi diritto - in misura del 50%, rispetto al valore base di € 18.376,80, pari a € 9.188,40 e in misura del 200% per il valore base di € 2.998,32 pari a € 5.996,64 - per il complessivo importo di € 15.185,04 (euro quindicimilacentottantacinque/04), ai sensi del comma 13 dell'art. 20, D.P.R. n. 327/2001 cit.;

C) DI LIQUIDARE le indennità definitivamente condivise, pari al complessivo importo di € 36.560,16 (euro trentasemilacinquecentosessanta/16), in favore degli aventi diritto e per l'effetto PAGARE direttamente a ciascuno, secondo ragione, in misura dell'acconto pari all'80%, ovvero per l'intero, ai sensi dell'art. 20, commi 6 e 8, del D.P.R. n. 327/2001 cit..

D) DI DARE ATTO che i beni in esproprio, le indennità condivise e gli aventi diritto di cui ai capi A), B) e C) che precedono, sono puntualmente riportati nella tabella n. 1) che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

E) LIQUIDARE, inoltre, in favore dei conduttori agricoli dei fondi in esproprio, visti i verbali di consistenza e le documentazioni in atti: 1) le indennità aggiuntive in complessivi € 18.315,95 (euro diciottomila trecentoquindici/95); 2) le indennità per manufatti e danni agli impianti agricoli in complessivi € 11.808,18 (euro undicimilaottocentootto/18);

F) DI DARE ATTO che le indennità aggiuntive, per manufatti e/o danni agli impianti agricoli relative alle aree interessate da esproprio, oltre agli aventi diritto, sono puntualmente riferiti nella tabella n. 2) che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

(omissis) I) DI ESEGUIRE IL PAGAMENTO DIRETTO delle somme liquidate in favore delle ditte proprietarie, per un complessivo importo di € 32.096,53 (euro trentaduemilanovantasei/53) entro il termine di sessanta giorni dal momento in cui il presente provvedimento diverrà esecutivo, mediante emissione di mandati di pagamento per gli importi indicati e in favore degli aventi diritto come dettagliatamente riferito nella tabella 1) qui allegata, ai sensi dell'art. 26, comma 10, D.P.R. n. 327/2001 cit.;

L) DI NOTIFICARE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO ai conduttori agricoli dei fondi espropriandi offrendo agli stessi le indennità determinate in loro favore con avviso che nel termine di 30 giorni possono accettare irrevocabilmente le somme offerte con comunicazione scritta - da far pervenire alla sede dell'ufficio tecnico Piazza Umberto I, piano III, Casa Comunale, Frattamaggiore – e conseguire il pagamento diretto negli stessi termini delle indennità di esproprio.

M) DARE ATTO che il pagamento delle indennità in favore dei conduttori e del saldo del 20% in favore dei proprietari sarà effettuato, senza ulteriore provvedimento, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. 327/2001 cit., entro il termine di 60 giorni decorrenti, per i primi dalle accettazioni, per i secondi dalla produzione di idonea documentazione, comprovante la piena e libera proprietà del bene mediante attestazione notarile, ovvero certificati ipo-catastali nel ventennio.

TABELLA N. 1)

N.O. 1 - F. 1 - P.LLA 9 - V.A.M. ORTO IRRIGUO €/mq 8,06 - Superficie in esproprio mq 132 - DISTACCATA DAL FONDO OGGI PARTICELLA 1507 - Indennità di esproprio D.P.R. 327/2001 Art. 40 1063,92 - maggiorazione per accettazione 531,96 - indennità definitiva 1595,88 - DITTA CATASTALE Canciello Angelina, n. Frattamaggiore (NA) il 14/07/1955; - SOMME IN PAGAMENTO importi di mandato 425,57 - DITTA CATASTALE Canciello Carmine, n. Frattamaggiore (NA) il 23/10/1953; - SOMME IN PAGAMENTO importi di mandato 425,57 - DITTA CATASTALE Canciello Germano, n. Frattamaggiore (NA) il 17/05/1962; - SOMME IN PAGAMENTO importi di mandato 425,57 - DITTA CATASTALE Moccia Gelsomina, n. Frattamaggiore (NA) il 11/12/1921. DECEDUTA. - SOMME IN PAGAMENTO importi di mandato 0

N.O. 2 - F. 1 - P.LLA 10 - V.A.M. ORTO IRRIGUO €/mq 8,06 - Superficie in esproprio mq 132 - DISTACCATA DAL FONDO OGGI PARTICELLA 1509 - Indennità di esproprio D.P.R. 327/2001 Art. 40 1063,92 - maggiorazione per accettazione 531,96 - indennità definitiva 1595,88 - DITTA CATASTALE Casaburi Concetta, fu Salvatore; Congrega della SS Annunziata di Frattamaggiore (NA), legale rapp.te p.t. Sacerdote Nicola Barbato - SOMME IN PAGAMENTO importi di mandato 1276,70

N.O. 3 - F. 1 - P.LLA 14 - V.A.M. ORTO IRRIGUO €/mq 8,06 - Superficie in esproprio mq 27 - DISTACCATA DAL FONDO OGGI PARTICELLA 1510 - Indennità di esproprio D.P.R. 327/2001 Art. 40 217,62 - maggiorazione per accettazione 108,81 - indennità definitiva 326,43 - DITTA CATASTALE Muti Ersilia, fu Ignazio, EREDE: GRECO EVA nata a ORTA DI ATELLA il 13/09/1913, IVI RESIDENTE PIAZZA S. SALVATORE, 10. - SOMME IN PAGAMENTO importi di mandato 261,14

N.O. 4 - F. 1 - P.LLA 15 - V.A.M. ORTO IRRIGUO €/mq 8,06 - Superficie in esproprio mq 1327 - DISTACCATA DAL FONDO OGGI PARTICELLA 1512 - Indennità di esproprio D.P.R. 327/2001 Art. 40 10695,62 - maggiorazione per accettazione 5347,81 - indennità definitiva 16043,43 - DITTA CATASTALE De Biase Raffaele, fu Raffaele, sacerdote, Prebenda Parrocchiale di Frattamaggiore(NA), legale rap. te p.t. Don Sossio Rossi - SOMME IN PAGAMENTO importi di mandato 16043,43 - F. 1 - P.LLA 16 - V.A.M. ORTO IRRIGUO €/mq 8,06 - Superficie in esproprio mq 235 - DISTACCATA DAL FONDO OGGI PARTICELLA 1514 - Indennità di esproprio D.P.R. 327/2001 Art. 40 1894,10 - maggiorazione per accettazione 947,05 - indennità definitiva 2841,15 - DITTA CATASTALE De Biase Raffaele, fu Raffaele, sacerdote, Prebenda Parrocchiale di Frattamaggiore(NA), legale rap. te p.t. Don Sossio Rossi - SOMME IN PAGAMENTO importi di mandato 2841,15

N.O. 5 - F. 1 - P.LLA 20 - V.A.M. ORTO IRRIGUO €/mq 8,06 - Superficie in esproprio mq 372 - DISTACCATA DAL FONDO OGGI PARTICELLA 1516 - Indennità di esproprio D.P.R. 327/2001 Art. 40 2998,32 - maggiorazione per accettazione 5996,64 - indennità definitiva 8994,96 - DITTA CATASTALE Cirillo Francesco, n. a Frattamaggiore (NA), il 04/06/1960. - SOMME IN PAGAMENTO importi di mandato 7195,97

N.O. 6 - F. 1 - P.LLA 21 - V.A.M. ORTO IRRIGUO €/mq 8,06 - Superficie in esproprio mq 8 - DISTACCATA DAL FONDO OGGI PARTICELLA 1518 - Indennità di esproprio D.P.R. 327/2001 Art. 40 64,48 - maggiorazione per accettazione 32,24 - indennità definitiva 96,72 - DITTA CATASTALE Chiesa Parrocchiale di S. Antonio in Frattamaggiore (NA), legale rap. te p.t. Sacerdote Nicola Barbato - SOMME IN PAGAMENTO importi di mandato 77,38 - Superficie in esproprio mq 411 - DISTACCATA DAL FONDO OGGI PARTICELLA 1520 - Indennità di esproprio D.P.R. 327/2001 Art. 40 3312,66 - maggiorazione per accettazione 1656,33 - indennità definitiva 4968,99 - DITTA CATASTALE Chiesa

Parrocchiale di S. Antonio in Frattamaggiore (NA), legale rap. te p.t. Sacerdote Nicola Barbato - SOMME IN PAGAMENTO importi di mandato 3975,19

N.O. 7 - F. 1 - P.LLA 22 - V.A.M. ORTO IRRIGUO €/mq 8,06 - Superficie in esproprio mq 8 - DISTACCATA DAL FONDO OGGI PARTICELLA 1521 - Indennità di esproprio D.P.R. 327/2001 Art. 40 64,48 - maggiorazione per accettazione 32,24 - indennità definitiva 96,72 - DITTA CATASTALE Moccia Caterina, Di Pasquale; - SOMME IN PAGAMENTO importi di mandato 0 - DITTA CATASTALE Moccia Francesco, Di Pasquale - SOMME IN PAGAMENTO importi di mandato 0 - DITTA CATASTALE Moccia Santolo, Di Pasquale; - SOMME IN PAGAMENTO importi di mandato 0 - DITTA CATASTALE Moccia Vito, Di Pasquale - SOMME IN PAGAMENTO importi di mandato 0

TABELLA N. 2)

N.O. 1 - F. 1 - P.LLA 9 - V.A.M. ORTO IRRIGUO €/mq 8,06 - Superficie in esproprio mq 132 - DISTACCATA DAL FONDO OGGI PARTICELLA 1507 - DITTA CATASTALE Moccia Gelsomina, n. Frattamaggiore (NA) il 11/12/1921. Canciello Angelina, n. Frattamaggiore (NA) il 14/07/1955; - DITTA CATASTALE Canciello Carmine, n. Frattamaggiore (NA) il 23/10/1953; - DITTA CATASTALE Canciello Germano, n. Frattamaggiore (NA) il 17/05/1962; - CONDUTTORE AGRICOLO Serra Rosa, n. a Frattaminore il 21/02/1953, cod. fisc. SRR RSO 53B61 D790C, Vico Studenti, 3, Frattaminore - Indennità aggiuntiva D.P.R. 327/2001 Art. 40 1063,92 - recinzione 1500 - indennità per la rimozione di manufatti agricoli 198 - TOTALE INDENNITA' PER CONDUTTORE 2761,92

N.O. 2 - F. 1 - P.LLA 10 - V.A.M. ORTO IRRIGUO €/mq 8,06 - Superficie in esproprio mq 132 - DISTACCATA DAL FONDO OGGI PARTICELLA 1509 - DITTA CATASTALE Casaburi Concetta, fu Salvatore; Congrega della SS Annunziata di Frattamaggiore (NA), legale rapp.te p.t. Sacerdote don. Nicola Barbato - CONDUTTORE AGRICOLO Granata Mario, n. a Frattamaggiore il 29/5/1963, c. f. GRN MRA 73E29 D789P, Granata Raffaele n. a Frattamaggiore il 20/03/1959, c. f. GRN RFL 59C20 D789Q, ivi residenti via P. Ianniello, 178 - Indennità aggiuntiva D.P.R. 327/2001 Art. 40 751,92 - recinzione 1750 - indennità per la rimozione di manufatti agricoli 139,94 - TOTALE INDENNITA' PER CONDUTTORE 2641,85 - CONDUTTORE AGRICOLO - Indennità aggiuntiva D.P.R. 327/2001 Art. 40 315,63 - recinzione 750 - indennità per la rimozione di manufatti agricoli 58,74 - TOTALE INDENNITA' PER CONDUTTORE 1124,37

N.O. 3 - F. 1 - P.LLA 14 - V.A.M. ORTO IRRIGUO €/mq 8,06 - Superficie in esproprio mq 27 - DISTACCATA DAL FONDO OGGI PARTICELLA 1510 - DITTA CATASTALE/ **CONDUTTORE AGRICOLO** Muti Ersilia, fu Ignazio, EREDE: GRECO EVA **SENESE** - Indennità aggiuntiva D.P.R. 327/2001 Art. 40 217,62 - recinzione 500 - indennità per la rimozione di manufatti agricoli 812 - TOTALE INDENNITA' PER CONDUTTORE 1529,62

N.O. 4a - F. 1 - P.LLA 15 - V.A.M. ORTO IRRIGUO €/mq 8,06 - Superficie in esproprio mq 1327 - DISTACCATA DAL FONDO OGGI PARTICELLA 1512 - DITTA CATASTALE/ **CONDUTTORE AGRICOLO** Prebenda Parrocchiale di Frattamaggiore(NA), legale rap. te p.t. Don Sossio Rossi. **Farina Crescenzo, n. a Frattamaggiore l'1/7/1956, c.f.: FRN CSC 56L01 D789I, dom.to alla Via M. Stanzione, 128 e residente alla Via D'Ambrosio, n. 17, Frattamaggiore** - Indennità aggiuntiva D.P.R. 327/2001 Art. 40 10695,62 - recinzione 1120 - indennità per la rimozione di manufatti agricoli 1990,50 - TOTALE INDENNITA' PER CONDUTTORE 13806,12

N.O. 4b - F. 1 - P.LLA 16 - V.A.M. ORTO IRRIGUO €/mq 8,06 - Superficie in esproprio mq 235 - DISTACCATA DAL FONDO OGGI PARTICELLA 1514 - DITTA CATASTALE/ **CONDUTTORE AGRICOLO** Prebenda Parrocchiale di Frattamaggiore(NA), legale rap. te p.t. Don Sossio Rossi. **Farina Domenico, n. a Frattamaggiore il 12/1/1961 c.f. : FNR DNC 61A12 D789R, Via Cavour, 43, Frattamaggiore** - Indennità aggiuntiva D.P.R. 327/2001 Art. 40 1894,1 - recinzione 1000 - indennità per la rimozione di manufatti agricoli 352,50 - TOTALE INDENNITA' PER CONDUTTORE 3246,60

N.O. 5 - F. 1 - P.LLA 20 - V.A.M. ORTO IRRIGUO €/mq 8,06 - Superficie in esproprio mq 372 - DISTACCATA DAL FONDO OGGI PARTICELLA 1516 - DITTA CATASTALE/ **CONDUTTORE**

AGRICOLA Cirillo Francesco, n. a Frattamaggiore (NA), il 04/06/1960. **Coltivatore diretto** - Indennità aggiuntiva D.P.R. 327/2001 Art. 40 - recinzione - indennità per la rimozione di manufatti agricoli 558 - TOTALE INDENNITA' PER CONDUTTORE 558

N.O. 6 - F. 1 - P.LLA 21 - V.A.M. ORTO IRRIGUO €/mq 8,06 - Superficie in esproprio mq 8 - DISTACCATA DAL FONDO OGGI PARTICELLA 1518 - Superficie in esproprio mq 411 - DISTACCATA DAL FONDO OGGI PARTICELLA 1520 - DITTA CATASTALE/ **CONDUTTORE AGRICOLO Chiesa Parrocchiale di S. Antonio in Frattamaggiore (NA), legale rap. te p.t. Sacerdote don Nicola Barbato. **Del Prete Luigi, n. a Frattamaggiore il 25/6/1934, Via Silvio Pellico, 31 Frattamaggiore** - Indennità aggiuntiva D.P.R. 327/2001 Art. 40 3377,14 - recinzione 450 - indennità per la rimozione di manufatti agricoli 628,50 - TOTALE INDENNITA' PER CONDUTTORE 4455,64.**

Il Responsabile del IV Settore
Ufficio Espropri
arch. Stefano Prisco