

COMUNE DI SALERNO – Programma costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata e convenzionata. Località Cappelle. Ditta Forte Rosanna, Forte Franca e Forte Filomena – DECRETO DI ESPROPRIO N. 13 DEL 12/04/2010

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che con delibera di C.C. n. 17 del 23/03/05, come modificata ed integrata dalla deliberazione consiliare n. 37 del 30/07/05, il Consiglio Comunale di Salerno ha localizzato nella zona di Cappelle, ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71, parte del programma costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata e convenzionata;

Che con la medesima deliberazione, il programma è stato dichiarato di pubblica utilità, a tutti gli effetti di legge, e sono stati stabiliti i termini entro i quali dovevano iniziare e compiersi le procedure espropriative, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ed ii.;

Che è stato dato avvio al procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili interessati al suddetto intervento, previa anche adozione di variante urbanistica, con la procedura di cui all'art.19, comma 2 e segg. del D.P.R. 327/2001, e ss. mm. ed ii.;

Che, ai sensi dell'art. 11 della sopra citata normativa, ai proprietari delle aree interessate ai lavori in questione è stato dato avviso dell'avvio del procedimento;

Che tra le aree da acquisire per la realizzazione della suddetta opera pubblica, compresi nel piano particellare d'esproprio, risultavano quelle catastalmente individuate al fg. 10 p.lla 17 per mq. 890, p.lla 871 per mq. 490 e p.lla 873 per mq. 506 di proprietà delle Sigg.re Forte Rosanna, nata a Salerno il 13/05/1962 e domiciliata a Salerno alla via Salita S. Giovanni, 4, C.F. FRTRNN62E53H703H, Forte Filomena, nata a Salerno il 22/04/1956 e domiciliata a Salerno alla via Salita S. Giovanni, 4, C.F. FRTFMN56D62H703S e Forte Franca, nata a Salerno il 10/11/1959 e residente in Perugia alla via della Gessara, 26, C.F. FRTFNC59S50H703M e, per la sola p.lla 17 con l'usufrutto dei Sig.ri Forte Giovanni (n. Salerno 24/10/1930), C.F. FRTGNN30R24H703K, residente a Salerno in via Salita S. Giovanni, 2, ed Esposito Maria, nata a Sorrento 11/11/1937, C.F. SPSMRA 37S51I862Y, residente a Salerno in via Salita S. Giovanni, 2, oggi, a seguito di frazionamento 225302/2006 fg. 10 p.lla 1563 (ex 17/b) per mq. 890, p.lla 1565 (ex 873/c) per mq. 167, p.lla 1566 (ex 873/d) per mq. 339, p.lla 1569 (ex 871/b) per mq. 430 e p.lla 1571 (ex 871/d) per mq. 60;

Che sono state esperite nei confronti delle ditte proprietarie le previste formalità di avviso di avvio del procedimento;

Che con note prot. 39002, 39007 e 39008 dell' 11/04/2006 indirizzate alle Sigg. re Forte Franca, Forte Rosanna e Forte Filomena, regolarmente notificate nelle forme di legge è stata comunicata la determinazione dell'indennità provvisoria dei beni in questione, ammontante ad € 75.440,00 per il terreno, € 26.960,00 per manufatti ed € 10.373,00 per le coltivazioni per complessivi € 112.773,00;

Che con nota acquisita agli atti del Comune con prot. n. 49559 del 10/05/2006 la sig.ra Forte Filomena, anche in nome e per conto delle sorelle Forte Rosanna e Forte Franca, ha comunicato la condizione dell'indennità offerta, nonché l'accettazione della stessa con la richiesta di riconoscimento dell'indennità di deprezzamento dell'area residua;

Che a seguito dell'accoglimento della richiesta delle proprietarie ed alla successiva quantificazione dell'indennità per il deprezzamento dell'area residua, in data 17/04/2007 è stato sottoscritto il verbale di concordamento preliminare per la cessione volontaria per il prezzo definitivo di € 123.773,00;

Che con deliberazione di G.C. n. 523 del 20/04/2007 è stato approvato il predetto verbale è stabilito di procedere alla definizione dell'iter acquisitivo mediante stipula dell'atto di cessione volontaria ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/2001;

Che nelle more della stipula dell'atto notarile con determinazione dirigenziale n. 3960 del 26/09/2007 è stato liquidato un acconto pari ad € 48.000,00 a favore delle proprietarie Sigg. re Forte Rosanna, Forte Franca e Forte Filomena; contestualmente con determinazione dirigenziale n. 3959 del 26/09/2007 è stata liquidata, per intero, l'indennità di coltivazione al sig. Forte Giovanni;

Che, così come concordato nel richiamato verbale di accordo del 17/04/2007, in data 16/05/2007 si è proceduto all'occupazione degli immobili in questione;

Che con comunicazione prot. 59568 del 23/03/2010 le sopra citate proprietarie invitate a sottoscrivere l'atto di cessione volontaria per la definitiva conclusione dell'iter acquisitivo presso lo studio del notaio Biase per il giorno 01/04/2010, non si sono presentate;

Che a seguito della mancata stipula della cessione bonaria, si deve procedere ad acquisire coattivamente le aree oggetto di esproprio ;

Che al fine della completa definizione della procedura amministrativa per l'acquisizione dei beni in argomento, con determina dirigenziale n. 1521 del 06/04/2010 il Settore OO. LL. PP. ha disposto il deposito, presso la Cassa DD. PP. della residua indennità pattuita per la cessione delle aree a favore dei proprietari e degli usufruttuari delle aree indicate in precedenza, provvedendo all'apertura dei relativi depositi amministrativi presso il Servizio depositi Definitivi della Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Salerno, che ha attribuito ai predetti depositi i codici di riferimento così come riportati nel prospetto di cui all'art.2 del presente decreto, comprovanti l'avvenuto deposito della somma complessiva di € 65.400,00;

Che, pertanto, al fine della completa definizione della procedura amministrativa per l'acquisizione dei beni in argomento, può procedersi all'emissione del decreto di esproprio;

VISTO il Testo Unico n. 327/2001 e ss. mm. ed ii. ;

VISTO il D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000

D E C R E T A

ART. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso

ART.2

E' pronunciata a favore del Comune di Salerno, c.f. 80000330656 l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, necessari per la realizzazione di parte dei 480 alloggi edilizia residenziale pubblica agevolata e convenzionata in località Cappelle di detto Comune

Intestatario	Foglio	P.Ila	superficie (Mq.)	Indennità depositata	Codice Cas- sa DD.PP..	confini
Forte Rosanna (n. Salerno 13/05/1952) c.f. FRTRNN 62E53 H703H proprietaria per 1/3, Forte Franca (n. Salerno 10/11/1959) c.f. FRTFNC 59S50H703M proprietaria per 1/3, Forte Filomena (n. Salerno 22/04/1956) c.f. FRTFMN 56D 62H703S proprietaria per 1/3, Forte Giovanni (n. Salerno 24/10/1930) c.f. FRTGNN 30R24H703K usufruttuario, Esposito Maria (n. Sorrento 11/11/1937) c.f. SPSMRA 37S51I862Y usufruttuaria	10	1563 (ex17/b)	890	€ 30.856,30	SA01009470F	Restante proprietà per più lati, via Sponentumata, via Salita S. Giovanni e e proprietà Comune di Salerno, salvo altri

Intestatario	Foglio	P.Ila	Superficie (Mq.)	Indennità depositata	Codice Cas- sa DD.PP..	confini
--------------	--------	-------	---------------------	-------------------------	---------------------------	---------

Forte Rosanna (n. Salerno 13/05/1952) c.f. FRTRNN 62E53H703H proprietaria per 1/3, Forte Franca (n. Salerno 10/11/1959) c.f. FRTFNC 59S50H703M proprietaria per 1/3, Forte Filomena (n. Salerno 22/04/1956) c.f. FRTFMN 56D62H703S proprietaria per 1/3	10	1565 (ex 873/c)	167	5.803,57	SA01009484L	Restante proprietà per più lati, via Spon-tumata, via Sa-lita S. Giovanni, proprietà Co-mune di Saler-no, salvo altri
		1566 (ex 873/d)	339	11.753,13	SA01009487O	
		1569 (ex 871/b)	430	14.908,10	SA01009482J	
		1571 (ex 871/d)	60	2.078,90	SA01009475K	

Art. 3

E' disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2 sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili

ART.4

Si da atto che l'immissione in possesso delle aree espropriate e avvenuta in data 16/05/2007 in presen-za degli interessati.

ART. 5

Le particelle catastali sopraelencate ricadono in zona omogenea "C1" del vigente PRG e, pertanto, sulla somma depositata relativa al solo terreno andrà effettuata la ritenuta del 20% prevista dall'art. 35 del T.U. n. 327/2001 e ss. mm. ed ii..

ART.6

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché, sul Bollettino Uffi-ciale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata nelle forme degli atti proces-suali civili, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura del Comune di Salerno.

ART.7

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinato. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART. 8

Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

ART.9

Il presente atto in quanto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene re-datto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

ART. 10

Contro il presente provvedimento è possibile l'impugnativa dinanzi al Tribunale Amministrativo entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di notificazione o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla notificazio-ne.

IL DIRIGENTE

D.ssa Grazia QUAGLIATA