

COMUNE DI SALERNO – Programma costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata e convenzionata. Località Matierno. Ditta De Martino Filomena e Napoli Adriano. - DECRETO DI ESPROPRIO n. 16 del 14/04/2010

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che con delibera di C.C. n. 14 del 23/03/05, come modificata ed integrata dalla deliberazione consiliare n. 37 del 30/07/05, il Consiglio Comunale di Salerno ha localizzato nella zona di Matierno, ai sensi dell'art. 51 della legge 865/71, parte del programma costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di edilizia residenziale pubblica agevolata e convenzionata;

Che con la medesima deliberazione, il programma è stato dichiarato di pubblica utilità, a tutti gli effetti di legge, e sono stati stabiliti i termini entro i quali dovevano iniziare e compiersi le procedure espropriative, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ed ii.;

Che è stato dato avvio al procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili interessati al suddetto intervento, previa anche adozione di variante urbanistica, con la procedura di cui all'art. 19, comma 2 e segg. del D.P.R. 327/2001 e ss. mm. ed ii., con relativo avviso agli interessati;

Che, ai sensi dell'art. 11 della sopra citata normativa, ai proprietari delle aree oggetto dell'intervento ai lavori in questione è stato dato avviso dell'avvio del procedimento;

Che tra le aree da acquisire per la realizzazione della suddetta opera pubblica, comprese nel piano particellare d'esproprio, risultavano quelle catastalmente individuate al fg. 10 p.la 735 per mq. 244 di proprietà dei Sigg.ri De Martino Filomena, nata a Salerno il 24/03/1945, residente a Salerno alla via degli Etruschi, 36 - C.F. DMRFMN45C64H703Y e Napoli Adriano, nato a Salerno il 04/03/1973, residente a Salerno alla via degli Etruschi, 36 - C.F. NPLDRN73C04H703Y ;

Che con note prot. nn. 39835 e 39836 del 13/04/2006, indirizzate ai proprietari delle aree sopra descritte, regolarmente notificate nelle forme di legge, è stata comunicata la determinazione dell'indennità provvisoria dei beni in questione;

Che decorsi i termini di legge senza nessuna dichiarazione di condivisione delle indennità offerte è pervenuta;

Che le stesse sono state ritenute come rifiutate e, pertanto, con determinazione dirigenziale n. 2248 dello 01/06/2007 si è stabilito di procedere al deposito delle somme dovute pari ad € 11.739,49;

Che il predetto versamento è avvenuto in data 06/07/2007, giusta quietanza della tesoreria provinciale dello Stato n. 206 dello 06/07/2007;

Che a seguito della redazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del Comparto di Matierno relativo all'intervento in oggetto, approvato con determina dirigenziale n.2027 del 23/04/2009, il Settore OO. LL. PP., ha definito l'effettiva area interessata all'intervento, oggetto di esproprio, corrispondente ad una minore superficie, pari a mq. 107;

Che i proprietari preso atto della nuova previsione progettuale ed in considerazione del fatto che non è stato ancora emesso il decreto definitivo di esproprio, hanno manifestato la loro volontà di convenire ad una cessione bonaria dell' area così come nuovamente individuata;

Che in data 25 marzo 2010 è stato sottoscritto tra i Sigg.ri De Martino Filomena e Napoli Adriano ed il Direttore del Settore OO. LL. PP., in rappresentanza del Comune di Salerno, il verbale di concordamento delle indennità di esproprio da riconoscere in ordine all'area oggetto di esproprio, per un importo complessivo di € 8.780,00, di cui € 4.280,00 per indennità dovuta per i suoli ed € 4.500,00 a titolo di risarcimento per i manufatti;

Che con determinazione dirigenziale n. 1434 del 29/03/2010 il Settore OO. LL. PP. ha preso atto del predetto accordo, stabilendo, altresì, di definire la procedura attraverso l'emissione del decreto definitivo d'esproprio;

Che con determinazione dirigenziale n. 1582 dello 08/04/2010 è stato concesso a favore dei predetti proprietari lo svincolo della somma di € 8.780,00 da prelevare nel maggior importo depositato a seguito della determinazione dirigenziale n. 2248/2007, prima citata, con la quietanza n. 206 del 06/07/2007 presso la Cassa DD.PP.;

Che il Consorzio Salerno Casa, all'uopo delegato a svolgere le attività relative alle procedure espropriative, giusta deliberazione consiliare n. 37 del 30/07/2005, ha consegnato il frazionamento n.174283/2010 relativo alle aree in questione, come comunicato dal Settore OO.LL.PP. con nota prot. n. 74676 del 13/04/2010;

VISTO il Testo Unico n. 327/2001 e ss. mm. ed ii.;
VISTO il D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

DECRETA

Art. 1

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

E' pronunciata a favore del Comune di Salerno, c.f. 80000330656, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, necessari per la realizzazione di 480 alloggi di edilizia economica popolare agevolata e convenzionata comparto di Matierno

Intestatario	Fg.	P.Ila	Mq.	Indennità	confini
De Martino Filomena (n. Salerno 24/03/1945) c.f. DMRFMN45C64H703Y per la quota di 1/2 Napoli Adriano (n. Salerno 04/03/1973) c.f. NPLDRN73C04H703Y per la quota di 1/2	10	1719 (ex 735/b)	107	€ 8.780,00	Restante proprietà, strada via degli Etruschi proprietà Comune di Salerno, salvo altri

Art. 3

E' disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Salerno degli immobili di cui all'art. 2 sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte dell'Ente Espropriante.

ART.4

Il presente decreto sarà eseguito mediante immissione in possesso delle aree espropriate, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001, previo avviso agli interessati del giorno ed ora delle operazioni che saranno condotte dai tecnici e funzionari del Comune di Salerno, all'uopo autorizzati ad introdursi negli immobili, ed eseguite in contraddittorio con la Ditta espropriata, o in assenza, con l'intervento di due testimoni.

Se vi sarà l'opposizione del proprietario o del possessore del bene, nel verbale si darà atto dell'opposizione e le operazioni di immissione in possesso potranno essere differite di dieci giorni.

Copia del verbale di immissione in possesso sarà trasmesso all'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno per la relativa annotazione in calce al presente decreto delle avvenute operazioni.

ART. 5

Dare atto che l'indennità relativa alla presente espropriazione, pari ad € 8.780,00, è stata già liquidata ai proprietari dal Settore OO. LL. P. con determinazione dirigenziale n. 1582 dello 08/04/2010, a mezzo di svincolo da prelevare nel maggiore importo depositato presso la Cassa DD. PP. con la quietanza n. 206 del 06/07/2007, giusta determinazione dirigenziale n. 2248/2007.

Si precisa, altresì, che sulle predette somme è stata operata la ritenuta del 20% a titolo di imposta ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, ricadendo i terreni in zona omogenea C2 del vigente PUC;

ART.6

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Salerno, nonché, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato alla ditta proprietaria espropriata nelle forme degli atti processuali civili, registrato presso il competente Ufficio del Registro e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Salerno a cura del Comune di Salerno.

ART.7

Il presente decreto, inoltre, comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinato. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

ART. 8

Dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

ART.9

Il presente atto in quanto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

ART. 10

Contro il presente provvedimento è possibile l'impugnativa dinanzi al Tribunale Amministrativo entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di notificazione o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni dalla notificazione.

IL DIRIGENTE
D.ssa Grazia QUAGLIATA