

Comune di Frignano (CE) C.F. 81002050615

Delibera di Giunta Comunale n° 102 del 17.11.2014

Oggetto: Adozione Piano Particolareggiato esecutivo relativo all'immobile industriale dismesso ubicato in zona "D" tra Via San Lazzaro, Via Lincoln e Via G. Magliulo, presentato dalla Società Gestioni Immobiliari s.r.l. con sede in Teverola (CE).

Estratto dell'atto

La Giunta Comunale

PREMESSO che il Comune di Frignano è dotato di Piano Regolatore Generale;

VISTO che, in coerenza con il Piano Regolatore Generale vigente, il Sig. Noviello Luigi, amministratore unico della Società Gestioni Immobiliari s.r.l. con sede in Teverola (CE), alla Via Provinciale Teverola – Casaluze – V Traversa, n° 6, in qualità di proprietario, giusto atto notarile Rep. n° 29684 del 21.11.2006 e successivo atto integrativo Rep. n° 30008 del 22.01.2007, è titolato a richiede all'amministrazione Comunale l'adozione e successivamente l'approvazione di un Piano Particolareggiato Esecutivo per il recupero di un immobile industriale dismesso ubicato in una zona tutta urbanizzata, nella parte nord del Comune di Frignano tra Via San Lazzaro, Via A. Lincoln e Via G. Magliulo;

VISTO il Progetto di Piano Particolareggiato Esecutivo redatto dall'Arch. Angela Zaccariello e Geom. Nicola Sabatino relativo all'immobile industriale dismesso ubicato in zona "D*" tra Via San Lazzaro, Via A. Lincoln e Via G. Magliulo, presentato in data 08 ottobre 2014 al prot. n. 12355, acclarante al numero di pratica edilizia n° 31 nonché il nuovo Piano Particolareggiato Esecutivo trasmesso in data 31 ottobre 2014, prot. n° 13397, acclarante al numero di pratica edilizia n° 34, composto dai seguenti elaborati sostitutivi, formanti parte integrale e sostanziale della presente ancorché non materialmente allegati ma depositati in atti presso la Segreteria Comunale;

OTTENUTO il parere favorevole da parte della Commissione Edilizia Comunale, come si evince dal verbale n° 66 del 11.11.2014;

VALUTATA favorevolmente la proposta formulata dalla Società Gestioni Immobiliari s.r.l. in quanto rispondente alle politiche di programmazione, di intervento e di regolamentazione del comparto commerciale definite dall'Amministrazione Comunale;

DELIBERA

- 1. Di accogliere e adottare** la proposta progettuale del Piano Particolareggiato Esecutivo redatto dall'Arch. Angela Zaccariello e Geom. Nicola Sabatino relativo all'immobile industriale dismesso ubicato in zona "D*" tra Via San Lazzaro, Via A. Lincoln e Via G. Magliulo, datata 31 ottobre 2014, al prot. gen. al n. 133397, presentata dalla Società Gestioni Immobiliari s.r.l. con sede in Teverola (CE), alla Via Provinciale Teverola – Casaluze – V Traversa, n° 6, proprietaria dell'immobile ubicato in zona "D", industriale, distinto al C.N.E.U. del Comune di Frignano al foglio n. 7, particella 5211, sub 3, 4, 5, 7, 8, 9 e 10. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art.10 comma 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011, n° 5, la presente deliberazione, divenuta esecutiva, con i relativi allegati sia depositata nella Segreteria Comunale e pubblicata sul sito internet dell'Ente, albo pretorio e BURC, per 30 giorni consecutivi, decorrenti dal primo giorno di affissione all'albo pretorio del relativo avviso, affinché chiunque ne possa prendere visione e presentare eventuali osservazioni.