

COMUNE di CASAMARCiano - Piazza Umberto I°, n.4 - 80032

Casamarciano (Na) - Tel.081/823.18.25 - Fax 081/512.41.98 - AVVISO DI

APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE URBANISTICA AL PIANO

REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 8 D.P.R. 160/2010.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Premesso che in data 01/08/2012 prot. n. 5695 venne presentata a questo

Ente, da parte della Ditta "SEAGULL CARS s.r.l." legalmente rappresentata

dal sig. De Risi Luigi, nato a Napoli il 06/08/1959 e residente per la carica in

Nola (NA) alla Via Galluccio, n. 10, l'istanza per l'ottenimento di un

Permesso di Costruire per la Realizzazione di Ampliamento di un preesistente

centro polivalente per la manutenzione autoveicoli ed annessi sito alla Via

Nazionale delle Puglie e riportato in catasto al Foglio 2 particelle 3 e 273;

Che tale istanza, essendo in contrasto con quanto previsto dalla Variante

Generale al P.R.G., veniva definitivamente rigettata;

Che in data 17/01/2013 prot. n. 421 venne presentata a questo Ente, da parte

della Ditta "SEAGULL CARS s.r.l." legalmente rappresentata dal sig. De Risi

Luigi, nato a Napoli il 06/08/1959 e residente per la carica in Nola (NA) alla

Via Galluccio, n. 10, l'istanza per l'ottenimento di un Permesso di Costruire

per la Realizzazione di Ampliamento di un preesistente centro polivalente per

la manutenzione autoveicoli ed annessi sito alla Via Nazionale delle Puglie e

riportato in catasto al Foglio 2 particelle 3 e 273, chiedendo l'attivazione della

procedura di variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art.8 del

DPR n. 160/2010;

Che il progetto presentato era in contrasto con lo strumento urbanistico

vigente e, pertanto, al fine di approfondire gli aspetti economico-sociali, in

particolare quelli legati all'aspetto occupazionale, collegati all'eventuale realizzazione dell'impianto produttivo, veniva convocata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, una Conferenza dei Servizi al fine di eventualmente proporre al Consiglio Comunale di Casamarciano (NA) la variazione dello strumento urbanistico;

Che le varie sedute delle Conferenze dei Servizi si sono concluse con esito positivo il giorno 20/06/2014;

Vista la Determinazione n. 162 del 04/07/2014 con la quale il Responsabile del Settore dava atto della conclusione positiva del procedimento di acquisizione delle autorizzazioni ed i nulla osta necessari alla realizzazione del progetto di "Ampliamento di una preesistente attività produttiva destinata a centro polivalente per la manutenzione autoveicoli ed annessi", sito alla Via Nazionale delle Puglie, Casamarciano (NA), in catasto al Foglio 2 p.lle 3 e 273, comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti, presentato dalla "SEAGULL CARS s.r.l." legalmente rappresentata dal Sig. De Risi Luigi, nato a Napoli il 06/08/1959 e residente per la carica in Nola alla Via Galluccio, n. 10 e si approvavano i verbali delle Conferenze dei Servizi e i relativi atti;

Che tale determina veniva trasmessa, unitamente agli atti delle Conferenze, a tutti gli Enti di competenza;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 (che ha sostituito l'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.) la determinazione positiva della Conferenza costituisce proposta di variazione dello strumento urbanistico sulla quale si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;

Visto che non sono state presentate osservazioni/opposizioni/contributi alla

citata variante nei termini previsti dalla normativa urbanistica regionale vigente;

Visto la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 09/10/2014, avente ad oggetto: “Approvazione variante urbanistica al PRG per la realizzazione di ampliamento di un preesistente Centro Polivalente per la manutenzione autoveicoli ed annessi in Via Nazionale delle Puglie”;

Visto l’art. 8, del D.P.R. n. 160/2010;

DECRETA

1. è approvata definitivamente la variante urbanistica al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, per “Ampliamento di una preesistente attività produttiva destinata a centro polivalente per la manutenzione autoveicoli ed annessi”, sito alla Via Nazionale delle Puglie, Casamarciano (NA), in catasto al Foglio 2 p.lle 3 e 273, comportante variante agli strumenti urbanistici vigenti, presentato dalla “SEAGULL CARS s.r.l.” legalmente rappresentata dal Sig. De Risi Luigi nato a Napoli il 06/08/1959 e residente per la carica in Nola alla Via Galluccio n. 10, così come determinato dalla delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 09/10/2014, esecutiva ai sensi di legge;

2. nella Segreteria Comunale e nell’ufficio del 3° Settore è depositata la delibera di approvazione e tutti gli atti relativi alla variante ed al progetto;

3. di procedere alla pubblicazione per estratto sul B.U.R.C. e all’Albo Pretorio on-line del Comune.

Casamarciano, li 13.11.2014

Il Responsabile 3° Settore

Ing. Lanzara Felice