

Oggetto: COMUNE DI CASAL VELINO (SA) CF84001610652 BANDO DI GARA n. POR FESR Campania 2007/2013 Asse III O.O.3.1-3.3 Contenimento ed efficienza della domanda LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CASA COMUNALE

PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006. CUP: B76J13000400009 CIG: CIG [5394633FF7] cvp- 45454000-4

Appalto Integrato art. 53 co. 2 lett. B D.lgs 163/06 e s.m.i e art. 16 co. 1 lett. A) L.R. 3/2007: PROGRAMMA OPERATIVO FESR Campania 2007/2013 Asse III, Energia O.O.3.1- Offerta Energetica da fonte rinnovabile O.O. 3.3 Contenimento ed efficienza della domanda. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA COMUNALE

#### SEZIONE I – STAZIONE APPALTANTE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale Denominazione ufficiale: COMUNE DI CASAL VELINO Provincia di Salerno P.zza XXIII Luglio n°6 84040 SA

Punti di contatto: arch. Gregorio Angelo [urb@comune.casalvelino.sa.it](mailto:urb@comune.casalvelino.sa.it)

I.2) Provvedimenti di approvazione e validazione della procedura, fonte di finanziamento

- atto di validazione (art. 55 co. 3 D.lgs 163/06) del 22/10/2013;

atto di approvazione D.G.C. n. 232 del 23/10/2013

- Fonte/i di finanziamento: FERS CAMPANIA Asse 3, O.O 3.3. DD. Dip.51/DG2 n. 998/2014

I.3) Pubblicazione, ambito locale < € 500.000,00 art. 64 art. 122 co. 5.

- sul profilo di committenza (ovvero albo pretorio) della stazione appaltante;

- sull'Albo Pretorio della Stazione appaltante;

- sul sito del Ministero dei Lavori Pubblici osservatorio AVCP;

- sul BURC e sul sito informatico della Regione Campania (art. 19 co. 3 l.r. 3/2007)

#### 1.4) DATA E LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Prima seduta: Comune di Casal velino, Ufficio Tecnico, il giorno successivo alla scadenza della Presentazione offerte ore 11,00, sedute successive saranno comunicate singolarmente ai partecipanti e tramite Albo On Line;

#### 1.5) TERMINE di PRESENTAZIONE delle OFFERTE:

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,00 del quarantesimo giorno dalla data di pubblicazione all'Albo On Line dell'Ente Comune di Casal Velino (scadenza 29 dicembre 2014) (art. 122 co 6 lett. A D.lgs 163/06 e s.m.i. ultimo periodo) secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;

#### SEZIONE II – OGGETTO, LUOGO E TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

2.1) Procedura di Gara e criterio di aggiudicazione. Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006. L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010 sulla base degli elementi di valutazione elencati dettagliatamente nel disciplinare di gara, allegato al presente Bando di gara. La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è demandata ad una Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006, che sarà costituita dopo la scadenza prevista per la presentazione delle offerte. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

2.2) Oggetto e luogo di esecuzione Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva ai sensi dell'articolo 93, comma 5, del Codice dei contratti e degli articoli da 33 a 43 del d.P.R. n. 207 del 2010 e realizzazione dei lavori di efficientamento energetico della Casa Comunale, in piazza XXIII Luglio, 6 Casal Velino, compresi i rilievi e le indagini per la stima delle emissioni, (diagnosi ex ante ed ex post), nonché redazione al termine degli interventi di certificazione energetica del fabbricato, definizione e prima attuazione del sistema di monitoraggio

#### 2.3 Durata dell'appalto e tempi di esecuzione:

Giorni 20 (venti) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di aggiudicazione del contratto, per la diagnosi ex ante e la redazione del progetto esecutivo.

Giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto esecutivo, ivi compresi quelli inerenti all'offerta migliorativa proposta dall'impresa in sede di gara d'appalto.

Giorni 20 (venti) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori, per la diagnosi ex-post, la certificazione, l'attuazione del monitoraggio e l'attività di promozione dei risultati raggiunti.

#### 2.4) FINANZIAMENTO, CORRISPETTIVO E CONTRATTO

L'importo complessivo dell'appalto è finanziato come segue:

Euro 412.140,54 con i fondi di cui al Programma Operativo Interregionale FESR 2007-2013 "Energie rinnovabili e Risparmio energetico", Asse III, Linea d'Attività 3.3. Il corrispettivo sarà fisso ed invariabile in conformità a quanto previsto dall'art.53, comma 4, del DLgs n.163/2006 e s.m.i..

Il contratto sarà stipulato a corpo.

#### 2.5) PAGAMENTI

I pagamenti, previsti nei limiti del q.e. allegato al progetto esecutivo, saranno liquidati Dal Comune di Casal Velino. I termini e le modalità disciplinanti i suddetti pagamenti sono meglio specificati nel Capitolato Speciale d'Appalto che sarà allegato al progetto esecutivo, sulla base di eventuali e successive indicazioni specifiche fornite dalla Regione Campania.

#### 2.6) CAUZIONE

E' richiesta la cauzione provvisoria e definitiva, con le modalità di cui al disciplinare di gara.

#### 2.7) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Le imprese hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta medesima, senza che vi sia stata aggiudicazione definitiva.

#### 2.8) ALTRE INFORMAZIONI

- a. L'appalto è espletato in esecuzione della determina a contrarre dell'UTC Servizio Lavori Pubblici n.
- b. Il bando è pubblicato, sul profilo della Stazione Appaltante e all'albo pretorio on-line del Comune di Casal velino, sede dell'edificio interessato dall'intervento, sul BURC, sul sito regionale, nonché sul Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
- c. La documentazione di gara e l'offerta tecnica ed economica dovranno essere presentate conformemente al disciplinare di gara, che è parte integrante e sostanziale del presente bando.
- d. La Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, partecipanti possano vantare alcuna pretesa ovvero alcun indennizzo.
- e. Ai sensi del comma 3 dell'art.118 del D.Lgs. 163/06, è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, secondo le modalità indicate nel capitolato speciale d'appalto.
- f. In caso di avvalimento, il candidato dovrà, a pena di esclusione, allegare quanto richiesto dall'art. 49, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
- g. Si procederà alla stipula del contratto entro 35 giorni dal verificarsi delle condizioni di legge, fermo restando il rispetto di quanto previsto dall'art. 11, comma 10 e comma 10-ter del D. Lgs. 163/2006 e sue m. e i..
- h. L'Amministrazione si riserva di applicare l'art. 140 del D.Lgs. 163/06, nei casi ivi previsti.
- i. I subappalti sono disciplinati dalle vigenti leggi.
- j. E' vietata, pena la nullità, la cessione del contratto, ad eccezione delle ipotesi previste per legge;
- k. L'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può costituire oggetto di ulteriore subappalto, ad eccezione delle ipotesi previste dall'art. 118 del D.lgs 163/06 e s.m.i.
- l. E' esclusa la competenza arbitrale.
- m. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 si informa che i dati comunicati dai candidati verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e saranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

#### SEZIONE III – LAVORAZIONI E IMPORTO A BASE D'APPALTO

##### 3.1) Natura ed entità delle prestazioni:

Progettazione esecutiva e realizzazione di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento di efficientamento energetico, da redigersi sulla scorta del progetto definitivo redatto dalla Stazione Appaltante;

analisi e diagnosi energetica dell'edificio con stima delle emissioni gas a effetto serra, da effettuarsi ex ante ed ex post;

definizione e attuazione del monitoraggio dei risultati, attività di divulgazione e promozione dei risultati attesi, certificazione energetica.

3.2) Importo complessivo dell'appalto: al netto dell'IVA, è pari a 412.140,54 (euro *quattrocentododicentotrentaquaranta/54*), che risulta ripartito come segue:

€ 351.985,68 per esecuzione lavori a ribasso a corpo;

€ 48. 150,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

€ 12.004,09 per oneri di progettazione esecutiva;

3.3) Natura dei lavori: L'importo lavori risulta ripartito nelle seguenti categorie di opere:

Categorie delle lavorazioni OG1 classe I € 209 968,31- OG11 classe I - € 190 168,14 Importo delle classi e categorie delle opere, cui è riferita la progettazione esecutiva, in base alle tariffe professionali: € 12.004,09 1 Opere Edili Classe I - cat. C 2 Impianti termici Classe III - cat. B 3 Impianti elettrici Classe III e IV - cat. c

#### 3.4) Subappalto

Il sub-appalto è ammesso nel rispetto dell'art. 118 del DLgs 163/06 e s.m.i. e secondo le disposizioni di cui alla SEZIONE XIV;

Per la progettazione esecutiva (ovvero, definitiva ed esecutiva), ai sensi dell'art. 91, comma 3, del DLgs 163/06 e s.m.i., l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista.

#### SEZIONE IV – DOCUMENTAZIONE

##### 4.1) DOCUMENTAZIONE, PRESA VISIONE DEL PROGETTO E SOPRALLUOGO

I documenti a base dell'appalto sono:

- Il progetto definitivo, il capitolato speciale, il disciplinare di gara;

Il Disciplinare di Gara (*contenente le norme integrative inerenti alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, di trasmissione dei documenti da presentare a corredo della stessa, di aggiudicazione dell'appalto*), il progetto definitivo e la restante documentazione tecnica sono pubblicati sul sito internet della Stazione Appaltante, nonché consultabili presso il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Casal Velino, il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8:30 alle 12:30 e dalle ore 16:30 alle ore 18:30. I soggetti concorrenti dovranno, pena l'esclusione dalla gara, eseguire un sopralluogo con il Rup, previa prenotazione, da concordare con il Responsabile UTC Servizio Lavori Pubblici Arch. Angelo Gregorio (tel. 0974\_908816). Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o direttore tecnico, ovvero da soggetto munito di delega da parte del legale rappresentante. Di tale sopralluogo sarà redatto un attestato di presa visione dei luoghi e del progetto, in duplice copia (una per l'impresa e una per l'amministrazione). L'impresa dovrà allegare il detto attestato di sopralluogo, in originale, alla documentazione di gara. Le offerte sprovviste del citato attestato di sopralluogo e di presa visione del progetto saranno escluse dalla gara.

#### SEZIONE V- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

5.1) Sono ammessi alla gara i soggetti, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal bando di gara e dal disciplinare di gara, costituiti da:

a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Codice;

b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;

c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nonché del disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'art. 92 del Regolamento.

Ai sensi dell'art. 53, comma 3, del DLgs 163/06 e s.m.i., i soggetti partecipanti devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, ovvero partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del DLgs 163/06 e s.m.i..

#### SEZIONE VI - AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

#### SEZIONE VII - PROTOCOLLI DI LEGALITA' E LEGALITA' NEGLI APPALTI

(NON IN vigore di protocollo di legalità)

#### SEZIONE VII/bis – VALUTAZIONE DI IMPATTO CRIMINALE

Ai sensi dell'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania":

## SEZIONE VIII - CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

### 8.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata a corpo, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 53, comma 4, e dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione di cui al disciplinare di gara

#### VIII.2.1) Valutazione dell'offerta

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata ai sensi degli artt. 86, 87, 88 e 89 del DLgs 163/06 e s.m.i..

In particolare: Ai sensi dell'art. 83, comma 1, del DLgs 163/06 e s.m.i., il presente bando di gara stabilisce i seguenti criteri di valutazione dell'offerta (pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto:

Criterio A – OFFERTA TECNICA (punti max 65) :

☐ Criterio A1: Miglioramento delle prestazioni obiettivo (trasmissione complessiva) per l'isolamento termico dall'esterno delle coperture non praticabili e delle terrazze (punti max 20);

☐ Criterio A2: Miglioramento delle prestazioni obiettivo (trasmissione complessiva) per l'isolamento termico dei solai contro terra (punti max 10);

☐ Criterio A3: Miglioramento delle prestazioni obiettivo (trasmissione complessiva) per l'isolamento termico dall'esterno (cappotto) delle chiusure verticali (punti max 10);

☐ Criterio A4: Miglioramento delle prestazioni obiettivo (trasmissione dei vetri, del taglio e complessiva) degli infissi da impiegare per la sostituzione degli infissi esterni (punti max 10);

☐ Criterio A5: Miglioramento delle prestazioni obiettivo delle macchine da impiegare in sostituzione delle esistenti per la produzione di combinata di riscaldamento e ACS (punti max 5);

☐ Criterio A6: Articolazione proposta per verifica e monitoraggio dei risultati conseguiti a seguito dell'intervento di efficientamento del complesso scolastico (punti max 10);

Criterio B – GESTIONE DELLA COMMESSA (punti max 18)

1. Criterio B1: struttura organizzativa che si intende impiegare per la gestione della commessa da rappresentare nell'organigramma del gruppo impiegato (punti max 4);

2. Criterio B2: Gestione ambientale in relazione agli impatti di alcune tipologie di lavorazione, la distribuzione temporale delle stesse e le tecnologie e attrezzature impiegate. Si dovranno fornire indicazioni circa le modalità di gestione e riduzione (punti max 8):

- dell'inquinamento atmosferico;

- delle vibrazioni;

- delle polveri;

- dei rifiuti prodotti e della selezione degli stessi.

3. Criterio B3: Organizzazione del cantiere per garantire nella sicurezza degli occupanti e degli utenti della struttura scolastica, la continuità operativa della stessa, predisponendo idonee misure di prevenzione (punti max 6).

4. Criterio C – VALORE TEMPO (punti max 2)

5. Criterio D - MERITO ECONOMICO (punti max 15)

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del Codice, sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione di seguito riportati nel presente disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G, come meglio specificato nel Disciplinare allegato.

Per le sezioni: - ESPLETAMENTO DELLA GARA- INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO - CONTENUTI DELL'OFFERTA - ESCLUSIONE DALLA GARA- DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL' AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO-STIPULAZIONE ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO – CONTROVERSIE, riferirsi all'allegato disciplinare di gara.

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Titolare del trattamento è il Sig. arch. Angelo Gregorio , responsabile del Servizio Tecnico. dell'Amministrazione appaltante.

Per i modelli si farà riferimento agli allegati alla D.G.R. n. D.G.R. 1943/09 opportunamente integrati nelle dichiarazioni da rendersi in base alle nuove disposizioni legislative come da schema di domanda allegato.

Casal velino li 18 nov. '14 il RUP arch. Angelo Gregorio

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 10 del DLgs 163/06 e s.m.i. e degli artt. 4 e 6 della legge 241/90, Responsabile Unico del Procedimento è:

arch. Angelo Gregorio (tel. 0974/908816 fax0974/902290, e-mail [urb@comune.casalvelino.sa.it](mailto:urb@comune.casalvelino.sa.it) al quale è possibile chiedere informazioni e chiarimenti relativi alla gara in oggetto.

#### RICHIESTA CHIARIMENTI

Saranno prese in considerazione solo le richieste di chiarimento pervenute entro 3 giorni dalla scadenza di presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti dovranno recare nell'oggetto e, ove spedite per lettera, sulla busta, la dicitura

Le risposte alle richieste di chiarimento pervenute in tempo utile saranno fornite a mezzo fax (da comunicare nella richiesta) e (eventuale) sul sito internet [www.comune.casalvelino.sa.it](http://www.comune.casalvelino.sa.it)

Il RUP arch. Angelo Gregorio