

COMUNE DI NAPOLI - SERVIZIO AUTONOMO C.U.A.G. AREA LAVORI

BANDO DI GARA – CIG: 599925128A

SEZIONE I. Amministrazione aggiudicatrice. I.1) Denominazione e indirizzi. Comune di Napoli, Servizio P.R.M. Edifici Scolastici – Sede: Piazza Municipio, 22 – Palazzo San Giacomo - Napoli, Tel: 081 7955282/73 - fax: 081 7955285 - Indirizzo Internet: www.comune.napoli.it - Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Andrea Esposito. Le offerte vanno inviate a: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio 22 - Palazzo S. Giacomo - 80133 – Napoli. Ulteriori informazioni e la documentazione complementare sono disponibili presso il detto Servizio.

SEZIONE II. Oggetto dell'appalto.

II.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice. Lavori di “restauro della facciata prospiciente Via Stella e del chiostro dell'ex conservatorio Rosariello alle Pigne” attuale sede del plesso “Froebeliano” facente parte del 19° Circolo Didattico “Russo-Montale” sito in Via Stella n° 137, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n° 310 del 14 maggio 2014 e della determinazione n. 11 del 23/07/2014 registrata all'ufficio esecutività al n°1035 del 30/07/2014. CUP: B67C13000010003 - CIG: 599925128A. L'importo dell'appalto a base d'asta è di € 416.007,79 di cui € 18.000,00 oneri per restauro affresco soggetti a ribasso ed € 4.220,69 oneri diretti e indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Categorie di lavori che compongono l'appalto: categoria prevalente: OG2 classifica.

II.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione. Appalto di sola esecuzione. Luogo: Via Stella, 137 - Napoli.

II.3) CPV 45454100-5.

II.4) Lotti. No II.5) Ammissibilità di varianti. Come da Capitolato Speciale d'Appalto, secondo le condizioni di cui all'art.132 del D.Lgs.163/2006.

II.6) Durata dell'appalto e termine di esecuzione: 180 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. **SEZIONE III.**

Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico.

III.1) Cauzioni e garanzie richieste. L'offerta deve essere corredata da garanzia provvisoria per l'importo di € 8.320,16 pari al 2% del totale dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza. Per le modalità di costituzione della garanzia si rinvia al disciplinare di gara. A carico dell'aggiudicatario polizza assicurativa per rischi di esecuzione, divisa per partite, e per responsabilità civile per danni a terzi di importo non inferiore quello indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 129 del Dlgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R.

207/2010. **III.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento.**

Modalità di finanziamento. Finanziamento della Amministrazione Provinciale di Napoli. **Modalità di pagamento.** Il contratto di appalto è stipulato a misura ed il prezzo convenuto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione; i corrispettivi saranno pagati nei tempi e nei modi previsti dal Capitolato Speciale dell'Appalto. **Modalità di pagamento del subappalto.** È fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti degli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

III.3) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto. Ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n.591 del 28/02/2003, l'appaltatore non può affidare i lavori in subappalto ad imprese che, in qualunque forma, hanno partecipato alla presente gara; la stazione appaltante ha l'obbligo di non autorizzare subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato alla procedura

di aggiudicazione dell'appalto. **III.4) Condizioni di partecipazione.**

III.4.1) Soggetti ammessi alla procedura. Possono concorrere i soggetti indicati

all'art.34 del D.Lgs.163/06 nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati di

cui all'art.47 del D.Lgs.163/06. **III.4.2) Requisiti per la partecipazione alla**

gara. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di

idoneità professionale, di qualificazione all'esecuzione dei lavori, a pena di

esclusione; in particolare: **a)** non debbono trovarsi in alcuna delle condizioni di

esclusione previste dall'art.38 del D.Lgs.163/06; nel caso di raggruppamenti

temporanei e di consorzi, tale requisito deve sussistere per ciascuna delle imprese

partecipanti; **b)** debbono essere iscritti al registro delle imprese tenuto dalla

C.C.I.A.A. e, nel caso di società cooperative o di consorzi fra società cooperative,

nell'apposito Albo istituito presso la stessa C.C.I.A.A.; **c)** debbono essere in

possesso dei requisiti di qualificazione, come precisato alle successive sezioni

III.4.4) e III.4.5); le imprese carenti di tali requisiti, che intendano partecipare

alla gara mediante avvalimento, dovranno allegare la documentazione prevista

dall'art.49, comma 2, del D.Lgs.163/06 e art. 88 del D.P.R. 207/10, l'impresa

ausiliaria è tenuta a formulare tutte le dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.lgs 163/06;

d) Attestato di avvenuto sopralluogo, obbligatorio, a pena di esclusione, nei

luoghi dei lavori, rilasciato dalla Stazione Appaltante nella persona del

Responsabile Unico del Procedimento o da pubblico funzionario appositamente

incaricato: il sopralluogo deve essere effettuato dal Direttore Tecnico o dal legale

rappresentante del concorrente oppure da soggetto appositamente delegato,

previo appuntamento telefonico ai recapiti indicati nel bando di gara. E' fatto

divieto il rilascio di attestazione di sopralluogo allo stesso soggetto in

rappresentanza di imprese diverse. **Il sopralluogo potrà essere effettuato non**

oltre 5 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Si evidenzia che ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis del D. Lgs. 163/2006, introdotto dalla Legge n. 114 del 11/08/2014, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 relative ai soggetti di cui all'art. 38 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo a base d'asta, equivalente ad € 416,00 il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. Inoltre, ai sensi dell'art. 46, comma 1-ter, del D. Lgs. 163/2006, le disposizioni di cui all'art.38 comma 2-bis del medesimo decreto si applicano in ogni ipotesi di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni anche dei soggetti terzi che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge ed al bando. La sanzione si applica indipendentemente dal numero di delle dichiarazioni non rese o incomplete o con irregolarità essenziali. I concorrenti sono tenuti, a pena di esclusione, al rilascio, integrazione o regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie entro 4 giorni dalla trasmissione della relativa comunicazione. Si richiama la deliberazione dell'AVCP n° 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii. che istituisce il nuovo sistema di verifica dei requisiti di partecipazione alle gare denominato AVCpass. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi - Servizi ad accesso riservato - AVCpass Operatore economico) secondo le istruzioni ivi contenute. Il documento "PASSOE" relativo all'appalto di cui al presente bando e rilasciato dal suddetto sistema AVCpass, debitamente firmato

da tutti i legali rappresentanti dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione.

III.4.3) Domanda di partecipazione. L'istanza di partecipazione, redatta nelle forme indicate nel bando e corredata dalla documentazione richiesta nel disciplinare di gara, dovrà essere contenuta in plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno, l'intestazione del mittente e, in caso di soggetti riuniti i nominativi di tutti gli associati con l'indicazione del capogruppo, l'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto ed al CIG della gara, al giorno e all'ora del suo espletamento e deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta, a pena di esclusione, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente le buste: "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta tecnica", "C - Offerta economica", le quali devono contenere rispettivamente quanto richiesto dal disciplinare. **III.4.4) Capacità economica e finanziaria.**

III.4.5) Capacità tecnica. Come specificato nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV. Procedura. IV.1) Tipo di procedura. Aperta. **IV.2) Criterio di aggiudicazione.** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.; la valutazione delle offerte è demandata ad apposita commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente dalla Commissione. Per l'assegnazione dei punteggi si ricorre al metodo aggregativo-compensatore previsto dall'Allegato G del D.P.R. 207/2010. Per le modalità di calcolo e di attribuzione dei punteggi si rinvia al Disciplinare di gara.

IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione di gara. Il bando e il

disciplinare sono disponibili sul sito internet www.comune.napoli.it. al link Bandi, sezione Lavori. Tutti gli atti tecnici sono in visione presso il Servizio di cui alla Sezione I.1 nei giorni martedì e giovedì dalle ore 9:30 alle ore 13:00 e negli altri giorni previo appuntamento telefonico. **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte.** I plichi devono pervenire mediante raccomandata postale ovvero agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 09/01/2015 all'indirizzo del Protocollo Generale: Piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, c.a.p.80133, Napoli. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi pervenuti fuori termine non saranno presi in considerazione. La prima seduta di gara avrà luogo il giorno 14/01/2015 alle ore 10:00 presso la Sala Gare del Servizio C.U.A.G. sito in via San Giacomo n. 24, III piano, Napoli. Nella seduta di gara verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" e le operazioni proseguiranno secondo quanto precisato nel disciplinare di gara. **MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE.** Le sedute potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi. Eventuali rinvii o avvisi relativi alle gare saranno pubblicati, a tutti gli effetti giuridici, sul sito internet www.comune.napoli.it, alla sezione Bandi di Gara - avvisi di rinvio, compreso quello relativo all'aggiudicazione provvisoria. Possono assistere alle operazioni di gara i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero un loro procuratore munito di delega. **SEZIONE V. Altri obblighi dei concorrenti e dell'aggiudicatario. V.1) Contributo A.N.AC.** L'ammissione alla procedura di gara è condizionata al pagamento di un contributo pari ad € 35,00 (trentacinque/00), secondo le modalità di cui al disciplinare di gara. La causale del versamento deve riportare il codice fiscale/P.IVA del partecipante ed il CIG

assegnato alla gara. A riprova del versamento, il concorrente deve allegare la ricevuta di pagamento in originale nella busta A. **V.3) Adempimenti dell'aggiudicatario.** L'instaurazione del rapporto è subordinato all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, e alla verifica dei pagamenti dei tributi locali IMU, TARSU, TOSAP/COSAP, ai sensi del "Programma 100" della Relazione Previsionale e Programmatica del Comune di Napoli (reperibile all'indirizzo: www.comune.napoli.it/risorsestrategiche). **SEZIONE VI. Altre informazioni. VI.3) Informazioni complementari.** **1)** L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del DPR 62/2013, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento, e reperibile sul sito web del Comune di Napoli, sezione "Amm. Trasparente - Disposizioni generali". **2)** Alla procedura di gara si applicano soltanto le cause di esclusione tassativamente previste dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010, secondo quanto sancito dall'art. 46, comma 1-bis, del Codice. **3)** Non si darà luogo a competenza arbitrale. **4)** Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Andrea Esposito, dirigente del Servizio di cui alla Sezione I.1. **5)** Il bando, il disciplinare e il bando di gara sono reperibili sul sito internet www.comune.napoli.it, sezione Bandi di gara. Il bando è pubblicato sul B.U.R. Campania. **8)** È proponibile ricorso al T.A.R. Campania, nei termini dell'art. 120, comma 5°, D.Lgs. 104/2010.

Napoli, 17/11/2014

Il Dirigente Avv. G.Silvi