

OGGETTO: CARTIERA CONFALONE SpA (incaricata dell'attuazione del P.I.P. giusta convenzione rep. n.12 del 23.10.2014 con il Comune di Montoro) PIANO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEL COMUNE DI MONTORO (AV) in località "TORCHIATI – CHIUSA III LOTTO" - DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

(1) Vista la delibera n. 39 del 15 novembre 2004 con la quale il Consiglio Comunale di Montoro Superiore ha approvato definitivamente il Piano particolareggiato per gli Insedimenti Produttivi, in località "Torchianti-Chiusa I ", conformemente alle previsioni del vigente P.R.G., con le relative norme di attuazione;

(2) Visto il decreto del 18 novembre 2004, prot. 11453 del Sindaco del Comune di Montoro Superiore recante l' approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti Produttivi, regolarmente depositato per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio;

(3) Vista la convenzione stipulata in data 23 ottobre 2014, con rep. 12, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa Cartiera Confalone SpA avente per oggetto la "Realizzazione Interventi nel Piano Insedimenti Produttivi in località Torchianti – Chiusa III Lotto" ;

(4) Visto che l'art. 2 della innanzi indicata convenzione rep. 12 del 23.10.2014 stabilisce che l'impresa Cartiera Confalone SpA è espressamente delegata dal Comune di Montoro (Av) a provvedere all'attuazione in nome e per conto del Comune di Montoro della procedura espropriativa relativa ai terreni occorrenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché dell'attuazione della procedura espropriativa dei terreni costituenti il lotto A del medesimo P.I.P. in località Torchianti-Chiusa III lotto;

Considerato:

(5) che i terreni oggetto della espropriazione descritti nel precedente paragrafo (4) sono meglio indicati nell'allegato tabulato, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

(6) che sussistono i presupposti di legge per l'emissione del decreto di espropriazione, in quanto l'intervento da realizzare oggetto della convenzione rep. 12/2014 tra il Comune di Montoro e la Cartiera Confalone SpA è conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico generale ed il vincolo preordinato all'espropriazione è stabilito nel corrispondente Piano urbanistico attuativo (P.I.P.) ;

(7) che, difatti, l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e s.m.i.;

(8) che sussiste la necessità e l'urgenza della più sollecita attuazione del P.I.P., tenuto conto che la convenzione tra il Comune di Montoro e l'impresa Cartiera Confalone spa ha la finalità di rendere possibile il raggiungimento degli obiettivi di sviluppo economico di interesse pubblico generale, a seguito del bando per l'assegnazione dei lotti costituenti il P.I.P. , pubblicato in data 5 settembre 2014, considerato che si è pervenuti all'assegnazione dopo che il precedente bando pubblicato in data 18/11/2013 ha visto la diserzione dell'esperimento e che nel successivo periodo l'Amministrazione Comunale ha dovuto fare fronte a molteplici e gravosi impegni conseguenti alla unificazione realizzata tra il Comune di Montoro Inferiore ed il Comune di Montoro Superiore ;

(9) che sussistono le condizioni di cui all'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione, in quanto il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50;

(10) che il quadro economico del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione del P.I.P. del Comune di Montoro in località Torchianti – Chiusi, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 141 del 26.05.2013 e successiva delibera n. 53 del 02-09.2014 ha determinato il valore dell'indennità provvisoria di espropriazione nell'importo di € 17,55 per ciascun metro quadro di terreno da espropriare;

Tutto ciò premesso,

VISTA la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI : gli artt.20, 21, 22, 23, 24 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.; l'art. 2, comma 89, lett a) e comma 90 della legge 24.12.2007 n. 244 (legge finanziaria 2008);

DECRETA

Art. 1 La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2 È pronunciata a favore del Comune di Montoro (AV) l'espropriazione degli immobili descritti nell'allegato tabulato e nella misura indicata a margine di ciascuna ditta proprietaria dei terreni costituenti l'innanzi individuato Piano Insediamenti Produttivi in località "Torchiatì- Chiusa III Lotto" e nel quale tabulato è indicata per ciascun proprietario la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione, da corrispondere agli aventi diritto.

Il passaggio del diritto di proprietà dei fondi oggetto di espropriazione a favore del Comune di Montoro (AV) avverrà a seguito della notifica e dell'esecuzione del presente decreto, così come disciplinato nel prosieguo del presente atto.

Art. 3 Verrà disposto il pagamento a favore del proprietario espropriato, che comunica, entro trenta giorni dalla immissione in possesso conseguente alla esecuzione del presente decreto, di condividere la determinazione urgente dell'indennità offerta. In caso di accettazione l'indennità offerta per l'espropriazione del solo terreno verrà aumentata del 10 per cento.

Qualora il proprietario espropriato non condivida la determinazione dell' indennità offerta o in assenza di istanze da parte dello stesso proprietario espropriato, si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 22, comma 4 o comma 5 del D.P.R. n. 327/2001.

Qualora l'area sia utilizzata a scopi agricoli, al proprietario diretto coltivatore ed ai fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, spetta, ai sensi della vigente normativa, un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato come determinato dalla competente Commissione Provinciale Espropri. Il fondo deve essere direttamente coltivato, da parte dei soggetti richiamati, da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

All'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di esproprio sarà operata la ritenuta d'imposta di cui ai sensi dell'art. 35 , comma 1 e ss, del D.P.R. n. 327/2001, relativamente ai terreni interessati da opere di urbanizzazione.

Art. 4 L'esecuzione del presente decreto sarà effettuata nel giorno e nell'ora che verrà indicato nell'apposito avviso che verrà notificato alle ditte proprietarie espropriate entro il termine previsto dall'art. 24, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001.

L'avviso indicherà il personale incaricato dalla Cartiera Confalone SpA per lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso. Il personale incaricato è autorizzato ad introdursi sugli immobili espropriati, unitamente a testimoni idonei.

Si procederà alla effettuazione delle operazioni di immissione in possesso ed alla redazione di apposito verbale redatto in contraddittorio con la Ditta espropriata, o in assenza, con l'intervento di due testimoni.

Art. 5 Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Montoro (AV) , nonchè sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alle ditte proprietarie espropriate e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in termini di urgenza a cura e spese della Cartiera Confalone S.p.A. per conto del Comune di Montoro (AV) , quale ente espropriante.

Art. 6 Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità ex art. 34 del D.P.R. n. 327/2001.

Art. 7 Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i., ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Art. 8 Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica.

Montoro (AV), li 5 novembre 2014.

Cartiera Confalone S.p.A.
Il legale rappresentante
Gaetano Confalone



N.	PROPRIETARIO	Luogo e data di nascita	Foglio	Particella	Superficie catastale	AREA DI OCCUPAZIONE DI ESPROPRIAZIONE Temporanea mq	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq	VALORE UNITARIO DI MERCATO C/MQ	INDENNITA' UNITARIA PROVVISORIA DI ESPROPRIO C/MQ	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO
1	Capriolo Gennarino	AVELLINO - 01/07/1986	6	676	495	35	300	€ 23,40	€ 17,55	€ 5.265,00
	Capriolo Piero	AVELLINO - 02/04/1981								
	Capriolo Rocco	Montoro Superiore - 21/10/1952								
	Rago Luisa	Montoro Superiore - 30/01/1958								
2	Capriolo Gennarino	AVELLINO - 01/07/1986	6	686	2005	70	350	€ 23,40	€ 17,55	€ 6.142,50
	Capriolo Piero	AVELLINO - 02/04/1981								
	Capriolo Rocco	Montoro Superiore - 21/10/1952								
	Rago Luisa	Montoro Superiore - 30/01/1958								
3	Rago Agnese	Montoro Superiore - 22/04/1930	6	663	274	0	274	€ 23,40	€ 17,55	€ 4.808,70
7	Rago Agnese	Montoro Superiore - 22/04/1930	6	178	220	25	80	€ 23,40	€ 17,55	€ 1.404,00
4	Comune Montoro Superiore		6	661	18	0	18	€ 23,40	€ 17,55	€ 315,90
5	Rago Vincenzo	Montoro Superiore - 07/07/1947	6	179	210	25	110	€ 23,40	€ 17,55	€ 1.930,50
	Bruno Ida	Solofra - 30/04/1920								
6	Di Leo Daniela	AVELLINO - 13/08/1984	6	180	130	10	0	€ 23,40	€ 17,55	€ 0,00
8	Rago Salvatrice	Montoro Superiore - 06/08/1959	6	177	200	10	70	€ 23,40	€ 17,55	€ 1.228,50
	Rago Gaetano	Montoro Superiore - 03/05/1917								
9	Ravallese Alfonso	Solofra - 23/09/1970	6	688	6255	0	6255	€ 23,40	€ 17,55	€ 109.775,25
	Ravallese Maria Antonietta	Solofra - 15/03/1967								
	Ravallese Raffaele	Solofra - 27/11/1976								
	Russo Lucia	Solofra - 27/03/1946								
10	Ravallese Alfonso	Solofra - 23/09/1970	6	176	250	0	120	€ 23,40	€ 17,55	€ 2.106,00
	Ravallese Maria Antonietta	Solofra - 15/03/1967								
	Ravallese Raffaele	Solofra - 27/11/1976								
	Russo Lucia	Solofra - 27/03/1946								
11	Rago Anna	Montoro Superiore - 25/01/1945	6	163	5550	0	5550	€ 23,40	€ 17,55	€ 97.402,50
	Rago Luisa	Montoro Superiore - 30/01/1958								
	Rago Agnese	Montoro Superiore - 22/11/1959								
12	Truisti Caterina	Montoro Superiore - 28/01/1941	6	585	4763	0	2165	€ 23,40	€ 17,55	€ 37.995,75
	Trerotola Pietro	Solofra - 20/05/1937								
13	Rago Vincenzo	Montoro Superiore - 02/01/1932	6	581	296	60	170	€ 23,40	€ 17,55	€ 2.983,50
14	Rago Vincenzo	Montoro Superiore - 02/01/1932	6	582	3214	60	70	€ 23,40	€ 17,55	€ 1.228,50
15	Maffei Generosa	Solofra - 07/01/1975	10	1040	1144	0	604	€ 23,40	€ 17,55	€ 10.600,20
	Maffei Antonietta	Avellino - 01/04/1976								
	Ingino Carmelina	Montoro Superiore - 12/07/1941								
16	Maffei Generosa	Solofra - 07/01/1975	10	1016	466	0	466	€ 23,40	€ 17,55	€ 8.178,30
	Maffei Antonietta	Avellino - 01/04/1976								
	Ingino Carmelina	Montoro Superiore - 12/07/1941								
17	Rago Anna	Montoro Superiore - 25/01/1945	6	234	170	0	50	€ 23,40	€ 17,55	€ 877,50
	Rago Luisa	Montoro Superiore - 30/01/1958								
	Rago Agnese	Montoro Superiore - 22/11/1959								
18	Ravallese Salvatore	Solofra - 12/12/1937	6	175	226	0	55	€ 23,40	€ 17,55	€ 965,25
	Russo Lucia	Solofra - 27/03/1946								
19	Iannone Giuseppina	Montoro Superiore - 20/12/1937	10	5	1750	0	1750	€ 23,40	€ 17,55	€ 30.712,50
20	De Simone Concetta	Fisciano - 02-01-1965	10	366	1550	0	1550	€ 23,40	€ 17,55	€ 27.202,50
	Russo Daniela	Solofra - 11/05/1993								
21	Giaquinto Angiolina	Montoro Superiore - 03/10/1942	10	367	3176	0	3176	€ 23,40	€ 17,55	€ 55.738,80
	Russo Raffaele	Montoro Superiore - 26/02/1941								
22	Callano Luigi	Montoro Superiore - 23/01/1948	10	16	6704	0	6661	€ 23,40	€ 17,55	€ 116.900,55
	Callano Maria Teresa	Montoro Superiore - 04/06/1954								
	Callano Michele	Montoro Superiore - 20/11/1950								
	Callano Viola	Avellino - 25/11/1961								
23	Maffei Generosa	Solofra - 07/01/1975	10	1082	8057	0	8057	€ 23,40	€ 17,55	€ 141.400,35
	Maffei Antonietta	Avellino - 01/04/1976								
	Ingino Carmelina	Montoro Superiore - 12/07/1941								
24	Conte Giovanna	Montoro Superiore - 24/12/1929	10	4	631	0	631	€ 23,40	€ 17,55	€ 11.074,05
	Orviato Nicolina	Montoro Superiore - 20/01/1955								
25	Bruno Ida	Solofra - 30/04/1920	6	540	4733	70	2522	€ 23,40	€ 17,55	€ 44.261,10
	Rago Vincenzo	Montoro Superiore - 07/07/1947								
26	Rago Luigi	Montoro Superiore - 06/11/1948	6	659	88	0	88	€ 23,40	€ 17,55	€ 1.544,40
27	Rago Agnese	Montoro Superiore - 22/04/1930	6	656	426	0	426	€ 23,40	€ 17,55	€ 7.476,30
28	Rago Agnese	Montoro Superiore - 22/04/1930	6	653	695	0	695	€ 23,40	€ 17,55	€ 12.197,25
29	Trerotola Pietro	Solofra - 20/05/1937	6	650	2496	0	780	€ 23,40	€ 17,55	€ 13.689,00
	Troisi Caterina	Montoro Superiore - 28/01/1941								
	Ravallese Alfonso	Solofra - 23/09/1970								



N.	PROPRIETARIO	Luogo e data di nascita	Foglio	Particella	Superficie catastale	AREA DI OCCUPAZIONE Temporanea mq	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE mq	VALORE UNITARIO DI MERCATO €/mq	INDENNITA' UNITARIA PROVVISORIA DI ESPROPRIO €/mq	TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO
30	Ravallese Maria Antonietta Ravallese Raffaele Russo Lucia	Solofra - 15/03/1967 Solofra - 27/11/1976 Solofra - 27/03/1946	6	186	5660	0	1350	€ 23,40	€ 17,55	€ 23.692,50
31	Bruno Ida Rago Vincenzo	Solofra - 30/04/1920 Montoro Superiore - 07/07/1947	6	146	1783	0	100	€ 23,40	€ 17,55	€ 1.755,00
32	Bruno Ida Rago Vincenzo	Solofra - 30/04/1920 Montoro Superiore - 07/07/1947	6	185	1290	0	1290	€ 23,40	€ 17,55	€ 22.639,50
33	Ingino Carmelina Maffei Antonietta Maffei Generosa	Montoro Superiore - 12/07/1941 Avellino - 01/04/1976 Solofra - 07/01/1975	6	144	1430	0	60	€ 23,40	€ 17,55	€ 1.053,00
34	Ingino Carmelina Maffei Antonietta Maffei Generosa	Montoro Superiore - 12/07/1941 Avellino - 01/04/1976 Solofra - 07/01/1975	6	211	420	0	420	€ 23,40	€ 17,55	€ 7.371,00
35	Caliano Luigi Caliano Maria Teresa Caliano Michele Caliano Viola	Montoro Superiore - 23/01/1948 Montoro Superiore - 04/06/1954 Montoro Superiore - 20/11/1950 Avellino - 25/11/1961	6	106	324	0	324	€ 23,40	€ 17,55	€ 5.686,20
36	Truisti Agostino Truisti Michele	Montoro Superiore - 14/02/1893 Montoro Superiore - 01/05/1926	6	204	495	0	495	€ 23,40	€ 17,55	€ 8.687,25
37	Fierro Carmela Giaquinto Agostino Giaquinto Angela Giaquinto Antonella Giaquinto Giuseppina Giaquinto Maria Giaquinto Michelina Giaquinto Pierina Giaquinto Rita	Montoro Superiore - 14/06/1956 Montoro Superiore - 04-04-1955 Montoro Superiore - 18/11/1952 Germania - 18/01/1998 Germania - 22/05/1979 Germania - 12/04/1984 Montoro Superiore - 23/08/1950 Montoro Superiore - 12/07/1948 Montoro Superiore - 04/06/1944	6	132	495	0	130	€ 23,40	€ 17,55	€ 2.281,50
38	Orvieto Antonio	Montoro Superiore - 13/10/1957	6	737	417	0	80	€ 23,40	€ 17,55	€ 1.404,00
39	Orvieto Antonio	Montoro Superiore - 13/10/1957	6	736	354	0	150	€ 23,40	€ 17,55	€ 2.632,50
40	Orvieto Antonio	Montoro Superiore - 13/10/1957	6	733	354	0	50	€ 23,40	€ 17,55	€ 877,50
41	Orvieto Antonio	Montoro Superiore - 13/10/1957	6	735	58	0	10	€ 23,40	€ 17,55	€ 175,50
42	Fierro Carmela Giaquinto Agostino Giaquinto Angela Giaquinto Antonella Giaquinto Giuseppina Giaquinto Maria Giaquinto Michelina Giaquinto Pierina Giaquinto Rita	Montoro Superiore - 14/06/1956 Montoro Superiore - 04-04-1955 Montoro Superiore - 18/11/1952 Germania - 18/01/1998 Germania - 22/05/1979 Germania - 12/04/1984 Montoro Superiore - 23/08/1950 Montoro Superiore - 12/07/1948 Montoro Superiore - 04/06/1944	6	136	1395	0	1395	€ 23,40	€ 17,55	€ 24.482,25
43	Truisti Agostino Truisti Michele	Montoro Superiore - 14/02/1983 Montoro Superiore - 01/05/1926	6	140	1314	0	1314	€ 23,40	€ 17,55	€ 23.060,70
44	Conte Giovanna Orvieto Nicolina	Montoro Superiore - 24/12/1929 Montoro Superiore - 20/01/1955	6	153	1645	0	720	€ 23,40	€ 17,55	€ 12.636,00
45	Topa Emilia Topa Giuseppe	Salerno 02/01/1949 Salerno 24/01/1946	10	219	6956	0	813	€ 23,40	€ 17,55	€ 14.268,15
46	Ingino Carmelina Maffei Antonietta Maffei Generosa	Montoro Superiore - 12/07/1941 Avellino - 01/04/1976 Solofra - 07/01/1975	10	1042	247	0	247	€ 23,40	€ 17,55	€ 4.334,85
47	Capriolo Gennarino Capriolo Piero Capriolo Rocco Rago Luisa	Avellino - 01/07/1986 Avellino - 02/04/1981 Montoro Superiore - 21/10/1952 Montoro Superiore - 30/01/1958	6	685	90	30	0	€ 23,40	€ 17,55	€ 0,00
48	Denunzio Regione Campania	C.F. 80011990639 - Napoli	10	1008	81	0	81	€ 23,40	€ 17,55	€ 1.421,55
49	Trerotola Pietro Troisi Caterina	Solofra 20/05/1937 Montoro Superiore 28/01/1941	6	577	470	0	180	€ 23,40	€ 17,55	€ 3.159,00
50	Denunzio Regione Campania	C.F. 80011990639 - Napoli	10	1009	50	0	50	€ 23,40	€ 17,55	€ 877,50
TOTALE						395	52302		€ 17,55	917.900,10