

C I T T A' DI FISCIANO

PROVINCIA DI SALERNO

Prot. gen. 14722

li 20 ottobre 2014

AUTORITÀ ESPROPRIANTE : Comune di Fisciano

OGGETTO: Lavori di sistemazione strada rurale “via Barbuti”

DECRETO DI ESPROPRIO

a favore del Comune di Fisciano avente sede in Fisciano alla piazza Umberto I°, Autorità espropriante dei beni immobili ubicati nel comune di Fisciano occorrenti per far luogo ai lavori in oggetto.

IL CAPO AREA TECNICA

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 14-6-2010 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei “*Lavori di sistemazione strada rurale via Barbuti*” , apposto il vincolo preordinato all’esproprio , nonché dichiarata la pubblica utilità dell’opera;

Visto il decreto prot. 10909 del 30-6-2010, debitamente notificato alle ditte proprietarie, con il quale è stata disposta l’occupazione d’urgenza preordinata all’esproprio delle aree interessate dai “*Lavori di sistemazione strada rurale via Barbuti*” nonché quantificate le indennità di esproprio delle aree in questione;

Visto che in data 11 e 12-agosto 2010 si è proceduto alla presa di possesso delle aree “ de quo”;

Viste le determine n. 163/203 e n. 164/2014 con le quali sono state rideterminate le indennità di esproprio;

Vista la determina n. 375/2014 con la quale sono stati integrati i

nominativi e le quote di proprietà del progressivo n.1 dell'elenco di cui alla determina n. 164/2014;

Visto che le ditte sotto elencate, riportate ai punti n. 1-11-12-15 e 17 degli schemi del piano particellare di esproprio, non hanno accettato l'indennità proposta, né tanto meno hanno aderito alla procedura prevista dall'art. 21 del DPR 327/2001:

1) ditta ascritta al numero progressivo 1 dell'elenco : **Di Leo Biagio** nato a Castel San Giorgio il 14-7-1939 CF.DLIBGI39L14C259U proprietario per 12/192, **Di Leo Concetta** nata a Castel San Giorgio il 12-3-1956 CF.DLICCT56C52C259A proprietaria per 12/192, **Di Leo Fortunata** nata a Castel San Giorgio il 5-12-1952 CF.DLIFTN52T45C259S proprietaria per 16/192, **Di Leo Fortunata** nata a Castel San Giorgio il 25-4-1943 CF.DLIFTN43D65C259K proprietaria per 12/192, **Di Leo Fortunata** nata a Castel San Giorgio il 9-2-1950 CF.DLIFTN50B49C259K proprietaria per 12/192, **Di Leo Gianroberto** nato a Salerno il 4-11-1957 CF. DLIGRB57S04H703U proprietario per 16/192, **Di Leo Giovanna** nata a Castel San Giorgio il 16-5-1958 CF.DLIGNN58E56C259D proprietaria per 16/192, **Di Leo Loredana** nata a Castel San Giorgio il 15-8-1959 CF.DLILDN59M55C259D proprietaria per 16/192, **Di Leo Nobile** nato a Castel San Giorgio il 12-3-1956 CF.DLINBL56C12C259U proprietario per 12/192, **Di Leo Nobile** nato a Castel San Giorgio il 11-7-1954 CF.DLINBL54L11C259M proprietario per 16/192, **Di Leo Paola** nata a Castel San Giorgio il 22-9-1964

CF.DLIPLA64P62C259S proprietario per 16/192, **Di Leo Patrizia** nata a Castel San Giorgio il 13-1-1962 CF. DLIPRZ62A53C259S proprietario per 12/192, **Fiume Domenico** nato a Castel San Giorgio il 26-2-1958 CF. FMIDNC58B26C259K proprietario per 3/192, **Fiume Giovanna** nata a Castel San Giorgio il 29-7-1967 CF. FMIGNN67L69C259N proprietaria per 6/192, **Fiume Giovanni** nato a Castel San Giorgio il 29-3-1966 CF. FMIGNN66C29C259J proprietario per 3/192, **Fiume Lucia** nata a Castel San Giorgio il 8-1-1956 CF. FMILCU56A48C259A proprietaria per 3/192, **Fiume Massimo** nato a Salerno il 3-4-1966 CF. FMIMSM66D03H703Q proprietario per 6/12, **Fiume Silvio** nato a Castel San Giorgio il 5-1-1961 proprietario per 3/192 CF. FMISLV61A05C259U, relativamente alla superficie di mq. 1002,00 della particella n. 745 ex 578 del foglio n. 8 del C.T. di Fisciano;

2) ditta ascritta al numero progressivo 11 dell'elenco : **Interscambi srl** P.IVA 02865290650 proprietario per $\frac{1}{2}$, **SUSA srl** P.IVA 02982920650 proprietario per $\frac{1}{2}$, relativamente alla superficie di mq. 45,00 della particella n. 730 ex 127 e di m. 2,00 della particella n. 722 ex 324 entrambe del foglio n. 8 del C.T. di Fisciano;

3) ditta ascritta al numero progressivo 12 dell'elenco : **Citro Luisa** nata a Fisciano il 13-1-1933 CF. CTR LSU 33A53 D615A proprietaria della superficie di mq. 5,00 della particella n. 724 ex 243 del foglio n. 8 del C.T. di Fisciano;

4) ditta ascritta al numero progressivo 15 dell'elenco :
Interscambi srl P.IVA 02865290650 proprietario della superficie di mq. 30,00 della particella n. 698 ex 672 del foglio n. 8 del C.T. di Fisciano;

5) ditta ascritta al numero progressivo 17 dell'elenco : **Del Vecchio Antonietta Rosa** nata a Nola il 13-6-1929 CF. DLVNNT29H53F924E proprietaria per $\frac{1}{2}$, **Tuccillo Medugno Francesca** nata a Ottaviano il 4-9-1964 CF. TCCFNC64P44G190V proprietaria per $\frac{1}{2}$, relativamente alla superficie di mq. 35,00 della particella n. 713 ex 498 ex 126, e alla superficie di mq. 20,00 della particella n. 711 ex 499 ex 126 , entrambe del foglio n. 8 del C.T. di Fisciano;

Vista la determina n. 224 del 16-6-2014 con la quale questa Autorità ha ordinato, ai sensi e per gli effetti dell'art.20 comma 14 dell'art 26 comma del D.P.R. 8 giugno 2011 n. 327, il deposito presso la Cassa DD.PP. della somma complessiva di € 11.390,00 dovuta a titolo di indennità provvisoria di esproprio in favore delle ditte non concordatarie giuste quietanze di deposito n. 1245111-1245113 - 1245114 - 1245115 - 1245119- 1245121 del 26-8-2014 del MEF – Ragioneria Territoriale di Salerno;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore del Comune di Fisciano con sede in Fisciano alla Piazza Umberto I° , P.IVA 00267790657, beneficiario dell'espropriazione, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di FISCIANO, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto beneficiario dell'esproprio per come segue:

a) **mq. 1002,00** della particella n. 745 ex 578 iscritta in catasto terreni al foglio n. 8 del Comune di Fisciano , catastalmente in ditta **Ditta Di Leo Biagio** nato a Castel San Giorgio il 14-7-1939 ivi residente alla via Eduardo Lanzara n. 47 CF.DLIBGI39L14C259U proprietario per 12/192, **Di Leo Concetta** nata a Castel San Giorgio il 12-3-1956 , residente in Cava dei Tirreni alla via A.Vitale n. 102 CF.DLICCT56C52C259A proprietaria per 12/192, **Di Leo Fortunata** nata a Castel San Giorgio il 5-12-1952 residente in Siano alla via Donnarumma 18 CF.DLIFTN52T45C259S proprietaria per 16/192, **Di Leo Fortunata** nata a Castel San Giorgio il 25-4-1943 ivi residente alla via Eduardo Lanzara n. 47 CF.DLIFTN43D65C259K proprietaria per 12/192, **Di Leo Fortunata** nata a Castel San Giorgio il 9-2-1950 ivi residente alla via Oreste Rescigno n.2 CF. DLIFTN50B49C259K proprietaria per 12/192, **Di Leo Gianroberto** nato a Salerno il 4-11-1957 residente in Castel San Giorgio alla via tenente Bruno Lombardi n. 252 CF. DLIGRB57S04H703U proprietario per 16/192, **Di Leo Giovanna** nata a Castel San Giorgio

il 16-5-1958 ivi residente alla via San Salvatore 51/a CF.DLIGNN58E56C259D proprietaria per 16/142, **Di Leo Loredana** nata a Castel San Giorgio il 15-8-1959 ivi residente alla via San Salvatore n.2 CF.DLILDN59M55C259D proprietaria per 16/142,**Di Leo Nobile** nato a Castel San Giorgio il 12-3-1956 residente in Mercato San Severino alla via Giovanni Amendola n. 8 CF.DLINBL56C12C259U proprietario per 12/192, **Di Leo Nobile** nato a Castel San Giorgio il 11-7-1954 ivi residente alla via Mannara n. 24 CF.DLINBL54L11C259M proprietario per 16/192, **Di Leo Paola** nata a Castel San Giorgio il 22-9-1964 residente in Fisciano alla via Delle Traverse n. 3 CF.DLIPLA64P62C259S proprietario per 16/142, **Di Leo Patrizia** nata a Castel San Giorgio il 13-1-1962 residente a Ponso (PD) alla via Roma n. 3 CF. DLIPRZ62A53C259S proprietario per 12/192, **Fiume Domenico** nato a Castel San Giorgio il 26-2-1958 ivi residente alla via Giliberto Ferrentino n. 6 CF. FMIDNC58B26C259K proprietario per 3/192, **Fiume Giovanna** nata a Castel San Giorgio il 29-7-1967 ivi residente alla via Vincenzo Coppola n. 16 CF. FMIGNN67L69C259N proprietaria per 6/192, **Fiume Giovanni** nato a Castel San Giorgio il 29-3-1966 CF. FMIGNN66C29C259J ivi residente alla via Pietro Fimiani n. 79 proprietario per 3/192, **Fiume Lucia** nata a Castel San Giorgio il 8-1-1956 ivi residente alla via Leone n. 30 CF. FMILCU56A48C259A proprietaria per 3/192, **Fiume Massimo** nato a Salerno il 3-4-1966 residente in Castel San Giorgio alla via Rosario Livatino n. 6 CF. FMIMSM66D03H703Q proprietario per 6/12, **Fiume Silvio** nato a

Castel San Giorgio il 5-1-1961 ivi residente alla via Pietro Fimiani n. 79 proprietario per 3/192 CF. FMISLV61A05C259U tale particella confina a NORD con strada comunale Barbuti, a SUD con stessa ditta, a OVEST con altra ditta, ed ad EST con altra ditta interessate dalla medesima procedura espropriativa, – indennità di esproprio complessiva per **€ 10.200,00** di cui **€ 636,84** a favore di ognuna delle seguenti ditte Di Leo Biagio (14-7-1939), Di Leo Concetta (12-3-1956), Di Leo Fortunata (25-4-1943), Di Leo Fortunata (9-2-1950), Di Leo Nobile (12-3-1956), Di Leo Paola (22-9-1964), **€ 850,36** a favore di ognuna delle seguenti ditte Di Leo Fortunata (5-12-1952), Di Leo Gianroberto (4-11-1957), Di Leo Giovanna (16-5-1958), Di Leo Loredana (15-8-1959), Di Leo Nobile (11-7-1954), Di Leo Paola (22-9-1964), **€ 319,06** a favore di ognuna delle seguenti ditte Fiume Massimo (3-4-1966) e Fiume Giovanna (29-7-1967), ed **€ 159,67** a favore di ognuna delle seguenti ditte Fiume Domenico (26-2-1958), Fiume Giovanni (29-3-1966), Fiume Lucia (8-1-1956), Fiume Silvio (5-1-1961) tutte quote parte della quietanza di deposito in numerario n. 1245115 del 26-8-2014 del MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno di € 10.200,00;

b) **mq. 45,00** della particella n. 730 ex 127 iscritta in catasto terreni al foglio n. 8 del Comune di Fisciano, catastalmente in ditta **Interscambi srl** – con sede alla via San Rocco n. 28 Mercato San Severino P.IVA 02865290650 proprietaria per ½, e in ditta **SUSA srl** con sede alla via Pizzone n. 15 Mercato San Severino P.IVA 02982920650 proprietaria per ½, tale particella confina a NORD e

ad EST con strada comunale Barbuti, a SUD con stessa ditta, a OVEST con altra ditta interessata dalla medesima procedura espropriativa, – indennità di esproprio complessiva per € 450,00 di cui € 225,00 a favore della ditta **Interscambi srl** ed € 225,00 favore della ditta **SUSA srl** tutte quote parte della – quietanza di deposito in numerario n. 1245114 del 26-8-2014 del MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno di € 450,00;

c) **mq. 2,00** della particella n. 722 ex 324 iscritta in catasto terreni al foglio n. 8 del Comune di Fisciano , catastalmente in ditta **Interscambi srl** – con sede alla via San Rocco n. 28 Mercato San Severino P.IVA 02865290650 proprietaria per ½, e in ditta **SUSA srl** con sede alla via Pizzone n. 15 Mercato San Severino P.IVA 02982920650 proprietaria per ½, tale particella confina a NORD e ad OVEST con la strada Barbuti, a SUD con stessa ditta, e ad EST con altra ditta interessata dalla medesima procedura espropriativa, – indennità di esproprio complessiva per € 20,00 di cui € 10,00 a favore della ditta **Interscambi srl** ed € 10,00 favore della ditta **SUSA srl** tutte quote parte della quietanza di deposito in numerario n. 1245111 del 26-8-2014 del MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno di € 20,00;

d) **mq. 5,00** della particella n. 724 ex 243 iscritta in catasto terreni al foglio n. 8 del Comune di Fisciano , catastalmente in ditta **Citro Luisa** nata a Fisciano il 13-1-1933 residente in Mercato San Severino alla via Carmine Amato n. 164 - CF. CTR LSU 33A53 D615A proprietaria, confinante a NORD ed EST con stessa ditta, a

SUD con strada comunale Barbuti, e ad OVEST con altra ditta interessata dalla medesima procedura espropriativa, indennità di esproprio complessiva accantonata per € 50,00 giusta quietanza di deposito in numerario n. 1245119 del 26-8-2014 del MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno;

e) **mq. 30,00** della particella n. 698 ex 672 iscritta in catasto terreni come ENTE URBANO al foglio n. 8 del Comune di Fisciano, catastalmente in ditta **Interscambi srl** con sede alla via San Rocco n. 28 di Mercato San Severino P.IVA 02865290650 proprietaria per l'intero, confinante a NORD con strada comunale Barbuti, a SUD con stessa ditta, a EST ed OVEST con altra ditta interessata dalla medesima procedura espropriativa, indennità di esproprio complessiva accantonata per € 300,00 giusta quietanza di deposito in numerario n. 1245113 del 26-8-2014 del MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno ;

f)mq. 35,00 della particella n. 713 ex 498 ex 126 e **mq. 20,00** della particella n. 711 ex 499 ex 126, entrambe iscritte in catasto terreni al foglio n. 8 del Comune di Fisciano, catastalmente in ditta **Del Vecchio Antonietta Rosa** nata a Nola il 13-6-1929 ivi residente alla frazione Piazzolla via Torre- CF. DLVNNT29H53F924E proprietaria per ½, **Tuccillo Medugno Francesca** nata a Ottaviano il 4-9-1964 CF. TCCFNC64P44G190V residente in Salerno alla via Sichelmanno n. 41 CF. MDLFNC64 P44G190Z proprietaria per ½, confinante la prima, a NORD con strada comunale Barbuti, a SUD ed OVEST con stessa ditta, e a EST con altra ditta

interessata dalla medesima procedura espropriativa, e la seconda confinante a NORD con strada comunale Barbuti, a SUD ed EST con stessa ditta e ad OVEST con altra ditta interessata dalla medesima procedura espropriativa, indennità di esproprio complessiva accantonata per € 550 di cui € 275,00 a favore della ditta **Del Vecchio Antonietta**, ed € 275,00 a favore della ditta **Tuccillo Medugno Francesca** giusta quietanza di deposito in numerario n. 1245121 del 26-8-2014 del MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno di € 550,00.

Le consistenze sopra descritte di cui alle lettere **a) b) c) d) e) ed f)** vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva. Per una migliore identificazione delle aree oggetto del presente decreto definitivo di esproprio, si fa riferimento allo stralcio del foglio catastale n. 8 con le parti interessate evidenziate di colore giallo che si allega al presente atto sotto la lettera “ A ”, mentre sotto la lettera “ B ” si allega il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni oggetto del presente decreto, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti gli stessi, rilasciato dal Capo Area Tecnica del Comune di Fisciano in data 11-6-2014 n. 59.

Art. 2 – Questa Autorità provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori. Si dà atto che i beni sono stati già occupati dal beneficiario in data 11 e 12 agosto

2010 in virtù del decreto di occupazione d'urgenza n. 10909 del 30-6-2010, per cui si prescinde dall'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo, nonché dell'esecuzione del decreto medesimo secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001. La mancata notificazione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 3 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese, ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata. Ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito del procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera

pubblica. Il Presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.1 della Legge n. 1149/1967.

IL CAPO AREA TECNICA

Arch. Angelo Aliberti