

Comune di Frignano (CE) C.F. 81002050615

Determina Commissario ad Acta n° 137 del 29.05.2014

Oggetto: **Riclassificazione area proprietà' NATALE GENNARO e POTENZA CACCIAPUOTI in Frignano** (Ai sensi della LR. N° 16 / 04 Art. 39 integrato dalla L.R. N° 19 / 09) Accertamento e dichiarazione di conformità ai sensi del Regolamento Regione Campania n° 5 / 2011.

Estratto dell'atto

Premesso

-Che con decreto del Presidente della Provincia di Caserta n° 10 del 28-01-2011 l' Ing. **Ferdinando Materazzo** veniva nominato Commissario ad Acta ai sensi della L.R. N° 16 / 04 Art. 39 integrato dalla L.R. N° 19 / 09 riguardante la richiesta dei Sigg. **NATALE GENNARO nato il 07-06-1911 a Frignano e POTENZA CACCIAPUOTI nata a Villa di Briano il 10-08-1949**, pervenuta alla Provincia di Caserta in data 25-11-2010 Prot. n° 0113708 per la nomina di un commissario ad acta per la riclassificazione di un suolo sito nel Comune di Frignano , individuato catastalmente sul foglio 8 P.IIe n° 811 e 836 per decorso quinquennio del vincolo espropriativo imposto da vigente strumento urbanistico.

-Che con delibera commissariale n° 1 del 07 MAGGIO 2012 e' stato dato incarico di redigere la variante allo strumento urbanistico vigente relativa alla richiesta di cui in oggetto e con medesimo atto sono stati effettuati i relativi **impegni di spesa** riguardanti il Commissario ad Acta , il Tecnico incaricato e le spese generali.

-Che con medesima delibera commissariale n° 1 del 07 MAGGIO 2012 il Commissario ad acta provvedeva ad incaricare Arch. **Gaetano D'Argenzio** nato ad Asmara (Eritrea) IL 28.03.1942 C.F. n° **DRG GTN 42C28Z315Z** e Partita IVA N° **03072460615** con Studio alla Via Gandhi P.co Le Fontane in Caserta. Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Caserta con il n° 18 di avviare tutte le procedure tecnico-amministrative per l'espletamento dell'incarico ed in particolare di determinare in via preventiva uno studio e rapporto preliminare per la definizione di una eventuale riclassificazione di variante di P.R.G. , anche ai sensi della nuova normativa vigente.

-Che in data 01 Febbraio 2013 Prot. N° 1540 venivano trasmessi al Responsabile dell'UTC del Comune di Frignano i documenti ed allegati grafici e bozza di variante al P.R.G. riguardante la richiesta di **Riclassificazione area proprietà' NATALE GENNARO e POTENZA CACCIAPUOTI in Frignano in area di cui alle P.IIe n° 811 e n° 836 del F.lio n° 8** ubicate tra la via Picasso e la via Roma ;

Tenuto conto che per le varianti di strumenti urbanistici vigenti e' necessario attenersi a quanto previsto dalla norma regionale n. 5 di cui al Regolamento attuativo della Legge Regionale n° 16 / 2004 del 04 Agosto 2011 pubblicato dal BURC n° 53 del 08.08. 2011 ed a quanto previsto dall'art. 6 (Adeguamento dei Piani)al comma 4)- Omissis... le varianti allo strumento urbanistico vigente, comprese quelle avviate mediante accordo si programma , sono consentite esclusivamente per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubbliche per i Comuni sprovvisti di PUC

- Tenuto conto che il Commissario ad acta con nota a mezzo Fax del 30-01-2014 ha sollecitato codesto servizio di provvedere ai sensi dell'Art. 3 comma 1 ad accertare la conformità alle leggi e regolamenti ed ai strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore.

DETERMINA

- Che in relazione alla esiguità dell'area in oggetto di circa mq. 248 e del numero di vani realizzabili (circa 5,50) la previsione di variante per la riclassificazione del terreno in zona B2 - Residenziale di Completamento e' certamente compatibile con il P.T.C.P. non variandone gli indirizzi e le previsioni generali di programmazione e sviluppo per il Comune di FRIGNANO.

Che il terreno in esame e' di circa **mq. 256,24**

Pertanto l'area in oggetto ha dimensioni tali che l'elaborato come previsto dalla L.R.. N° 16 / 2004 e dal Regolamento attuativo Regione Campania n° 5 / 2011 di V.I.A. ai sensi del D.lgs. n° 152 / 2006 come definiti con D.G.R. 11 maggio 2007 n. 834. non risulta necessario ED ATTESTA

la **conformità** ai sensi dell'Art. comma 1 del Regolamento attuativo Regione Campania n° 5 / 2011 che la variante di piano depositata come corredata dalla documentazione e pareri e allegati **E' CONFORME** alle leggi vigenti, alle norme e regolamenti Regionali ed al P.T.C.P. vigente e nei limiti ed a quanto previsto dal Regolamento attuativo n. 5 della Legge Regionale n° 16 / 2004 del 04 Agosto 2011 pubblicato dal BURC n° 53 del 08.08. 2011 , all'ari. 6 (Adeguamento dei Piani)al comma 4)- Omissis... per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubbliche , che per il caso in esame trattandosi di zona B2 -Residenziale di completamento , si può configurare con la realizzazione di interventi abitati sociali quali ERS o Housing Sociali di pubblico interesse per contrastare la carenza abitativa dei ceti sociali meno abbienti.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Ulderico Di Bello