



Decreto Dirigenziale n. 470 del 03/12/2014

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA E AGEVOLATA. (CON ALLEGATI)

IL DIRIGENTE

Premesso:

1. che la Giunta Regionale, nella seduta del 16 giugno 2006, ha approvato la Deliberazione n. 786 - Area Generale di Coordinamento n.16 - Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientali e Culturali, avente ad oggetto “Legge 457/78 - art. 4. Limiti di costo per interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata. Aggiornamento e ridefinizioni” (con allegati), pubblicata sul B.U.R.C. n° 30 del 10 luglio 2006;
2. che, ai fini del predetto necessario aggiornamento, la Giunta regionale, con la suddetta deliberazione, ha ritenuto congruo riferirsi alla variazione dell’indice I.S.T.A.T. del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, relativo al periodo intercorrente tra il 1996 e il 2005, pari al 15%, da applicare direttamente ai costi base di intervento riportati nella delibera di G.R. n. 7844 del 02.10.96;
3. che con decreti dirigenziali dell’A.G.C. 16 n. 200 del 19 maggio 2008, pubblicato sul B.U.R.C. n. 22 del 3 giugno 2008, n. 7 del 14 gennaio 2009, pubblicato sul B.U.R.C. n. 18 del 16 marzo 2009 e n. 265 del 26 settembre 2012, pubblicato sul B.U.R.C. n. n. 65 del 8 Ottobre 2012 i suddetti costi venivano rivisti;

Considerato:

1. che con Decreto del 5 agosto 1994, pubblicato sulla G.U. 20-08-1994 n. 194, al Titolo VII “Ambito temporale di applicazione”, articolo 9, comma 1, il Ministero dei LL.PP. ha stabilito che il limite di costo di realizzazione tecnica, definito dalle regioni può essere aggiornato, annualmente, sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall’indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
2. che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici – Direzione Generale per la Condivisione Abitativa – ha trasmesso, in data 10.11.2014, la nota avente ad oggetto:D.M. 5 agosto 1994 – Nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata – Comunicazione variazione indice ISTAT”;
3. che, la variazione percentuale fatta registrare dall’indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, nel periodo intercorrente tra gennaio 2006 e giugno 2014 risulta pari a 18,8%;

Preso atto:

1. che la Giunta Regionale della Campania, con Deliberazione 145 del 12/04/2011, ha approvato le Linee guida per la valutazione della sostenibilità energetico-ambientale degli edifici, in attuazione della L.R. n. 1/2011, di modifica della L.R. n. 19/2009 “Protocollo Itaca - Campania sintetico”;
2. che tale Protocollo rappresenta uno strumento di valutazione a carattere nazionale, riconosciuto da tutte le Regioni italiane ed utilizzato sia nel contesto pubblico che in quello privato, che consente di valutare e

certificare il livello di sostenibilità degli interventi edilizi, nonché di stabilire le soglie minime al di sotto delle quali non è consentito il rilascio delle certificazioni;

3. che l'utilizzo di tale strumento fornisce ai tecnici progettisti, alle Amministrazioni pubbliche e agli imprenditori i mezzi per attuare le politiche energetico – ambientali, garantendo la sostenibilità ambientale;

Ritenuto:

1. di dover sostituire, con il presente provvedimento, tutto quanto stabilito con Decreto Dirigenziale n. 265 del 26/09/2012;
2. di dover stabilire che gli interventi di edilizia abitativa, per le tipologie di Nuova Edilizia, Recupero Edilizio e Manutenzione Straordinaria, a valere sulle risorse finanziarie di edilizia sovvenzionata ed agevolata disposte dalla Regione Campania, vanno realizzati con riferimento ai limiti massimi di costo stabiliti nell'allegato "A", che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dover stabilire che detti massimali di costo, con le relative disposizioni, vanno applicati anche, a tutti gli interventi per i quali, alla data di pubblicazione del presente atto sul BURC, non è stato ancora approvato il progetto definitivo, e senza che si creino ulteriori oneri aggiuntivi a carico della Regione;
4. di dover stabilire che i progetti di cui trattasi dovranno essere corredati, ai sensi dell'art. 10 dell'allegato al presente atto, della modulistica di cui al software applicativo del Protocollo Itaca sintetico residenziale della Regione Campania per la determinazione del punteggio dell'edificio (disponibile nel sito SIBA, Sistema Informativo Abitare in Campania della Home Page regionale) integrate dalle schede allegate al presente provvedimento e, ai sensi dell'art. 11 dell'allegato costi, dovranno essere corredati dai dati metrici e parametrici di cui agli schemi (Quadri Tecnici Economici) appositamente predisposti dall'Unità Operativa Dirigenziale 05 - Politiche abitative - per ogni tipologia di intervento;

Visto:

1. la legge 457/1978;
2. il decreto del 5 agosto 1994 del Ministero LL.PP.;
3. la legge 431/1998;
4. la deliberazione di Giunta Regionale n. 786 del 16 giugno 2006;
5. l'art. 66 dello Statuto della Regione Campania, (L. R. n. 6 del 28 maggio 2009);
6. la deliberazione di Giunta Regionale n. 145 del 12/04/2011;
7. il Regolamento del 15 dicembre 2011 n. 12 "Ordinamento Amministrativo della Giunta Regionale della Campania";

DECRETA

per i motivi in narrativa indicati, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di sostituire con il presente provvedimento tutto quanto stabilito con il Decreto Dirigenziale n° 265/2012 dell'ex AGC 16;
2. di stabilire che gli interventi di edilizia abitativa, per le tipologie di Nuova Edilizia, Recupero Edilizio e Manutenzione Straordinaria, a valere sulle risorse finanziarie di edilizia sovvenzionata ed agevolata

- disposte dalla Regione Campania, vanno realizzati con riferimento ai limiti massimi di costo e alle disposizioni indicate nell'allegato "A", che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di stabilire che detti massimali di costo, con le relative disposizioni, vanno applicati anche, a tutti gli interventi per i quali, alla data di pubblicazione del presente atto sul BURC, non sia stato ancora approvato il progetto definitivo, e senza che si creino ulteriori oneri aggiuntivi a carico della Regione;
 4. di stabilire che i progetti di cui trattasi dovranno essere corredati, ai sensi dell'articolo 7 dell'allegato "A" al presente atto, dalla modulistica di cui al software applicativo del protocollo Itaca sintetico residenziale della Regione Campania per la determinazione del punteggio dell'edificio (disponibile nel sito SIBA, Sistema Informativo Abitare in Campania della Home Page regionale) integrata dalle schede allegate al presente provvedimento e, ai sensi dell'art. 10 dell'allegato costi, dovranno essere corredati dai dati metrici e parametrici di cui agli schemi (Quadri Tecnici Economici) appositamente predisposti dall'Unità Operativa Dirigenziale Politiche abitative per ogni tipologia di intervento (allegato "B");
 5. di trasmettere, unitamente agli allegati, il presente provvedimento:
 - 5.1 all'Unità Operativa Dirigenziale 05 -Politiche abitative – per i successivi adempimenti;
 - 5.2 alla Segreteria di Giunta – Ufficio V - per la pubblicazione sul BURC ai sensi del D.lgs n 33/2013;
 - 5.3 all'Assessore al Governo per il Territorio per opportuna conoscenza.

Pietro Angelino