

| 5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO |                     |                                                                                                             |                                                                                          |        |        |                                          |                                                            |  |                                          |
|-------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|
| COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA                  | 1                   | COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA ( c.b.p.)                                                               |                                                                                          | € / mq | 338,60 | incr. %                                  | incr. max                                                  |  |                                          |
|                                                 | 2                   | QUALITA' ENERGETICA ED AMBIENTALE (art.7)<br>(riportare l'incremento totale di cui al successivo quadro 5A) |                                                                                          | € / mq |        |                                          | 36%                                                        |  |                                          |
|                                                 | 3                   | AGGIUNTIVE<br><br>TECNICHE<br><br>CONDIZIONI                                                                | Comune di altitudine >500 m. s.l.m. (lett b comma 2)                                     | € / mq |        |                                          | 10%                                                        |  |                                          |
|                                                 |                     |                                                                                                             | ALTEZZA VIRTUALE > 4,5<br>e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2                                   | € / mq |        |                                          | 7%                                                         |  |                                          |
|                                                 |                     |                                                                                                             | DEMOLIZIONI DI SUPERFETAZIONI                                                            | € / mq |        |                                          | 5%                                                         |  |                                          |
|                                                 |                     |                                                                                                             | DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE<br>E DI TRASPORTO MATERIALI                      | € / mq |        |                                          | 3%                                                         |  |                                          |
|                                                 |                     |                                                                                                             | ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH. PER VISITABILITA'<br>ALLOGGI E ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI | € / mq |        |                                          | 10%                                                        |  |                                          |
|                                                 |                     |                                                                                                             | ZONA SISMICA (adeguamento) zona 1                                                        | € / mq |        |                                          | 6%                                                         |  |                                          |
|                                                 |                     |                                                                                                             | ZONA SISMICA (adeguamento) zona 2                                                        | € / mq |        |                                          | 9%                                                         |  |                                          |
|                                                 |                     |                                                                                                             | ZONA SISMICA (adeguamento) zona 3                                                        | € / mq |        |                                          | 12%                                                        |  |                                          |
|                                                 |                     |                                                                                                             | ZONA SISMICA (miglioramento)                                                             | € / mq |        |                                          | 5%                                                         |  |                                          |
|                                                 |                     |                                                                                                             | ZONA VINCOLATA ( ex L.1497/39)<br>EDIFICIO VINCOLATO (ex L.1089/39)                      | € / mq |        |                                          | 5%                                                         |  |                                          |
|                                                 |                     |                                                                                                             | COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.r.p.) TOT.1+2+3                                        |        | € / mq |                                          |                                                            |  | c.r.p. < € 635,60<br>(massimale regione) |
|                                                 | ONERI COMPLEMENTARI | 4                                                                                                           | SPESE TECNICHE                                                                           | € / mq |        |                                          | 15%                                                        |  |                                          |
| SPESE PUBBLICITA' E GESTIONE APPALTO            |                     |                                                                                                             | € / mq                                                                                   |        |        | 3%                                       |                                                            |  |                                          |
| PIANI DI SICUREZZA ( D.I.vo 494/96)             |                     |                                                                                                             | € / mq                                                                                   |        |        | 5%                                       |                                                            |  |                                          |
| ACCANTONAMENTO MAGGIORI ONERI                   |                     |                                                                                                             | € / mq                                                                                   |        |        | 8%                                       |                                                            |  |                                          |
| URBANIZZAZIONI ED ALLACCI                       |                     |                                                                                                             | € / mq                                                                                   |        |        | 15%                                      |                                                            |  |                                          |
|                                                 |                     |                                                                                                             |                                                                                          |        |        |                                          |                                                            |  |                                          |
|                                                 |                     |                                                                                                             |                                                                                          |        |        |                                          |                                                            |  |                                          |
|                                                 |                     |                                                                                                             |                                                                                          |        |        |                                          |                                                            |  |                                          |
|                                                 |                     |                                                                                                             |                                                                                          |        |        |                                          |                                                            |  |                                          |
|                                                 |                     |                                                                                                             |                                                                                          |        |        |                                          |                                                            |  |                                          |
|                                                 |                     |                                                                                                             |                                                                                          |        |        |                                          |                                                            |  |                                          |
|                                                 |                     |                                                                                                             |                                                                                          |        |        |                                          |                                                            |  |                                          |
| ONERI COMPLEMENTARI TOT 4                       |                     |                                                                                                             | € / mq                                                                                   |        |        |                                          |                                                            |  |                                          |
| COSTO TOTALE INTERVENTO (c.t.p.) TOT. 1+2+3+4   |                     | € / mq                                                                                                      |                                                                                          |        |        | c.t.p. < € 928,00<br>(massimale regione) |                                                            |  |                                          |
|                                                 |                     |                                                                                                             |                                                                                          |        |        |                                          | + IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento |  |                                          |