

5 ARTICOLAZIONE DEI COSTI UNITARI (MASSIMALI DI COSTO)											
COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	1	COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (c.b.m.)			€ / mq	247,10	%	incr. max			
	2	CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE	ALTEZZA VIRTUALE > 4,5 e/o MQ. LORDO/MQ. NETTO >1,2			€ / mq			10%		
			DIFFICOLTA' DI ATTREZZATURE DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI			€ / mq			10%		
			ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH. ACCESSIBILITA' SU 20% ALLOGGI			€ / mq			10%		
			ZONA VINCOLATA (L.1497/39) EDIFICIO VINCOLATO (L.1089/39)			€ / mq			5%		
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (TOT. 1+2) (c.r.m.)			€ / mq				C.R.M. < € 333,60 (massimale regione)			
ONERI COMPLEMENTARI	3		SPESE TECNICHE E GENERALI			€ / mq			15%		
			SPESE PUBBLICITA' E GESTIONE APPALTO			€ / mq			3%		
			PIANI DI SICUREZZA (D.l.vo 494/96)			€ /mq			4%		
			ACCANTONAMENTO PER EVENTUALI MAGGIORI ONERI			€ / mq			8%		
	ONERI COMPLEMENTARI TOT 3			€ / mq							
	COSTO TOTALE INTERVENTO (TOT. 1+2+3) (c.t.m.)			€ / mq				C.T.M. < € 433,70 (massimale regione)			
									+ IVA gravante da recuperare all'interno del finanziamento		