

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio – Settore Demanio e Patrimonio – **Decreto Dirigenziale n. 227 del 13 aprile 2010 – Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, da espletarsi mediante gara informale, per l'affidamento della Gestione, conduzione e manutenzione, degli impianti termici, degli impianti di produzione acqua calda, degli impianti di raffrescamento e climatizzazione, dei depositi di Gpl con capacita' inferiore a 5 mc., installati negli edifici sedi di Uffici Regionali ubicati a Napoli 1. Importo a base d'asta euro 100.000,00, compresi euro 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Nomina del R.U.P. e delle figure professionali. Approvazione atti e indizione gara**

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che il contratto di appalto con la ditta aggiudicataria per la Gestione, conduzione e manutenzione, degli impianti termici, degli impianti di produzione acqua calda, degli impianti di raffrescamento e climatizzazione, dei depositi di Gpl con capacità inferiore a 5 mc., installati negli edifici sedi di Uffici Regionali ubicati a Napoli 1 e Provincia, scade il 25.05.2010;
- che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'indizione e l'espletamento di una nuova gara per l'affidamento della **Gestione, conduzione e manutenzione, degli impianti termici, degli impianti di produzione acqua calda, degli impianti di raffrescamento e climatizzazione, dei depositi di Gpl con capacità inferiore a 5 mc., installati negli edifici sedi di Uffici Regionali ubicati a Napoli 1**, per la durata di due anni;
- che, in base a stima effettuata dal Servizio Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali, la spesa presunta per l'esecuzione dei citati lavori per l'intera durata dell'appalto ammonta ad € 122.600,00, secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

A) Importo lavori:	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 99.000,00
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
Importo Totale	€100.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
I.V.A. 20%	€ 20.000,00
Spese tecniche e commissione di gara	€ 2.600,00
Importo Totale	€ 22.600,00
TOTALE (A + B)	€ 122.600,00

- che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 7 e 8 del D.P.R. 554/99, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nella gestione dell'appalto;
- che, pertanto, si palesa urgente ed indifferibile l'affidamento dell'appalto in questione;
- che, l'affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. lgs 163/2006, essendo l'importo dei lavori non superiore a € 100.000,00;

RITENUTO:

- di disporre, in relazione all'appalto in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con contabilità dei lavori a corpo;
- di approvare il capitolato speciale di appalto, le modalità partecipazione alla gara informale, il disciplinare di gara, lo schema di contratto e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OS28 Classifica I, da sorteggiare parte dall'elenco predisposto dal Settore Opere Pubbliche relativo all'anno 2010 e parte dall'elenco dell'impresie residenti nella Regione Campania istituito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;
- di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:

1. R.U.P.	arch. Gennaro D'Angelo
2. Progettista e Direttore dei lavori	geom. Luigi Masucci
3. Collaboratore Tecnico	P.I. Pasquale Bocchino
4. Collaboratore Amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli

- di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
- di stabilire di impegnare la somma di euro 61.800,00 sul capitolo 122 del bilancio 2010 U.P.B. 6.80.221 codice SIOPE 1351 per fronte ai seguenti oneri:
 - canone annuale 2010 – 2011: € 50.000,00
 - IVA: € 10.000,00
 - Incentivo: € 800,00
 - Oneri commissione gara: € 1.000,00
- di stabilire che la spesa occorrente per l'esecuzione dell'appalto, relativo al secondo anno di contratto pari ad € 60.800,00 per fronte ai seguenti oneri:
 - canone annuale 2011 – 2012: € 50.000,00
 - IVA: € 10.000,00
 - Incentivo: € 800,00

sarà impegnata con successivo provvedimento sull'apposito capitolo del bilancio 2011 relativo al corrispondente anno di gestione dell'appalto;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 3/2007;
- la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;
- il D.P.R. 554/99;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;
- la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R.C. n 2119 del 31.12.2008.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Arch. Gennaro D'Angelo, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare il seguente quadro economico riepilogativo dei lavori:

A) Importo lavori:	
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 99.000,00
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
Importo Totale	€100.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
I.V.A. 20%	€ 20.000,00
Spese tecniche e commissione di gara	€ 2.600,00
Importo Totale	€ 22.600,00
TOTALE (A + B)	€ 122.600,00

2. di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:

1. R.U.P.	arch. Gennaro D'Angelo
2. Progettista e Direttore dei lavori	geom. Luigi Masucci
3. Collaboratore Tecnico	P.I. Pasquale Bocchino
4. Collaboratore Amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli

3. di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento della **Gestione, conduzione e manutenzione, degli impianti termici, degli impianti di produzione acqua calda, degli impianti di raffrescamento e climatizzazione, dei depositi di Gpl con capacità inferiore a 5 mc., installati negli edifici sedi di Uffici Regionali ubicati a Napoli 1**, per la durata di due anni, *per un importo a base di gara di € 100.000,00, compresi € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA*, da espletarsi mediante gara informale con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara e con contabilità dei lavori a corpo;
4. di approvare il capitolato speciale di appalto, le modalità partecipazione alla gara informale, il disciplinare di gara, lo schema di contratto e la lettera d'invito che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di invitare alla gara informale n. 25 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OS28 Classifica I, da sorteggiare parte dall'elenco predisposto dal Settore Opere Pubbliche relativo all'anno 2010 e parte dall'elenco dell'impresе residenti nella Regione Campania istituito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici;
6. di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte
7. di impegnare la somma di euro 61.800,00 sul capitolo 122 del bilancio 2010 U.P.B. 6.80.221 codice SIOPE 1351 per fronte ai seguenti oneri:
 - canone annuale 2010 – 2011: € 50.000,00
 - IVA: € 10.000,00
 - Incentivo: € 800,00
 - Oneri commissione gara: € 1.000,00
8. di stabilire che la spesa occorrente per l'esecuzione dell'appalto, relativo al secondo anno di contratto pari ad € 60.800,00 per fronte ai seguenti oneri:
 - canone annuale 2011 – 2012: € 50.000,00
 - IVA: € 10.000,00
 - Incentivo: € 800,00
sarà impegnata con successivo provvedimento sull'apposito capitolo del bilancio 2011 relativo al corrispondente anno di gestione dell'appalto;
9. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza, ai Settori:
 - Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
 - Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 *“Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali”*;
11. di inviare il presente atto, per opportuna informativa all'Assessore al Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro.

- Ing. Pietro Angelino -