

A.G.C. 10 - Demanio e Patrimonio – Settore Demanio e Patrimonio – **Decreto Dirigenziale n. 269 del 26 aprile 2010 – Lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato n. 6 del complesso di via P. Metastasio 25-29 Napoli, consistenti nel rifacimento della impermeabilizzazione del lastrico solare, nella realizzazione di un impianto fotovoltaico da 19,95 KW sulla copertura del medesimo fabbricato e nella realizzazione di una scala di servizio al piano terrazzo. Approvazione progetto dei lavori complementari e affidamento alla ditta appaltatrice ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera A) D.L.vo 163/2006 e s.m.i.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che, con Decreto Dirigenziale n 554 del 04.11.2008, è stato approvato il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato n. 6 del complesso di via P. Metastasio 25-29 Napoli, consistenti nel rifacimento della impermeabilizzazione del lastrico solare, nella realizzazione di un impianto fotovoltaico da 19,95 KW sulla copertura del medesimo fabbricato e nella realizzazione di una scala di servizio al piano terrazzo, per un importo di € 221.787,50, di cui € 207.942,54 per lavori ed € 13.844,96 per oneri per la sicurezza e non soggetti al ribasso ed € 42.590,79 per somme a disposizione, per un importo complessivo di €. 264.378,29;

che, a seguito di regolare gara d'appalto, con contratto rep. n. 14199 del 05.08.2009, registrato a Napoli il 07.08.2009 al n. 3291, la Regione Campania ha affidato i lavori in questione alla Società SOLAR INVESTMENT s.r.l. per l'importo di € 181.966,51 comprensivo di €. 13.844,96 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;

che, al fine di poter effettuare la connessione alla rete elettrica del predetto impianto fotovoltaico da 19,95 KW, l'ENEL Distribuzione, con specifica tecnica del 01.03.2010 e con preventivo di connessione del 08.03.2010, ha prescritto lavori di adeguamento del punto di consegna secondo quanto previsto dal paragrafo 8.5.9 della norma CEI 0-16 (in revisione applicabile) e, in conformità alle indicazioni del capitolo E.3 della "Guida per le connessioni alla rete di ENEL Distribuzione" (in revisione applicabile), della cabina elettrica sita presso il complesso di via P. Metastasio, 25/29 – Napoli;

che, per i suddetti lavori complementari, è stata redatta dal Direttore dei lavori apposito progetto, composto dalla relazione tecnica, computo metrico estimativo, quadro economico ed elenco prezzi, dell'importo, al netto del ribasso d'asta del 19,15% come da Contratto principale, di € 24.014,07 compresi € 2.014,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e che, conseguentemente, si ha il seguente quadro economico riepilogativo:

Quadro economico

quadro economico			
LAVORI ATTO AGGIUNTIVO	Lordo €	19,15%	Netto €
Lavori a misura compreso oneri per la sicurezza	29.225,70		
Lavori a misura	27.211,64		22.000,61
Oneri per la sicurezza	2.014,07		2.014,07
Ribasso D'Asta del 19,15% su 27.211,64	-5.211,02		0,00
Sommano			24.014,68
Somme a disposizione dell'amministrazione			
Rivalsa I.V.A. 20%			4.802,94
Spese Tecniche 1,50% su €. 29.225,70	438,39		438,39
Sommano			
TOTALE			29.256,01

CONSIDERATO:

che i lavori in progetto, non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

che il valore complessivo stimato per i lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;

che, per il caso di specie, ricorrono le condizioni di cui all'art. 57 comma 5 lett. a del D.Lgs 163/2006, per cui è possibile affidare i suddetti lavori complementari allo stesso operatore economico che ha eseguito i lavori del contratto principale;

che l'Impresa SOLAR INVESTMENT srl si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori complementari indicati nella perizia predisposta dal Direttore dei Lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, sottoscrivendo il relativo verbale di concordamento dei lavori a farsi che, allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

che l'importo occorrente a fronteggiare gli oneri derivanti per l'esecuzione dei suddetti lavori complementari pari ad € 29.256,01 sarà prelevato dall'impegno di spesa n. 8572 assunto con decreto dirigenziale n. 405 del 29/12/2006 sul capitolo 144, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;

che è necessario approvare il progetto relativo ai lavori complementari di adeguamento, per la connessione in rete dell'impianto fotovoltaico realizzato su uno dei tetti del complesso di via P. Metastasio, 25/29 –Napoli, del punto di consegna secondo quanto previsto dal paragrafo 8.5.9 della norma CEI 0-16 (in revisione applicabile) e, in conformità alle indicazioni del capitolo E.3 della "Guida per le connessioni alla rete di ENEL Distribuzione" (in revisione applicabile), della cabina elettrica sita presso il predetto complesso, composto:

- a) dalla relazione tecnica;
- b) computo metrico estimativo;
- c) quadro economico;
- d) elenco prezzi;

che è necessario approvare il verbale di concordamento dei lavori a farsi tra la direzione dei lavori e l'Appaltatore che, allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto

che è necessario approvare lo schema di contratto sottoscritto dalla ditta appaltatrice che, allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;

VISTI :

l'art. 57 comma 5 lett. a del D.L.gs 163/2006;

la Legge Regionale n. 3/2007;

la Legge Regionale n. 24 del 29.12.2005, art.4;

il D.P.R. 554/99;

la D.G.R.C. n. 3466 del 03.06.00;

la circolare n. 5 del 12.06.00 dell'Assessore alle Risorse Umane;

la D.G.R.C. n 2119 del 31.12.2008.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta responsabile della P.O. ing. Carmine Palladino nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso nella qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

1. **di** approvare il progetto relativo ai lavori complementari di adeguamento, per la connessione in rete dell'impianto fotovoltaico realizzato su uno dei tetti del complesso di via P. Metastasio, 25/29 –Napoli, del punto di consegna secondo quanto previsto dal paragrafo 8.5.9 della norma CEI 0-16 (in revisione applicabile) e, in conformità alle indicazioni del capitolo E.3 della "Guida per le connessioni alla rete di ENEL Distribuzione" (in revisione applicabile), della cabina elettrica sita presso il predetto complesso, composto:
 - e) dalla relazione tecnica;
 - f) computo metrico estimativo;
 - g) quadro economico;
 - h) elenco prezzi;
2. **che** l'importo del progetto relativo ai lavori complementari, al netto del ribasso d'asta del 19,15% come da Contratto principale, è pari ad € 24.014,07 compreso € 2.014,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA , di cui al seguente quadro economico riepilogativo:

Quadro economico

LAVORI ATTO AGGIUNTIVO	Lordo €	19,15%	Netto €
Lavori a misura compreso oneri per la sicurezza	29.225,70		
Lavori a misura	27.211,64		22.000,61
Oneri per la sicurezza	2.014,07		2.014,07
Ribasso D'Asta del 19,15% su 27.211,64	-5.211,02		0,00
Sommano			24.014,68
Somme a disposizione dell'amministrazione			
Rivalsa I.V.A. 20%			4.802,94
Spese Tecniche 1,50% su €. 29.225,70	438,39		438,39
Sommano			
TOTALE			29.256,01

3. **di** approvare il verbale di concordamento dei lavori a farsi tra la direzione dei lavori e l'Appaltatore, sottoscritto in data 21 Aprile 2010 che, allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;
4. **di** approvare lo schema di contratto sottoscritto dalla ditta appaltatrice che, seppur non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;
5. **di** affidare, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a del D.Lgs 163/2006, l'appalto dei suddetti lavori complementari alla società SOLAR INVESTMENT srl, con sede legale in Thiene (VI) alla via Monte Grappa, 6/L e sede operativa in Napoli al Centro Direzionale Isola G5 – C.F. e P. IVA 03425160243 per un importo di € 24.014,68 oltre IVA, al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara del 19,15% sull'elenco prezzi;
6. **di** dare atto che l'importo occorrente pari ad € 29.256,01 IVA inclusa a fronteggiare gli oneri derivanti per l'esecuzione dei suddetti lavori complementari sarà prelevato dall'impegno di spesa n. 8572 assunto con decreto dirigenziale n. 405 del 29/12/2006 sul capitolo 144, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;
7. **di** inviare il presente decreto, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia:
 - al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - all'A.G.C. 02, Settore 01, Servizio 04 “ Registrazione Atti monocratici Archiviazione Decreti Dirigenziali” ;
 - al Settore Stampa, Documentazione e Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
 - all'Assessore al Demanio e Patrimonio, al Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio e all'Ufficio del Datore di Lavoro per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino