

COMUNE DI SAN MARCELLINO - Provincia di Caserta - Gabinetto del Sindaco - Piazza Municipio – 81030 San Marcellino - **Prot.n°2896 del 21/04/2010 - Decreto Sindacale n°2 /urb - Lottizzazione Santa Croce – Piano di Lottizzazione convenzionata.**

VISTO:

- gli art.26 e 27 della Legge Regionale n°16 del 22/12/2004 recante “Norme sul governo del territorio”;
- l'istanza presentata in data 23/11/2007 al prot.n°8382 dai sig.ri Giustino Di Gennaro, Luisa Di Chiara, Francesco Augusto Di Chiara, Lorenzo Musto e Maddalena Della Gatta di un progetto di lottizzazione convenzionata per la realizzazione di alloggi per complessivi mq 2.534,50 sui fondi di proprietà dei richiedenti siti in località “Santa Croce”, riportati in Catasto Terreni di questo Comune al foglio n°2, particelle n°242, 243, 5151, 5152, 5153 e 5154, siti tutti in zona C del vigente P.R.G. di detto Comune, come approvato con D.P.G.R. n°11393 del 28/12/1983;
- il parere favorevole reso, sulla predetta istanza, dal Responsabile dell'Area Urbanistica in data 01/02/2010;
- il parere favorevole reso sul predetto progetto dall'A.S.L. Caserta 2, Distretto Sanitario n°36 di Lusciano, al n°6492 in data 18/01/2008 e al n°216/2009 in data 31/03/2009;
- il parere favorevole reso sul predetto progetto dal C.T.R. di Caserta al n°190 in data 30/07/2008 acquisito al prot.n°5211 del Comune in data 18/08/2008;
- il parere favorevole dell'Autorità di Bacino Nord Orientale n°016 del 30/04/2008
- la nota n°3286 in data 16/06/2005 con la quale il predetto Piano è stato trasmesso all'Amministrazione Provinciale di Caserta per le eventuali osservazioni;
- il Decreto n°200 del 03/03/2010 emesso dalla Regione Campania di esclusione dalla V.A.S.

PRESO ATTO DEL FATTO CHE:

- dell'avvenuto deposito presso la Casa Comunale di cui è stata data notizia mediante pubblicazione sui quotidiani “Corriere di Caserta” e “Gazzetta di Caserta” in data 14/12/2006;
- nei termini di cui all'art.27 comma 3 della L.R. n°16/2004 non sono pervenuti all'Ente ricorsi, osservazioni né opposizioni;
- la delibera di approvazione della Giunta Comunale n°32 del 08/04/2010;

DECRETA

- l'approvazione del P.U.A. “Piano di lottizzazione” in Ditta Giustino Di Gennaro ed altri da realizzarsi in questo Comune in località Santa Croce e che le spese di urbanizzazione primaria saranno ripartite sui lottizzanti nelle quote di cui al piano di lottizzazione in oggetto;
- che la convenzione potrà essere firmata anche singolarmente dai singoli lottizzanti;
- che all'interno della convenzione è previsto l'impegno da parte dei sottoscrittori alla realizzazione di una quota parte del progetto infrastrutturale come da grafici allegati al piano di lottizzazione a propria cura e spesa senza nessuna rivalsa sulle opere che saranno necessarie al conseguimento dell'agibilità dei propri immobili a farsi.

Il Sindaco
avv. Pasquale Carbone