



Decreto Dirigenziale n. 83 del 12/12/2014

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 81 - DATORE DI LAVORO

U.O.D. 3 - UOD Unità tecnica di Presidio e Coordinamento sedi territoriali

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL
CAPANNONE EX LABORATORIO DI EDILIZIA DEL COMPLESSO DI VIA GENERALE
CLARK DI SALERNO PER DESTINARLO AD ARCHIVIO APPROVAZIONE PROGETTO
PRELIMINARE E SCHEMA DI CONTRATTO

IL DIRIGENTE
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO DEL DATORE DI LAVORO

PREMESSO

- a. che il D. Lgs. 81/2008 stabilisce, all'art. 64, che il Datore di Lavoro provveda affinché i luoghi di lavoro siano conformi ai requisiti di cui all'articolo 63, commi 1, 2 e 3;
- b. che l'allegato IV al citato Decreto detta le prescrizioni circa i requisiti che i luoghi di lavoro devono possedere, in ordine:
- b.1. alle caratteristiche costruttive, in funzione dei requisiti igienico-sanitari (areazione, illuminazione, microclima, ecc);
- b.2. alla prevenzione antincendio (rilevazione e presidi antincendio, vie e uscite di emergenza, ecc.);
- b.3. all'adeguamento degli impianti tecnologici (elettrici, termici, ecc.);
- c. che, nell'ambito dell'attività di valutazione dei rischi effettuata dall'Ufficio si è riscontrata la presenza nelle diverse strutture regionali ed in particolare della provincia di Salerno di molti locali destinati ad archivi, in molti casi non adeguati, con massicce quantità di materiale cartaceo depositato;
- d. che, in particolare a Salerno, alla via Cacciatori, un intero piano terra della superficie di circa 2000 mq di un edificio adibito a civili abitazioni, un tempo adibito a mensa universitaria, è attualmente in parte destinato ad archivio dell'Ufficio del Genio Civile di Salerno, ed ai fini della sua completa utilizzazione necessita, di notevoli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione degli incendi;
- e. che, sulla base della stima della spesa occorrente per adeguare l'immobile e, soprattutto nell'ottica di una sua valorizzazione ai fini patrimoniali, si è ritenuto opportuno non realizzare tali interventi sull'immobile di via Cacciatori ma concentrare le risorse per adibire ad archivio un capannone attualmente in disuso, sito nel complesso ex C.F.P.R. Gallotta di via Generale Clark (ex laboratorio di edilizia), della superficie coperta di circa 3200 mq;
- f. che, tale soluzione consente il recupero dell'immobile in cattivo stato manutentivo per ricavarne una struttura archivistica centralizzata così da liberare tutti i locali che, non solo in provincia di Salerno, vengono utilizzati impropriamente per conservare pratiche amministrative storiche;
- g. che fu dato incarico all'Ing. Antonio Napoli, Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, di predisporre una relazione preliminare sugli adeguamenti tecnico-strutturali necessari per adibire ad archivi il capannone destinato a ex laboratorio edilizia del complesso ex C.F.P.R. Gallotta alla via Generale Clark 103 in Salerno;
- h. che, dall'ipotesi progettuale redatta emerse che, al fine di adibire ad archivi il capannone, è necessario procedere ad interventi di adeguamento strutturale e funzionale ed installare oltre gli impianti generali di cui è carente anche impianti speciali di rivelazione e spegnimento automatico degli incendi;
- i. che, in considerazione dell'impossibilità di procrastinare ulteriormente la realizzazione di tali interventi, si è reso necessario intervenire in surroga della Direzione Generale per le Risorse Strumentali competente, mediante la predisposizione di un progetto preliminare;
- j. che, con decreto dirigenziale n° 59 del 27.10.2014 si è proceduto alla nomina delle sottoelencate figure professionali, tutte interne all'Amministrazione, per la realizzazione degli interventi di cui in premessa:

- Responsabile del procedimento:	Ing. Tommaso Compagnone	- matr. 21287
- Progettista:	Ing. Antonio Napoli	- matr. 12858
- Direttore dei Lavori e Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione	Ing. Antonio Napoli	- matr. 12858

CONSIDERATO

- a. che l'ing. Antonio Napoli, con nota prot.732683 del 3.11.2014 ha trasmesso al Datore di Lavoro il progetto preliminare dei *lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del capannone ex laboratorio di edilizia del complesso di via Generale Clark di Salerno per destinarlo ad archivio*, completo dei seguenti elaborati:

Tav. 1 Relazione tecnica illustrativa

Tav. 2 Studio di prefattibilità ambientale

Tav.3 Inquadramento territoriale: aerofotogrammetria, ortofoto, stralcio puc vigente, planimetria catastale e rilievo fotografico dello stato dei luoghi

Tav. 4 Stato di fatto: piante, prospetti, sezioni

Tav. 5 Progetto: piante, prospetti, sezioni

Tav. 6 Calcolo sommario della spesa;

Tav. 7 Quadro economico riepilogativo

Tav. 8 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale – schema di contratto

Tav. 9 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Tav.10 D.u.v.r.i.

- b. che il Responsabile del Procedimento, in esito all'istruttoria finalizzata all'attività prevista dall'articolo 55 del D.P.R. n. 207/2010, ha validato il progetto con verbale prot. n°741270 del 5.11.2014
- c. che con nota n°565041 del 2.8.2013 l'Avvocatura Regionale ha espresso il parere di competenza su di uno schema di contratto analogo;
- d. che il quadro economico dei lavori è il seguente:

Lavori		
Importo lavori a corpo	2.108.000,00	
Onorario progettazione definitiva ed esecutiva	210.800,00	
Oneri sicurezza rischi da interferenza	500,00	
Sommano		2.319.300,00
Somme a disposizione		
Oneri di smaltimento in discarica materiali di risulta compreso I.V.A.	36.000,00	
Imprevisti (5% su 2.108.000,00)	105.400,00	
Spese per pubblicità e oneri permessi, pareri e arrotondamento	3.246,96	
I.V.A. sui lavori, imprevisti ed oneri (10 %)	221.390,00	
C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. su spese tecniche (4% e 22%)	56.663,04	
Sommano		422.700,00
	Totale	2.740.000,00

ATTESO

- a. che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 92 del 1/04/2014 è stato approvato il Bilancio gestionale 2014-2016;
- b. che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 186 del 05/06/2014 è stato assegnato il tetto programmatico 2014, sia in termini di competenza eurocompatibile che finanziaria;
- c. che la spesa di cui in premessa ha natura obbligatoria, in quanto riconnessa ad adempimenti obbligatori ed indifferibili richiesti al Datore di Lavoro dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;
- d. che la procedura risulta individuata dal C.I.G.: **5993909A2C**;

RITENUTO

- a. di dover approvare il progetto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del capannone ex laboratorio di edilizia del complesso di via Generale Clark di Salerno per destinarlo ad archivio, costituito dai seguenti elaborati, agli atti dell'Ufficio, ai quali integralmente ci si riporta:

Tav. 1 Relazione tecnica illustrativa

Tav. 2 Studio di prefattibilità ambientale

Tav.3 Inquadramento territoriale: aerofotogrammetria, ortofoto, stralcio puc vigente, planimetria catastale e rilievo fotografico dello stato dei luoghi

Tav. 4 Stato di fatto: piante, prospetti, sezioni

Tav. 5 Progetto: piante, prospetti, sezioni

Tav. 6 Calcolo sommario della spesa;

Tav. 7 Quadro economico riepilogativo

Tav. 8 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale – schema di contratto

Tav. 9 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Tav.10 D.u.v.r.i.

- b. di approvare espressamente lo schema di contratto allegato;
- c. di dover utilizzare, per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori, la procedura aperta per appalto di progettazione ed esecuzione lavori sulla base della progettazione preliminare, di cui all'art. art. 53 comma 2 lettera c. del Decreto Legislativo 163/2006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo n°163/2006;
- d. di dover procedere alla prenotazione d'impegno della spesa complessiva € 2.740.000,00 per l'esecuzione dei lavori in premessa, da ripartire sullo stanziamento di competenza previsto per il cap. 132 – esercizi finanziari 2014, 2015 e 2016 – nel modo seguente:

IMPEGNO ANNO 2014	IMPEGNO ANNO 2015	IMPEGNO ANNO 2016	CAPITOLO	Titolo	Missione	Programma	Macro aggregato	IV LIV. PIANO CONTI	COFOG	Cod.ident Trans.UE	Codice Bilancio SIOPE	Codice Gestionale SIOPE
€ 495.000,00	€ 55.000,00	€ 90.000,00	131	2	01	10	205	U. 2.05.99.99.000	01.3	4	2.01.01	2109

IMPEGNO ANNO 2014	IMPEGNO ANNO 2015	IMPEGNO ANNO 2016	CAPITOLO	Titolo	Missione	Programma	Macro aggregato	IV LIV. PIANO CONTI	COFOG	Cod.ident Trans.UE	Codice Bilancio SIOPE	Codice Gestionale SIOPE
€ 950.000,00	€ 450.000,00	€ 700.000,00	132	2	01	10	202	U. 2.02.01.04.000	01.3	4	2.01.01	2109

- e. che l'importo occorrente per i lavori a farsi rientra nei limiti di competenza fissati dall'allegato per il triennio 2014 – 2016;
- f. di dover precisare che al presente provvedimento seguirà l'avvio delle procedure di scelta del contraente, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, della L.R. 7/2002, avvalendosi ;

VISTI

- a. la L.R. 7/2002 concernente il Nuovo Ordinamento Contabile;
- b. Il D.Lgs. 163/2006;
- c. la L.R. 3/2007;
- d. il D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. ii.;
- e. Il D.P.R. 207/2010;
- f. il D.P.G.R. n. 58 del 24 marzo 2010 avente ad oggetto "Approvazione del Regolamento n. 7/2010 di esecuzione della L.R. 3/2007";
- g. la Deliberazione della Giunta Regionale n. 92 del 1/04/2014, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio gestionale 2014, 2015 e 2016";
- h. la Deliberazione della Giunta Regionale n. 427 del 27.09.13 avente ad oggetto "Avviso interpello per il conferimento di incarichi dirigenziali - Determinazioni";
- i. il D.P.G.R. n. 219 del 31.10.13 di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio del Datore di Lavoro al dott. Paolo Gargiulo;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio del Datore di Lavoro nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dai Dirigente dell'Ufficio medesimo;

DECRETA

Per le motivazioni e considerazioni svolte in narrativa che si intendono qui di seguito integralmente riportate:

1. di approvare il progetto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del capannone ex laboratorio di edilizia del complesso di via Generale Clark di Salerno per destinarlo ad archivio, costituito dai seguenti elaborati, agli atti dell'Ufficio, ai quali integralmente ci si riporta:

Tav. 1 Relazione tecnica illustrativa

Tav. 2 Studio di prefattibilità ambientale

Tav.3 Inquadramento territoriale: aerofotogrammetria, ortofoto, stralcio puc vigente, planimetria catastale e rilievo fotografico dello stato dei luoghi

Tav. 4 Stato di fatto: piante, prospetti, sezioni

Tav. 5 Progetto: piante, prospetti, sezioni

Tav. 6 Calcolo sommario della spesa;

Tav. 7 Quadro economico riepilogativo

Tav. 8 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale – schema di contratto

Tav. 9 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Tav.10 D.U.V.R.I.

2. di approvare espressamente lo schema di contratto allegato;

3. di dover approvare, altresì, il disciplinare di gara che, seppure non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di utilizzare per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori la procedura aperta per appalto di progettazione ed esecuzione lavori sulla base della progettazione preliminare, di cui all'art. art. 53 comma 2 lettera c. del Decreto Legislativo 163/2006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 84 del Decreto Legislativo n°163/2006;

5. di procedere alla prenotazione d'impegno della spesa complessiva € 2.740.000,00 per l'esecuzione dei lavori in premessa, da ripartire sullo stanziamento di competenza previsto per i capitoli 131 e 132 – esercizi finanziari 2014, 2015 e 2016 – nel modo seguente:

IMPEGNO ANNO 2014	IMPEGNO ANNO 2015	IMPEGNO ANNO 2016	CAPITOLO	Titolo	Missione	Programma	Macro aggregato	IV LIV. PIANO CONTI	COFOG	Cod.ident Trans.UE	Codice Bilancio SIOPE	Codice Gestionale SIOPE
€ 495.000,00	€ 55.000,00	€ 90.000,00	131	2	01	10	205	U. 2.05.99.99.000	01.3	4	2.01.01	2109

IMPEGNO ANNO 2014	IMPEGNO ANNO 2015	IMPEGNO ANNO 2016	CAPITOLO	Titolo	Missione	Programma	Macro aggregato	IV LIV. PIANO CONTI	COFOG	Cod.ident Trans.UE	Codice Bilancio SIOPE	Codice Gestionale SIOPE
€ 950.000,00	€ 450.000,00	€ 700.000,00	132	2	01	10	202	U. 2.02.01.04.000	01.3	4	2.01.01	2109

6. di precisare che al presente provvedimento seguirà, nel minor tempo possibile, l'avvio delle procedure di scelta del contraente, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, della L.R. 7/2002;

7. di trasmettere copia del presente decreto:

- alla Direzione Generale Risorse Finanziarie – U.O.D. Gestione delle Spese Regionali per l'esecuzione;
- alla Direzione Generale Risorse Strumentali per l'esecuzione;
- alla Segreteria di Giunta in adempimento alle disposizioni di cui al punto 4 della deliberazione di G.R. n.2410 del 25/07/2003.

Dott. Paolo Gargiulo