



Decreto Dirigenziale n. 441 del 19/12/2014

Dipartimento 54 - Dipartimento Istr., Ric., Lav., Politiche Cult. e Soc.

Direzione Generale 10 - Direzione Generale per l'università, la ricerca e l'innovazione

Oggetto dell'Atto:

APQ IN MATERIA DI RICERCA SCIENTIFICA ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA -
"INFRASTRUTTURE PER IL DISTRETTO TECNOLOGICO NEL SETTORE
DELL'INGEGNERIA DEI MATERIALI POLIMERICI E COMPOSITI E STRUTTURE - IMAST"
- CHIUSURA DELL'INTERVENTO RS 01A "ACQUISTO DELL'IMMOBILE" - CUP
B76J06000230005.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

•che nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Ricerca Scientifica ed innovazione tecnologica, siglato fra il MIUR e la Regione Campania- Assessorato Ricerca Scientifica il 9.03.2005, venivano destinate somme pari ad euro 25.750.000,00 per l'intervento di *"infrastrutture per il Distretto tecnologico nel settore dell'Ingegneria dei materiali polimerici e compositi e strutture"* così ripartite:

o21.500.000,00 a carico delle risorse di cui alla delibera CIPE 17/3;

o3.500.000,00 a carico delle risorse POR Misura 3.16;

o750.000,00 Fondi ordinari di bilancio regionale (upb 6.23.54, cap. 252);

•che suddette voci di costo erano strettamente connesse all'obiettivo di dotare il Distretto tecnologico di un'infrastruttura con una superficie utile di circa 13.000 mq, nell'ambito del territorio della Provincia di Napoli, da selezionare sul mercato e successivamente ristrutturare;

•nelle more della concretizzazione dell'intervento di cui sopra, il "Distretto Tecnologico nel Settore dell'Ingegneria dei Materiali Polimerici e Compositi e Strutture" (IMAST Scarl) sottoscriveva, in data 11.03.2004, il contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo con l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" proprietaria dell'intero Immobile sito in Piazzale E. Fermi n. 1, località Granatello Portici (NA), con esclusione del primo piano in quanto già in uso del CRIAI (Consorzio Campano di Ricerca per l'Informatica e Automazione Industriale), giusto contratto del 25.02.2003 rep. 10045;

•l'immobile condotto in locazione da IMAST è ubicato presso il più vasto complesso immobiliare ex Enea;

•con nota 164 del 21.07.2006 il distretto IMAST chiedeva una modifica dell'intervento e proponeva l'acquisizione in proprietà dell'immobile già utilizzato quale propria sede operativa sita in Portici, allo stato di proprietà dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", con conseguente riduzione dei costi di investimento da euro 25.750.000,00 a euro 16.750.000,00;

CONSIDERATO

▪che l'Università Federico II, con nota prot. 072713 del 25.07.2006, comunicava alla Regione Campania la disponibilità ad alienare l'immobile in questione, situato in Portici alla loc. Granatello e locato al consorzio IMAST;

▪che l'immobile de quo era già stato oggetto di interventi di adeguamento e ristrutturazione, finanziati dall'A.G.C. 06 Settore 01, in favore di IMAST S.c.a.r.l. nell'ambito delle disponibilità dell'intervento RS 01 per un importo pari a Euro 750.000,00 a valere sulla quota di cofinanziamento dei Fondi Ordinari di Bilancio Regionale del medesimo APQ di cui in premessa;

▪che il Quadro Economico dell'Intervento a seguito di detta variazione risultava essere il seguente:

Tipologia di costo	Euro
Adeguamento I sede IMAST	€ 750.000,00
Acquisto struttura	€ 10.054.400,00
Riconversione e ristrutturazione operativa della sede	€ 5.750.000,00
Spese Generali	€ 195.600,00
Totale	€ 16.750.000,00

▪che il MIUR, in sede di tavolo dei sottoscrittori del 16 Luglio 2007, comunicava la riassegnazione dei fondi di propria competenza – trasferiti già in sede di APQ alla Regione – e che detti fondi risultavano effettivamente riassegnati all'iniziativa in questione con Delibera CIPE 50/2007, risolvendo così la criticità finanziaria emersa a seguito della decurtazione attribuita con la deliberazione del CIPE n. 179/2006 ai fini dell'applicazione del punto 6.4 della Delibera CIPE 17/03;

▪che il responsabile della Mis. 3.16, sulla quale gravava finanziariamente parte dell'intervento, rendeva parere di coerenza con nota prot. n. 0868439 del 20/10/2008;

▪che il valore dell'immobile oggetto della compravendita veniva stimato, giusta valutazione dell'Agenzia del Territorio trasmesso con nota prot. n. 27483 del 7/9/2007, in euro

10.054.400,00;

▪che il Tavolo dei Sottoscrittori all'uopo interpellato, con note n. 16311/2008 e successiva n. 10935-U/2009, approvava le seguenti modifiche dell'intervento RS01:

oScissione dell'Intervento in due sottointerventi: Intervento RS01a relativo all'acquisto dell'Immobile ed RS01b relativo alla ristrutturazione dell'Immobile;

oIndividuazione di IMAST Scarl quale soggetto attuatore dell'Intervento RS 01b;

▪che con deliberazione di Giunta Regionale n. 1890 del 26 novembre 2008 la Regione Campania prendeva atto delle modifiche apportate all'Intervento RS 01 e nella fattispecie:

odella rimodulazione del quadro economico da € 25.750.000,00 a € 16.750.000,00 ferma restando la quota a valere sulle risorse POR Campania 2000/2006 Misura 3.16 pari a € 3.500.000,00;

odell'acquisizione in proprietà della Regione Campania dell'immobile, già in proprietà dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", in favore del Consorzio IMAST Scarl e ne disponeva l'acquisto;

▪che in data 30 Dicembre 2008 presso lo studio del Notaio Santangelo veniva sottoscritto apposito atto di compravendita tra la Regione Campania, nella persona del Coordinatore dell'AGC Demanio e Patrimonio, Ing. Pietro Angelino, e l'Università Federico II nella persona del Rettore pro tempore;

▪che con Atto Repertorio n. 92 del 26/03/2010 la Regione Campania concedeva l'immobile in parola in Comodato d'uso gratuito decennale alla costituita IMAST Scarl;

RILEVATO

•che all'interno dell'atto di compravendita sottoscritto in data 30 Dicembre 2008 presso lo studio del Notaio Santangelo si dettagliavano le modalità di erogazione degli importi da corrispondere all'Università Federico II, sia per la quota a carico delle risorse di cui alle delibere CIPE 17/03 e 50/2007 sul capitolo n° 242 sia per la quota a carico delle risorse POR Misura 3.16 sul Capitolo n° 2197;

•che in esecuzione della predetta DGR n. 1890 del 26 novembre 2008, con decreto dirigenziale n. 488 del 28/11/2008 si disponeva la modifica del decreto dirigenziale n. 246 del

5/04/2005, che prevedeva l'impegno di spesa in favore della IMAST Scarl per l'importo di € 2.000.000,00 sul POR Campania 2000/2006 Misura 3.16 capitolo 2197 del bilancio 2005, stabilendo che tale impegno fosse da intendersi in favore dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II";

- che con il medesimo decreto si disponeva l'impegno sul capitolo 2197 del bilancio 2008 - UPB 2279216 in favore dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" anche della cifra differenziale di € 1.500.000,00 già allocata sulla Misura 3.16 del POR 2000/2006 per la realizzazione dello stesso intervento;

- che sempre in esecuzione della predetta DGR n. 1890 del 26 novembre 2008, con decreto dirigenziale n. 524 del 19/12/2008 si modificava la destinazione delle risorse già impegnate con decreto dirigenziale n. 327 dell'11/12/2006, stabilendo che la quota FAS ex delibera CIPE pari ad € 6.684.628,80 in favore dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" fosse così destinata:

- € 6.554.400,00 all'acquisto dell'immobile
- € 130.228,80 al pagamento delle spese notarili e tributarie

RILEVATO inoltre

- che con decreti dirigenziali n. 247 e 248 del 19/12/2008 si provvedeva ed erogare gli importi rispettivamente di € 2.000.000,00 ed € 1.500.000,00 in favore dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" a valere sulle risorse del POR 2000/2006 - Misura 3.16 come disposto con il predetto dec.dir. n. 488 del 28/11/2008;

- che con decreto dirigenziale n. 272 del 6/5/2010 si disponeva in favore dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" l'erogazione delle risorse FAS ex delibera CIPE pari ad € 6.684.628,80 con le destinazioni di cui sopra;

- che con nota AGC Bilancio Ragioneria e Tributi Settore Entrate e Spesa n. 656238 del 2/8/2010 il predetto decreto veniva restituito impagato;

- che con decreto dirigenziale Dip.54 Dir.Gen. 10 n. 13 del 2/12/2013 si disponeva di nuovo in favore dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" l'erogazione delle risorse FAS ex delibera CIPE pari ad € 6.684.628,80 con le destinazioni di cui sopra;

- che relativamente al saldo della perizia di stima rilasciata dall'Agenzia del Territorio, giusta fattura n. 1728 del 29/10/2007, con decreto dirigenziale n. 138 del 29/06/2012 si provvedeva all'erogazione di € 16.800,00;

RITENUTO

•che per quanto sopra descritto l'Intervento in APQ in materia di Ricerca Scientifica ed innovazione tecnologica "*Infrastrutture per il Distretto tecnologico nel settore dell'Ingegneria dei materiali polimerici e compositi e strutture - IMAST*" denominato RS 01a "Acquisto dell'immobile" - CUP B76J06000230005, possa ritenersi formalmente concluso;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 218 del 31/10/2013 (conferimento dell'incarico di Direttore Generale all'Avvocato Silvio Uccello);

Alla stregua dell'istruttoria svolta dal RUP dell'Intervento

DECRETA

per quanto richiamato in narrativa e che qui si intende integralmente riportato:

- di ritenere, per quanto sopra descritto, formalmente concluso l'Intervento in APQ in materia di Ricerca Scientifica ed innovazione tecnologica "*Infrastrutture per il Distretto tecnologico nel settore dell'Ingegneria dei materiali polimerici e compositi e strutture - IMAST*" denominato RS 01a "Acquisto dell'immobile" - CUP B76J06000230005;
- di darne informativa ai competenti Uffici del MIUR e del MISE;
- di inviare il presente atto, per opportuna conoscenza, ai competenti Uffici della Programmazione Unitaria (Codice: 40 01 10 e 40 01 15), al Dpt. dell'Istruzione, della Ricerca, del Lavoro, delle Politiche Culturali e delle Politiche Sociali, al Direttore Generale per le Risorse Finanziarie, all'Ufficio competente presso la Segreteria di Giunta per la pubblicazione Ufficiale sul BURC e per quanto previsto dal D.Lgs.vo n. 33/2013 artt. 26 e 27, nonché all'Assessore alla Ricerca Scientifica e Sistemi Informativi.

Il Direttore Generale

Avv. Silvio Uccello