

COMUNE DI NAPOLI – Direzione Centrale VI coordinamento area attività ex C.I.P.E. – **Decreto del Sindaco Prot. n. 91 del 29 ottobre 2009 – Espropriazione definitiva Legge 219/81 Titolo VIII in Località: Secondigliano - Ditta: Società Immobiliare del Sud s.r.l. - Foglio 36 N.C.T. - P.lla 66 da espropriare per mq. 1100 - Società: La Meridionale.**

IL SINDACO

VISTO che, ai sensi dell'art. 22 della Legge n. 341 dell'8.8.1995 e successivo art. 15 del D.L. 29.12.1995 n. 560, convertito in Legge 26.2.1996 n. 74, il Comune di Napoli, a far data dall'1.4.1996, è subentrato in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi in atto, già in capo al Funzionario Delegato dal CIPE per il completamento degli interventi previsti dal Titolo VIII della L. 219/81;

VISTA la Legge 17.5.1999 n. 144;

VISTO il decreto legislativo del 20.9.1999 n. 354 recante disposizioni per la definitiva chiusura del Programma di ricostruzione di cui al Titolo VIII della legge 14 maggio 1981 n. 219 e successive modificazioni, a norma dell'art. 42, comma 6, della legge 17 maggio 1999 n. 144 ed in particolare l'art. 3 comma 1, che testualmente recita "ai fini del completamento del programma di edilizia residenziale pubblica di cui al Titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219 e successive modificazioni, nonché delle procedure di cui all'art. 9, gli Enti proprietari in persona dei Sindaci o dei rispettivi rappresentanti legali, individuati dal decreto del Ministro del Bilancio e della Programmazione Economica in data 4 novembre 1994, pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31 dicembre 1994, come modificato dal Decreto Legge 23 giugno 1995 n. 244, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1995 n. 341, si avvalgono degli atti, delle procedure, nonché dei poteri già attribuiti al Funzionario incaricato dal C.I.P.E.";

VISTA la delibera procedurale di G.C. n. 1181 del 3 aprile 2002 avente ad oggetto "ulteriori disposizioni procedurali acceleratorie riguardanti il completamento del P.S.E.R.", con la quale, in attuazione del citato art. 3, comma 1, D.L.vo 354/99 si è riservata al Sindaco l'adozione di tutti i provvedimenti ivi indicati e quant'altro attiene all'esercizio dei poteri ex medesimo art. 3 o a facoltà discrezionali;

VISTA la delibera di G.C. n. 766 dell'1.3.2000 con la quale è stato approvato il Protocollo di intesa tra il Comune di Napoli e rappresentanti dei Concessionari riguardante la definizione delle procedure acceleratorie, dei procedimenti espropriativi e l'approvazione dei collaudi delle opere del Titolo VIII L. 219/81;

VISTO l'art. 9 del succitato D.L.vo 20.9.1999 n. 354 con il quale ai fini del completamento delle procedure di espropriazione in corso è previsto al primo comma che per l'attuazione dei procedimenti di espropriazione emanati per la realizzazione degli interventi di cui al titolo VIII Legge 219/81, l'Ente destinatario provvede alla fissazione dei termini stabiliti dall'art. 13 Legge 25.6.1865 n. 2359 e, conseguentemente, ove necessario, alla proroga degli stessi;

VISTO che tra le attività in corso ancora da completarsi secondo la successione ex lege 341/95 vi sono le procedure espropriative;

VISTO il decreto del Sindaco n. 118 del 30.09.09 con il quale il termine finale del vincolo imposto sugli immobili individuati dall'Amministrazione Straordinaria, cui questo Comune è succeduto ai sensi dell'art. 22 legge 8.8.95 n. 341, con ordinanza n. 1 del 28/5/1981 e successive inerenti il Programma Straordinario di Edilizia Residenziale ex lege 219/81 e successive nonché il termine finale ed efficacia delle relative occupazioni nonché il termine di compimento delle procedure espropriative già fissati al 30.09.2009 con decreto del Sindaco n. 53 del 31.03.09, vengono prorogati definitivamente al 30.04.2010;

VISTO l'art. 3 del D.L. 24.12.2003 n. 355 in materia di proroga dei termini previsti da espropriazioni legislative;

CONSIDERATO che, tra le attività in corso ancora da completarsi secondo la successione ex lege n. 341/95 vi sono le procedure espropriative e nel caso di cui al presente provvedimento l'emissione dei decreti di espropriazione definitivi costituenti peraltro atto dovuto su semplice esibizione da parte dei Concessionari del P.S.E.R. L. 219/81 di regolare documentazioni comprovanti l'effettuato pagamento o deposito delle indennità di espropriazione;

VISTA la legge 22.10.1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario del Governo n. 23 del 22.10.1981 con la quale sono stati fissati rispettivamente al 30.10.1981 e al 28.5.86 i termini di inizio e di compimento delle espropriazioni rinviandosi ai provvedimenti di approvazione dei singoli progetti esecutivi la statuizione dei termini di inizio e di ultimazione dei lavori;

VISTA, altresì, l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario di Governo n. 45 del 16.12.1981, con la quale sono stati fissati i termini e le modalità per le accettazioni delle indennità o per il deposito delle stesse alla Cassa DD.PP.;

VISTA l'ordinanza n. 1590 del 17.12.1984 della precedente Amministrazione Straordinaria con la quale sono state fissate ulteriori norme per l'accelerazione delle procedure di esproprio e per la determinazione delle relative indennità, nonché l'ordinanza n. 12491/95 della precedente Amministrazione Straordinaria;

VISTA la determina del 31.7.2001 n. 22 con la quale è stato fissato, ai sensi dell'art. 80 della L. 14 maggio 1981 n. 219 (come integrato dalla legge 29.4.1982 n. 187), l'ammontare delle indennità di espropriazione relative agli immobili descritti nel provvedimento stesso, occorsi per la realizzazione di parte delle opere di cui al titolo VIII della legge 14.5.1981, n. 219, e più precisamente l'asse di Collegamento tra lo Svincolo Napoli Est della Tangenziale, il Quartiere 167 di Secondigliano e la Circumvallazione Esterna affidato, ai sensi dell'art. 81 della medesima legge, alla Società La Meridionale con sede legale alla via Medina n. 40 – 80133;

VISTO che a norma di quanto previsto dalle cennate ord. n. 45 del 16.12.1981 e n. 1590 del 17.12.84 il Concessionario ha provveduto a pagare le indennità fissate con la suddetta determina n. 22/01 alla ditta esproprianda;

CONSIDERATO che per l'effetto della deliberazione di G.M. n. 3035/2000 e transazione del 5.8.2005 rep. 75179 l'Amm.ne Municipale si sostituisce alla Società La Meridionale nell'anticipazione delle indennità di espropriazione fermo restante a carico della medesima Società tutte le relative procedure;

CHE la Società La Meridionale ha poi provveduto a predisporre l'apposito atto di prequietanza per i comproprietari;

CHE questa Amministrazione, visto l'atto preliminare per l'accettazione e riscossione delle indennità dovute, sottoscritto in data 28/05/03 per € 20.656,28 ha provveduto ad emettere atto di liquidazione n. 97 del 23.07.03 e successivo mandato di pagamento n. 11908 dell'08.08.03 entrambi comprensivi di indennità liquidate per altri immobili che saranno oggetto di separato provvedimento;

VISTA la nota della Società La Meridionale n. 311 del 22.9.09 con la quale ha trasmesso la cartografia necessaria all'emissione del presente provvedimento;

RILEVATO che gli atti prodotti dalla Società La Meridionale sono depositati presso l'Ufficio Coordinamento Attività ex Cipe;

CONSIDERATO, che per l'ordinanza del Sindaco Commissario Straordinario del Governo n. 1 del 28.5.1981 e per le successive ordinanze integrative con le quali sono stati individuati gli immobili, da espropriare per la realizzazione del Piano Straordinario di Edilizia Residenziale di cui all'art. 80 della legge 14.5.1981, n. 219, le opere in questione sono riconosciute di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;

CONSIDERATO altresì che tutto quanto in premessa forma parte integrante del presente decreto;

Su relazione istruttoria del Geom. Capo Claudio NASTI, Funzionario Responsabile del Gruppo di Collaborazione Attività espropriative Legge 219/81 – Titolo VIII° (Disp. n. 25/04 del Direttore Centrale) e su proposta del Dirigente

Il Funzionario Responsabile
Geom. Capo Claudio Nasti

Il Dirigente
Avv. Luciano Guarino

DECRETA

A) È pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Napoli (C.F.80014890638) degli immobili siti in tenimento del Comune di Napoli contraddistinti dai seguenti dati catastali e di proprietà della ditta di seguito indicata:

Ditta: Società Immobiliare del Sud

C.F.: 00068120625

Partita 20006 – Foglio 36 N.C.T. – P.Illa 66 da espropriare per mq. 1100 ed indicata con letterale AAN sulla planimetria catastale allegata;

B) A cura della Società LA MERIDIONALE la notifica del presente decreto alla predetta ditta proprietaria nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili nonché tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge a seguito dell'emanazione del presente decreto;

C) la Società La Meridionale entro 90 giorni dalla data del presente decreto provvederà a rimettere al Concedente la suddetta documentazione unitamente alla richiesta di voltura catastale;

D) La pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del Comune di Napoli per giorni 30;

E) Notificare copia del presente provvedimento al Servizio di Direzione Patrimonio per le attività di competenza.

Il Dirigente

Avv. Luciano Guarino

L'Assessore Delegato

Prof. Pasquale Belfiore

Il Sindaco

On.le Rosa Iervolino Russo