

## Allegato C



Regione Campania  
Programma Operativo FESR 2007-2013

Asse 6 – Obiettivo Operativo 6.1  
Programma PIU Europa

### SCHEDA DI SINTESI INTERVENTI

#### AUTORITÀ CITTADINA DI MARANO DI NAPOLI

- *Lavori di adeguamento scuola Elementare e Materna D. Amanzio;*
- *Manutenzione straordinaria Scuola Media D'Azeglio. Adeguamento e messa in sicurezza;*
  - *Manutenzione straordinaria II Circolo Ranucci;*
- *Lavori di costruzione Centro di raccolta in località La Volpe ai sensi del D.M. 13/05/2009 e ss.mm.ii. Sul bene confiscato alla camorra;*
  - *Lavori di realizzazione di Nuovo Impianto Sportivo di quartiere (Bocciodromo);*
    - *Completamento Cimitero Comunale di Marano di Napoli I Lotto;*
      - *Recupero statico e funzionale Palazzo Battagliese;*
      - *Restauro e ristrutturazione di Palazzo Merolla;*
      - *Ampliamento Caserma dei Carabinieri;*
- *Intervento di riqualificazione funzionale e normativo degli istituti scolastici di Paolo Borsellino, via Tagliamento, Castello Scilla;*



La tua  
**Campania**  
cresce in  
Europa



**COMUNE DI MARANO DI NAPOLI**  
**DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO**  
**PROGRAMMA PIU EUROPA**

**Scheda di Sintesi Intervento**

**SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO**

**TITOLO PROGETTO:** Adeguamento della Scuola elementare e materna D. Amanzio  
**INTERVENTO:** Lavori di Manutenzione straordinaria Scuola D. Amanzio

*Progetto retrospettivo:* SI

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	<b>X</b>
Altri Programmi o Fondi	

*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	<b>X</b>
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* Comune di Marano di Napoli

*Beneficiario finale dell'intervento:* \_\_\_\_\_

*(specificare solo se diverso dal Proponente)*

*Altri soggetti coinvolti:* **Ministero dell'Istruzione**

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	<b>X</b>
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	
Superficie coperta	<b>986,93 mq</b>
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

### Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	<b>X</b>
Intervento concluso	

### Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno retrospettivo	€ 351.156,04
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 278.843,96
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 630.000,00</b>

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

4 MESI

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

<input type="checkbox"/>	- riqualificazione ambientale,
<b>X</b>	- rigenerazione economica e sociale;
<input type="checkbox"/>	- riqualificazione e valorizzazione del "waterfront";
<input type="checkbox"/>	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
<input type="checkbox"/>	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
<b>X</b>	- diffusione della legalità e la sicurezza
<input type="checkbox"/>	- diminuzione della disoccupazione
<input type="checkbox"/>	- sviluppo economico
<input type="checkbox"/>	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)

<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-



### Descrizione dell'intervento

L'edificio che ospita la scuola Primaria "Domenico Aranzio" è una struttura la cui costruzione risale agli anni venti, con una pianta bloccata a forma di C aperta e muratura portante di tufo per le parti strutturali. Le attività scolastiche si svolgono su due livelli fuori terra, il primo piano è ubicato ad una quota superiore rispetto al piano stradale, gli accessi avvengono sia da piazza Trieste e sia dalla via Edificio Scolastico. In entrambi i casi l'accesso avviene attraverso gradini. La corte interna, è delimitata dalla strada pubblica da una recinzione in muratura e il cui accesso è consentito attraverso un cancello metallico. Al piano primo si trovano le aule della scuola materna ed elementare per un numero totale di 18, due bagni posti alle estremità delle ali, la scuola materna distaccata dotata di bagno e ingresso autonomo.

Al secondo livello si trovano 8 aule, una biblioteca, una sala informatica, le stanze della segreteria, la stanza del dirigente scolastico e l'alloggio del custode che è escluso dal presente progetto. Nel cortile, interno alla corte, vi sono i locali tecnici, una scala di emergenza in profilati di acciaio e le uscite di emergenza.

Il plesso scolastico sono emerse una serie di problematiche, sia di tipo edilizio sia di tipo impiantistico, come l'accesso alla struttura, la Sicurezza Interna, Impianto termico, Impianto idricosanitario e Impianto antincendio.

### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il DOS individua quale obiettivo da raggiungere per il rafforzamento del ruolo della città di Marano attraverso la costruzione di un processo di riassetto urbano e territoriale, finalizzato al rilancio della città e della sua capacità attrattiva sia all'interno dell'STS in cui si colloca, sia in riferimento alla contiguità con "la città", Napoli, ed alle complesse relazioni che la stessa contiguità inevitabilmente genera.

Quest'obiettivo generale si attua anche attraverso il rafforzamento di una visione che ponga al centro delle politiche il sociale inteso come un settore prioritario in cui investire. Definito l'ambito bersaglio delle azioni di riqualificazione e rigenerazione, sono state individuate le funzioni/aree d'interesse che potessero rappresentare delle invarianti tematiche nell'elaborazione del Programma definitivo e cioè le funzioni/aree d'interesse da sostenere e valorizzare in quanto rilevanti ed emergenti sia per l'ambito che per l'intero contesto urbano di Marano.

Tale intervento rientra nell'ambito "Polo Socio-educativo", essa rappresenta un'offerta di servizi soprattutto in riferimento alle categorie più deboli quali i bambini e gli anziani, inoltre il progetto mira a costruire un percorso di valutazione esterna delle istituzioni scolastiche per sviluppare la capacità delle scuole di migliorare la qualità complessiva del servizio e avere come conseguenza un innalzamento dei livelli di apprendimento degli studenti, tendendo a superare la logica del controllo puramente formale a favore di un nuovo approccio metodologico, volto non solo a effettuare i necessari controlli delle procedure e di ciò che la scuola nel suo complesso dovrebbe assicurare in termini di prodotto finale, ovvero i livelli di apprendimento, ma anche e soprattutto a focalizzare l'attenzione sui processi sia di insegnamento-apprendimento, che di organizzazione e gestione del servizio.

### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento si innesta nell'ambito dell'**Asse 2: La città ed i suoi abitanti** e risponde all' **Ob. 2b: Una città solidale** e propone come azioni prioritarie:

**l'adeguamento e il potenziamento delle infrastrutture e dei servizi a carattere sociale, culturale e ricreativo**, soprattutto in riferimento alle fasce più deboli, come i bambini.

Inoltre l'intervento risponde indirettamente anche all' **Ob. 1: Una città al servizio dei cittadini**, in quanto le aree urbane svolgono un ruolo importante nella realizzazione degli obiettivi della strategia dell'Unione europea per lo sviluppo sostenibile. Come già detto nella descrizione suddetta, è importante, quindi, definire per l'area urbana obiettivi di sviluppo concreti e sviluppare una visione per la città che veda il miglioramento della qualità della vita dei cittadini come fine principale con cui confrontarsi ed a cui tendere.



### *Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

I lavori di Manutenzione straordinaria scuola D. Amazio realizzati sono conformi a quanto previsto nelle tavole grafiche del PRG vigente e si allinea agli indirizzi regionali in particolare:

- 1) è sinergico e complementare al Piano Sociale di zona, per tutelare le fasce deboli della popolazione;
- 2) è sinergico agli indirizzi della pianificazione regionale (PTR) e provinciale (PTCP);
- 3) favorisce la realizzazione di una politica culturale della città che ne promuova lo sviluppo, coltivando la memoria identitaria ed il senso di appartenenza dei cittadini;
- 4) promuove la rigenerazione urbana e rivitalizzazione socio-economica attraverso iniziative per l'occupazione.
- 5) promuovere il potenziamento dell'offerta scolastica.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. M.', is written on the page.



La tua  
Campania  
in  
Europa



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI  
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO  
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

**SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO**

**TITOLO PROGETTO:** Manutenzione Straordinaria Scuola Media Massimo D'Azeglio.  
**INTERVENTO:** Adeguamento e messa in sicurezza.

*Progetto retrospettivo:* **SI**

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	<b>X</b>
Altri Programmi o Fondi	

*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	<b>X</b>
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* Comune di Marano di Napoli

*Beneficiario finale dell'intervento:* \_\_\_\_\_

*(specificare solo se diverso dal Proponente)*

*Altri soggetti coinvolti:* --

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	<b>X</b>
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	10.380,00 mq.
Superficie coperta	2.240,00 mq.
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

### Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	<b>X</b>
Intervento concluso	

### Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	0
Sostegno retrospettivo	€ 376.963,40
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 298.036,60
Cofinanziamento privato	0
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 675.000,00</b>

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

4 Mesi
--------

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

<input type="checkbox"/>	- riqualificazione ambientale,
<input checked="" type="checkbox"/>	- rigenerazione economica e sociale;
<input type="checkbox"/>	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
<input checked="" type="checkbox"/>	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
<input type="checkbox"/>	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
<input checked="" type="checkbox"/>	- diffusione della legalità e la sicurezza
<input type="checkbox"/>	- diminuzione della disoccupazione
<input type="checkbox"/>	- sviluppo economico
<input type="checkbox"/>	- rafforzamento del sistema produttivo

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)

<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	



### Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza ed adeguamento a norma, ai sensi del D. Lgs. 626/94 e s.m.i. ed al superamento delle barriere architettoniche da eseguirsi nella S.M.S. Massimo D'Azeglio in Marano di Napoli alla Via Piave.

I lavori eseguiti hanno riguardato, oltre l'allestimento del cantiere:

- opere murarie relative all'edificio legate all'adeguamento alle norme di sicurezza ed all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- interventi sull'impianto idrico sanitario e di riscaldamento;
- intervento sull'impianto antincendio;
- intervento sull'impianto elettrico con l'esecuzione, in particolare, di un nuovo quadro elettrico generale;
- intervento di miglioramento della climatizzazione del teatro; sostituzione infissi in alluminio; sostituzione porte sicurezza; recupero ambienti deposito; sostituzione pavimentazione palestra; interventi scale sicurezza;
- opere di impermeabilizzazione delle coperture e vari sporti;
- lavori relativi alle sistemazioni esterne di ripristino tubazioni tratti fognari e idrici; illuminazione esterna e viabilità interna.

### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento si innesta nell'ambito dell'**Asse 2: La città ed i suoi abitanti** e risponde all' **Ob. 2b: Una città solidale**. IL DOS individua quale obiettivo da raggiungere il rafforzamento del ruolo della città di Marano attraverso la costruzione di un processo di riassetto urbano e territoriale, finalizzato al rilancio della città e della sua capacità attrattiva sia all'interno dell'STS in cui si colloca, sia in riferimento alla contiguità con "la città" Napoli ed alle complesse relazioni che la stessa contiguità inevitabilmente genera.

Quest'obiettivo generale si attua anche attraverso il rafforzamento di una visione che ponga al centro delle politiche il sociale, inteso come un settore prioritario in cui investire. In questo contesto l'intervento completa un'operazione già avviata e tesa al miglioramento della qualità della vita dei cittadini attraverso la costruzione di servizi integrati.

Il Progetto mira a costruire un percorso di valutazione esterna delle istituzioni scolastiche per sviluppare la capacità delle scuole di migliorare la qualità complessiva del servizio e avere come conseguenza un innalzamento dei livelli di apprendimento degli studenti, tendendo a superare la logica del controllo puramente formale a favore di un nuovo approccio metodologico, volto non solo a effettuare i necessari controlli delle procedure e di ciò che la scuola nel suo complesso dovrebbe assicurare in termini di prodotto finale, ovvero i livelli di apprendimento, ma anche e soprattutto a focalizzare l'attenzione sui processi sia di insegnamento-apprendimento, che di organizzazione e gestione del servizio.

### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento si innesta nell'ambito dell'**Asse 2: La città ed i suoi abitanti** e risponde all' **Ob. 2b: Una città solidale** e propone come azioni prioritarie:

**l'adeguamento e il potenziamento delle infrastrutture e dei servizi a carattere sociale, culturale e ricreativo**, soprattutto in riferimento alle fasce più deboli, come i bambini.

Inoltre, l'intervento risponde indirettamente anche all' **Ob. 1: Una città al servizio dei cittadini**, in quanto le aree urbane svolgono un ruolo importante nella realizzazione degli obiettivi della strategia dell'Unione europea per lo sviluppo sostenibile. Come già detto nella descrizione suddetta, è importante, quindi, definire per l'area urbana obiettivi di sviluppo concreti e sviluppare una visione per la città che veda il miglioramento della qualità della vita dei cittadini come fine principale con cui confrontarsi ed a cui tendere.



### *Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

I lavori di Manutenzione straordinaria della Scuola Media Statale Massimo D'Azeglio sono conformi a quanto previsto nelle tavole grafiche del PRG vigente e si allinea agli indirizzi regionali in particolare:

- 1) è sinergico e complementare al Piano Sociale di zona, per tutelare le fasce deboli della popolazione;
- 2) è sinergico agli indirizzi della pianificazione regionale (PTR) e provinciale (PTCP);
- 3) favorisce la realizzazione di una politica culturale della città che ne promuova lo sviluppo, coltivando la memoria identitaria ed il senso di appartenenza dei cittadini;
- 4) promuove la rigenerazione urbana e rivitalizzazione socio-economica attraverso iniziative per l'occupazione.





LA 108  
Campania  
Cresce di  
Europa



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI  
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO  
PROGRAMMA PIU EUROPA

**Scheda di Sintesi Intervento**

**SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO**

**TITOLO PROGETTO: "Manutenzione straordinaria Scuola 2°circolo Ranucci"**  
**INTERVENTO:**

*Progetto retrospettivo:* SI

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* Comune di Marano di Napoli

*Beneficiario finale dell'intervento:* \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

*Altri soggetti coinvolti:* \_\_\_\_\_

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	4.112,68 mq
Superficie coperta	1.960,60 mq
Volumetria (esistente)	21.566,60 mc
Volumetria di progetto	

### Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	
Intervento concluso	X

### Costo dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno retrospettivo	€. 260.381,41
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€. 189.618,59
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€. 450.000,00</b>

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

Opera conclusa
----------------

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

<input type="checkbox"/>	- riqualificazione ambientale,
<input checked="" type="checkbox"/>	- rigenerazione economica e sociale;
<input type="checkbox"/>	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
<input type="checkbox"/>	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
<input type="checkbox"/>	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
<input checked="" type="checkbox"/>	- diffusione della legalità e la sicurezza
<input type="checkbox"/>	- diminuzione della disoccupazione
<input type="checkbox"/>	- sviluppo economico
<input type="checkbox"/>	- rafforzamento del sistema produttivo

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)

<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-



### *Descrizione dell'intervento*

L'intervento è caratterizzato con opere di adeguamento all'interno e all'esterno della struttura scolastica. All'esterno sono state realizzate due rampe per garantire l'accessibilità ai disabili. Una sul lato sinistro dell'ingresso principale e uno lungo il limite della scuola a destra dell'ingresso della palestra.

L'area adiacente all'uscita della scala di sicurezza esterna è stata sistemata per consentire una diversa destinazione creando un'area protetta e pavimentata.

In corrispondenza della zona posteriore della casa del custode, sono stati installati i serbatoi e le pompe per la riserva idrica dell'impianto antincendio.

All'interno gli interventi sono stati caratterizzati soprattutto dall'adeguamento e completamento dell'impianto antincendio attraverso la dotazione di idranti e rilevatori di fumo.

Allo stesso modo è stato intervenuto sull'impianto elettrico con il rifacimento totale delle canalizzazioni e ripartizione dell'impianto, oltre la nuova sistemazione dell'impianto di illuminazione.

Inoltre per il risanamento dall'umidità della mensa, si è intervenuto con pannelli isolanti, posti lungo le pareti interessate.

Si è intervenuti con la ripresa degli intonaci ammalorati con la relativa tinteggiatura e con la sostituzione puntuale della guaina impermeabilizzante e con la verifica e integrazione delle soglie e davanzali in marmo.

### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

L'intervento si innesta nell'ambito dell'**Asse 2: La città ed i suoi abitanti** e risponde all'**Ob. 2b: Una città solidale**. Il DOS individua quale obiettivo da raggiungere il rafforzamento del ruolo della città di Marano attraverso la costruzione di un processo di riassetto urbano, territoriale e del patrimonio immobiliare scolastico, finalizzato al rilancio della città e della sua capacità attrattiva sia all'interno dell'STS in cui si colloca, sia in riferimento alla contiguità con "la città", Napoli, ed alle complesse relazioni che la stessa contiguità inevitabilmente genera.

Quest'obiettivo generale si attua anche attraverso il rafforzamento di una visione che ponga al centro delle politiche il sociale inteso come un settore prioritario in cui investire. In questo contesto l'intervento completa un'operazione già avviata e tesa al miglioramento della qualità della vita dei cittadini attraverso la costruzione di servizi integrati e la riqualificazione degli istituti scolastici.

### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

L'intervento si innesta nell'ambito dell'**Asse 2: La città ed i suoi abitanti** e risponde all'**Ob. 2b: Una città solidale** e propone come azioni prioritarie:

**l'adeguamento e il potenziamento delle infrastrutture e dei servizi a carattere sociale, culturale, ricreativo e scolastico** soprattutto in riferimento alle fasce più deboli, come i bambini.

Inoltre l'intervento risponde indirettamente anche all'**Ob. 1: Una città al servizio dei cittadini** in quanto, come già detto nella descrizione suddetta, è strettamente connesso alle funzioni pubbliche, sociali ed economiche della città.

### *Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

La realizzazione della messa in sicurezza della Scuola 2° Circolo "Ranucci" è conforme a quanto previsto nelle tavole grafiche del PRG vigente e si allinea agli indirizzi regionali in particolare: 1) è sinergico e complementare al Piano Sociale di zona, per tutelare le fasce deboli della popolazione; 2) è sinergico agli indirizzi della pianificazione regionale (PTR) e provinciale (PTCP); 3) favorisce la realizzazione di una politica culturale della città che ne promuova lo sviluppo, coltivando la memoria identitaria ed il senso di appartenenza dei cittadini; 4) promuove la rigenerazione urbana e rivitalizzazione socio-economica attraverso iniziative per l'occupazione; 5) promuove il potenziamento dell'offerta scolastica.





La tua  
Campania  
cresce in  
Europa



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI  
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO  
PROGRAMMA PIU EUROPA

**Scheda di Sintesi Intervento**

**SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO**

**TITOLO PROGETTO:** Lavori di costruzione Centro di Raccolta in località La Volpe ai sensi del D.M. 13.05.2009 e ss.mm.ii su bene confiscato alla camorra.

**INTERVENTO:** Nuova Costruzione.

*Progetto retrospettivo:* SI

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* Comune di Marano di Napoli

*Beneficiario finale dell'intervento:* \_\_\_\_\_

*(specificare solo se diverso dal Proponente)*

*Altri soggetti coinvolti:* \_\_\_\_\_

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	3500,00 mq
Superficie coperta	500,00 mq
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

### Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	X
Intervento concluso	

### Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno retrospettivo	€ 139.271,62
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 110.728,38
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 250.000,00</b>

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

1 MESE
--------

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

<input checked="" type="checkbox"/>	- riqualificazione ambientale,
<input type="checkbox"/>	- rigenerazione economica e sociale;
<input type="checkbox"/>	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
<input type="checkbox"/>	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
<input type="checkbox"/>	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
<input type="checkbox"/>	- diffusione della legalità e la sicurezza
<input type="checkbox"/>	- diminuzione della disoccupazione
<input type="checkbox"/>	- sviluppo economico
<input type="checkbox"/>	- rafforzamento del sistema produttivo



Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)

	-
	-
	-

#### Descrizione dell'intervento

Il sito destinato ad accogliere il centro di raccolta del comune di Marano di Napoli è ubicato in prossimità del centro abitato, a nord-ovest di quest'ultimo, al confine con il comune di Calvizzano. Il vigente P.R.G. per tale area prevede la realizzazione di un centro di raccolta conformemente alle definizioni di cui all'art. 183 comma 1 lettera cc) del Dlgs 152/06 e all'allegato 1 del DM del 08/04/2008. L'area di sedime ha forma pressochè triangolare, all'interno del centro di raccolta si collocheranno: a) un box uffici; b) 7 scarrabili; c) 3 Benne. Il Box Uffici sarà realizzato tramite una struttura prefabbricata con tamponature in pannelli di legno; la copertura, costituita sempre da pannelli di legno trattato, sarà ad unica falda. Il box sarà suddiviso al suo interno in tre ambienti (ufficio, ripostiglio e WC). Nella zona centrale del lotto del centro di raccolta si collocheranno tre scarrabili ed, internamente al capannone, due scarrabili delle stesse dimensioni e altri due scarrabili di dimensioni più contenute. Per l'impianto fognario, si realizzerà una griglia di raccolta per l'acqua piovana nell'angolo a sud-ovest del lotto, e da questa partirà un nuovo ramo fognario che andrà a confluire, tramite un nuovo pozzetto, nella rete esistente. Nello stesso pozzetto convergerà un altro ramo fognario che partirà dalla macchina per il compostaggio e servirà a smaltire gli odori e/o i vapori. Un ulteriore collegamento alla rete fognaria esistente sarà realizzato all'altezza della Cabina Enel per far confluire nella rete le acque bianche e nere del box uffici. Per quanto riguarda la rete elettrica, un cavo si dipartirà dal misuratore Enel posto nello stesso lotto del Depuratore, ad ovest dell'isola ecologica, giungendo al quadro elettrico posizionato presso il box uffici. Da qui partiranno tre diversi cavi che andranno ad alimentare : - il cancello elettrico di uscita; - il faro di emergenza posto sul box uffici, rivolto verso la pensilina fotovoltaica; - la colonnina con prese industriali e interruttori posta in prossimità della macchina per il compostaggio. Per quanto riguarda l'illuminazione, il progetto prevede la predisposizione di corpi illuminanti sugli esistenti pali. Infine sarà realizzato un impianto di videosorveglianza che sarà collegato al comando dei Vigili Urbani. Nel centro di raccolta è prevista la presenza di operatori che vigilino il conferimento dei rifiuti e permettano un più agevole e razionale raggruppamento dei materiali prima del loro avvio a recupero o a smaltimento.

#### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento si innesta nell'ambito dell' **Asse 3 : La città e l'ambiente** e risponde all' **Ob. 3 : Una città in equilibrio con l'ambiente**. Il raggiungimento di tale obiettivo rappresenta il completamento del modello di sviluppo che il PIU' intende perseguire anche attraverso l'integrazione con interventi finanziabili nell'ambito dell'Asse 1.8 del POR 2007-2013, in relazione alla protezione ed alla valorizzazione del patrimonio naturalistico regionale. Un ulteriore elemento da cui non si può prescindere, nella definizione di interventi a valenza ambientale ed ecologica, in un contesto così critico come la provincia di Napoli in generale ed il territorio maranese in particolare, è quello della raccolta e del relativo sistema di smaltimento dei rifiuti, la cui razionalizzazione rappresenta per l'Amministrazione un punto fondamentale da affrontare e risolvere.



*Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

L'intervento si innesta nell'ambito dell' **Asse 3 : La città e l'ambiente** e risponde all' **Ob. 3 : Una città in equilibrio con l'ambiente**.

Un elemento da cui non si può prescindere, nella definizione di interventi a valenza ambientale ed ecologica, in un contesto così critico come la provincia di Napoli in generale ed il territorio maranese in particolare, è quello della raccolta e del relativo sistema di smaltimento dei rifiuti, la cui razionalizzazione rappresenta per l'Amministrazione un punto fondamentale da affrontare e risolvere. Alla luce di queste considerazioni, l'Ob. Sp. Suddetto propone una linea strategica d'intervento che indica come Obiettivo Operativo il contenimento della produzione di rifiuti e razionalizzazione del sistema di raccolta e lo smaltimento. In questo contesto l'intervento completa un'operazione già avviata e tesa al miglioramento della qualità della vita dei cittadini attraverso la costruzione di servizi integrati.

*Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

Il centro di raccolta è conforme a quanto previsto nelle tavole grafiche del PRG vigente e si allinea agli indirizzi regionali in particolare è sinergico ad altri interventi in corso di realizzazione e con quelli finanziati.





La tua  
Campania  
cresce in  
Europa



## COMUNE DI MARANO DI NAPOLI DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

### Scheda di Sintesi Intervento

#### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO :** Lavori di realizzazione di Nuovo Impianto Sportivo di quartiere (Bocciodromo).

**INTERVENTO:** Nuova Costruzione.

*Progetto retrospettivo:* SI

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* Comune di Marano di Napoli

*Beneficiario finale dell'intervento:* \_\_\_\_\_

*(specificare solo se diverso dal Proponente)*

*Altri soggetti coinvolti:* \_\_\_\_\_

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	2300 mq
Superficie coperta	1054 mq
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

### Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	
Intervento concluso	X

### Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno retrospettivo	€ 369.200,43
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 280.799,57
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 650.000,00</b>

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

L'intervento è concluso.

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

<input type="checkbox"/>	- riqualificazione ambientale;
<input checked="" type="checkbox"/>	- rigenerazione economica e sociale;
<input type="checkbox"/>	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
<input checked="" type="checkbox"/>	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
<input type="checkbox"/>	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
<input type="checkbox"/>	- diffusione della legalità e la sicurezza
<input type="checkbox"/>	- diminuzione della disoccupazione
<input type="checkbox"/>	- sviluppo economico
<input type="checkbox"/>	- rafforzamento del sistema produttivo



Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)

	-
	-
	-

#### Descrizione dell'intervento

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo impianto sportivo di quartiere, nello specifico di un Bocciodromo comunale in località San Rocco del comune di Marano di Napoli. La struttura è dotata di quattro piste e può ospitare più di 200 spettatori. L'impianto dispone anche di spogliatoi, tabelloni luminosi segnapunti e una serie di servizi per il pubblici.

#### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento si innesta nell'ambito dell'**Asse 2: La città ed i suoi abitanti** e risponde all' **Ob. 2b: Una città solidale**.

All'interno dell'STS Giuglianese di cui fa parte, Marano rappresenta, per dimensione e numero di abitanti, la seconda città dopo Giugliano e per posizione strategica, soprattutto con il positivo miglioramento dei collegamenti con Napoli, costituisce il principale collegamento del Sistema con il capoluogo. I comuni del Sistema Giuglianese presentano in generale una dotazione scarsa ed insufficiente di servizi ai cittadini, soprattutto se considerati in relazione alla crescita demografica ed insediativa. Questi comuni, infatti, gravitano su Napoli sia per i servizi culturali e sanitari più qualificati che per quelli professionali e finanziari.

In questo contesto di disagio, tuttavia, oggi Marano rappresenta un polo di riferimento all'interno del sistema in particolare per i comuni di Qualliano, Calvizzano, Mugnano e Villaricca per la presenza nel territorio cittadino di strutture e servizi a carattere sovralocale sia di tipo sociale, che culturale e di svago. L'idea guida del PIU, riferita al riequilibrio del rapporto della città con il proprio territorio, è rappresentata dal potenziamento e dal miglioramento delle infrastrutture e dell'accessibilità alle stesse, dal rafforzamento dell'attrattività e dal recupero dell'identità perduta della centralità maranese, attraverso lo sviluppo delle sue potenzialità.

#### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento si innesta nell'ambito dell'**Asse 2: La città ed i suoi abitanti** e risponde all' **Ob. 2b: Una città solidale**. Marano ha bisogno di mobilitare tutti i soggetti coinvolti nella realizzazione di un'idea di una nuova città che tenga conto delle domande e dei bisogni che emergono da un tessuto sociale che ha subito profonde trasformazioni in questi anni: la crescita demografica ed urbana non sempre ha comportato un'adeguata risposta dal punto di vista dell'incremento dei servizi. Quest'obiettivo mira a rivalutare le opportunità presenti sul territorio al fine di dar vita ad una città migliore e rispettosa dei bisogni di tutti ed in particolare degli anziani, dei bambini e delle donne. L'Obiettivo Specifico suddetto propone una linea strategica d'intervento che indica come obiettivo operativo la realizzazione di interventi materiali e immateriali finalizzati all'integrazione delle fasce sociali più esposte al rischio di emarginazione ed a promuovere nuove forme di apertura e di scambio intergenerazionale.



*Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

Si può interpretare l'intervento come il naturale prosieguo di un progetto sociale che ha già visto la realizzazione di altre importanti strutture sportive come lo stadio comunale e l'adiacente palazzetto dello sport.





**COMUNE DI MARANO**  
**DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO**  
**PROGRAMMA PIU EUROPA**

**Scheda di Sintesi Intervento**

**SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO**

**TITOLO PROGETTO:** "Completamento Cimitero Comunale di Marano di Napoli (I Lotto)"

**INTERVENTO:** Intervento di completamento

*Progetto retrospettivo:* SI

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* Comune di Marano

*Beneficiario finale dell'intervento:*  
*(specificare solo se diverso dal Proponente)*

*Altri soggetti coinvolti* NO

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	X

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	X

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	2520 mq
Superficie coperta	840 mq
Volumetria (esistente)	14.700 mc
Volumetria di progetto	

### Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	
Intervento concluso	X

### Costo dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno retrospettivo	1.539.418,34
Cofinanziamento pubblico altre fonti	858.581,66
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>2.398.000,00</b>

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

Opera completata
------------------

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale;
X	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)

	-
	-
	-



### *Descrizione dell'intervento*

L'intervento ha avuto a oggetto: 1. La costruzione di edificio di n. 4 livelli da 840 mq ciascuno; 2. la realizzazione di asse stradale con pubblica illuminazione; 3. la riqualificazione del piazzale antistante il fabbricato.

L'edificio è realizzato in struttura portante in calcestruzzo e compagnature in mattoni faccia vista. Tre livelli sono fuori terra e uno risulta seminterrato.

La bretella stradale è volta alla realizzazione di un nuovo Asse per creare accesso secondario al civico cimitero comunale.

### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

L'intervento si innesta nell'ambito dell'Asse 2: "La città ed i suoi abitanti" e risponde all' Ob. 2a: "Una città al servizio dei cittadini".

IL DOS individua quale obiettivo da raggiungere la riqualificazione urbana degli spazi non solo sotto l'aspetto architettonico, ma anche sotto l'aspetto del recupero dell'impianto stradale urbano.

L'obiettivo operativo, proposto dal DOS, nella fattispecie 2.a, si inquadra come miglioramento della qualità della vita, attraverso la realizzazione e recupero di uno spazio decoroso, di aree verdi ed i luogo pubblico di aggregazione di culto.

In tal senso, l'intervento che ha interessato il completamento del 1° Lotto del Cimitero di Marano è volto a favorire la riqualificazione urbana degli spazi e la rete stradale urbana, risultando coerente con gli obiettivi del DOS.

Rientra all'interno del polo socio culturale del DOS.

### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

L'intervento si innesta nell'ambito dell'Asse 2: "La città ed i suoi abitanti" e risponde all' Ob. 2a: "Una città al servizio dei cittadini", che individua i seguenti Obiettivi Operativi:

1. Miglioramento della qualità della vita;
2. Valorizzazione del centro storico;
3. Valorizzazione delle emergenze storico-culturali della città;
4. Riqualificazione e parziale pedonalizzazione del principale asse commerciale.

Tali obiettivi sono finalizzati a valorizzare ed innalzare la competitività dell'intero sistema, per contrastare lo squilibrio esistente con l'area metropolitana di Napoli.

In tal senso, in aderenza agli obiettivi individuati dal DOS, le linee di intervento proposte dal PIU hanno indicato una serie di azioni prioritarie da programmare e realizzare per l'attuazione del programma.

In tal senso, l'intervento in oggetto è assolutamente coerente con le linee di intervento proposte dal PIU.

### *Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

Non vi è integrazione con altri programmi e strumenti,





La tua  
Campania  
cresce in  
Europa



## COMUNE DI MARANO DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

### Scheda di Sintesi Intervento

#### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO:** "Recupero statico e funzionale Palazzo Battagliese"  
**INTERVENTO:** Recupero statico e funzionale

*Progetto retrospettivo:* SI

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* Comune di Marano

*Beneficiario finale dell'intervento:*  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

*Altri soggetti coinvolti:* NO

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	876,52 mq
Superficie coperta	420 mq
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	6321 mc

### Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	X
Intervento concluso	

### Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	(somma necessaria per completare l'opera) 684.734,67
Sostegno retrospettivo	1.039.402,02
Cofinanziamento pubblico altre fonti	145.446,39
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 1.869.583,08</b>

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

7 mesi
--------

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

<input checked="" type="checkbox"/>	- riqualificazione ambientale,
<input checked="" type="checkbox"/>	- rigenerazione economica e sociale;
<input type="checkbox"/>	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
<input checked="" type="checkbox"/>	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
<input type="checkbox"/>	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
<input type="checkbox"/>	- diffusione della legalità e la sicurezza
<input checked="" type="checkbox"/>	- diminuzione della disoccupazione
<input checked="" type="checkbox"/>	- sviluppo economico
<input type="checkbox"/>	- rafforzamento del sistema produttivo

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)

<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-

### *Descrizione dell'intervento*

Palazzo Battagliese è un edificio dalla forte connotazione storico-culturale che nel passato è stato centro nevralgico della Città, arrivando ad ospitare anche l'Assise del Consiglio Comunale. L'obiettivo è quello di riportare nel Palazzo un insieme di funzioni centrali per lo sviluppo culturale, economico e sociale di Marano, in una chiave nuova e moderna, volta a dare opportunità di arricchimento al capitale umano, vera risorsa per ogni economia.

In particolare sono state identificate un serie di attività da svolgersi al suo interno, quali formazione professionale, assistenza e supporto di tipo amministrativo e fiscale, attività ludiche ed educative, convegnistica, ecc... le cui istanze ed esigenze provenienti dal territorio, risultano allo stato solo parzialmente assicurate se non addirittura insoddisfatte.

Il Palazzo si sviluppa su quattro livelli per una superficie complessiva di mq 900 circa, oltre a disporre di un'ampia corte interna di mq 230. In un'area così densamente urbanizzata, nel pieno centro storico della città, disporre di tali superfici è una grande opportunità per restituire servizi di rilevante utilità.

### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

L'intervento si innesta nell'ambito dell'Asse 2: "La città ed i suoi abitanti" e risponde all' Ob. 2a: "Una città al servizio dei cittadini". IL DOS individua quale obiettivo da raggiungere la realizzazione nel centro storico di un processo di riqualificazione urbana degli spazi non solo architettonico, ma che incentivi a vivere i luoghi attraverso il recupero degli edifici antichi in chiave culturale e contemporanea. Gli obiettivi di riqualificazione urbana, proposti dal DOS, sono essenzialmente finalizzati al recupero degli assi storici dell'impianto urbano, alla riqualificazione non solo architettonica ma anche sociale degli spazi pubblici all'interno del tessuto storico della città, al miglioramento e alla razionalizzazione del sistema di accessibilità veicolare.

In tal senso, l'intervento che ha interessato "Palazzo Battagliese", volto a favorire lo svolgimento di attività di formazione professionale, di assistenza e di supporto di tipo amministrativo e fiscale, nonché di quelle ludiche ed educative, è assolutamente coerente con gli obiettivi del DOS.

### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

L'intervento si innesta nell'ambito dell'Asse 2: "La città ed i suoi abitanti" e risponde all' Ob. 2a: "Una città al servizio dei cittadini", che individua i seguenti Obiettivi Operativi:

1. Miglioramento della qualità della vita;
2. Valorizzazione del centro storico;
3. Valorizzazione delle emergenze storico-culturali della città;
4. Riqualificazione e parziale pedonalizzazione del principale asse commerciale.

Tali obiettivi sono finalizzati a valorizzare ed innalzare la competitività dell'intero sistema, per contrastare lo squilibrio esistente con l'area metropolitana di Napoli.

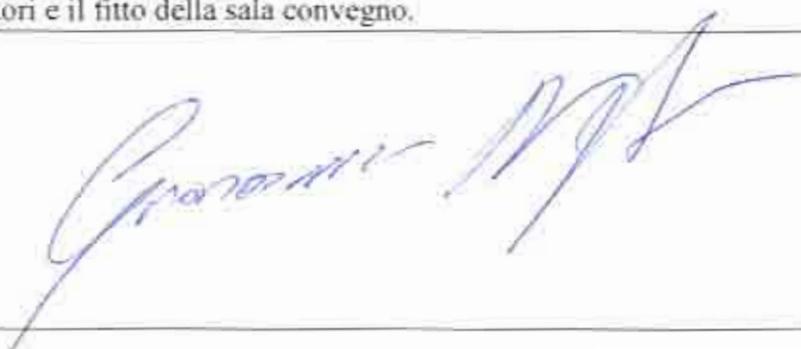
In tal senso, in aderenza agli obiettivi individuati dal DOS, le linee di intervento proposte dal PIU hanno indicato una serie di azioni prioritarie da programmare e realizzare per l'attuazione del programma. In linea con la visione strategica individuata dalla P.A. nel DOS, infatti, gli interventi previsti dal PIU sono finalizzati ad invertire o quanto meno mitigare il processo di perdita identitaria della città e, contemporaneamente a programmare uno sviluppo urbano sostenibile che possa consentire all'antico storico nucleo urbano di Marano di distaccarsi dall'immagine, ormai superata, di

realità di periferia.

In tal senso, l'intervento che ha interessato "Palazzo Battagliese", volto a favorire lo svolgimento di attività di formazione professionale, di assistenza e di supporto di tipo amministrativo e fiscale, nonché di quelle ludiche ed educative, è assolutamente coerente con le linee di intervento proposte dal PIU.

#### *Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

I lavori di recupero di "Palazzo Battagliese" sono coerenti alle azioni previste dall'Accordo di Programma Quadro per le Infrastrutture per i Sistemi Urbani, nonché a quelle da porsi in essere in attuazione del Programma PIU EUROPA relativamente agli interventi di "Riqualificazione Urbana Via Casalanno - Corso Vittorio Emanuele - Largo Arbusto" e di "Riqualificazione Asse Commerciale". L'intervento 1) favorisce la realizzazione di una politica culturale della città e ne promuove lo sviluppo, favorendo il recupero della memoria storico-identitaria ed il senso di appartenenza dei cittadini; 2) promuove la rivitalizzazione del centro storico attraverso la creazione di spazi volti ad attività formative e socio-culturali, anche attraverso iniziative finalizzate a incentivare e promuovere politiche occupazionali; 3) prevede la possibilità di investimenti privati attraverso la locazione di laboratori e il fitto della sala convegno.





La tua  
Campania  
COSTA DI  
Europa



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI  
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO  
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

**SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO**

**TITOLO PROGETTO:** Restauro e Ristrutturazione di Palazzo Merolla.  
**INTERVENTO:** Restauro e Ristrutturazione.

*Progetto retrospettivo.* **SI**

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	<b>X</b>
Altri Programmi o Fondi	

*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	<b>X</b>
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* Comune di Marano di Napoli

*Beneficiario finale dell'intervento:* \_\_\_\_\_  
(specificare solo, se diverso dal Proponente)

*Altri soggetti coinvolti:* Nessuno

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	<b>X</b>
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	1.600,00 mq.
Superficie coperta	530,00 mq.
Volumetria (esistente)	2.500,00 mc.
Volumetria di progetto	2.500,00 mc.

### Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	
Intervento concluso	<b>X</b>

### Costo dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	0
Sostegno retrospettivo	2.435.337,45
Cofinanziamento pubblico altre fonti	1.354.363,57
Cofinanziamento privato	0
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€.3.789.701.02</b>

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

Lavoro concluso e collaudato.
-------------------------------

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

<input type="checkbox"/>	- riqualificazione ambientale;
<input checked="" type="checkbox"/>	- rigenerazione economica e sociale;
<input type="checkbox"/>	- riqualificazione e valorizzazione del "waterfront";
<input checked="" type="checkbox"/>	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
<input type="checkbox"/>	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
<input checked="" type="checkbox"/>	- diffusione della legalità e la sicurezza
<input type="checkbox"/>	- diminuzione della disoccupazione
<input type="checkbox"/>	- sviluppo economico
<input type="checkbox"/>	- rafforzamento del sistema produttivo

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)

<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-

### *Descrizione dell'intervento*

Palazzo Merolla è un edificio dalla forte connotazione storico-culturale che nel passato, sebbene privato, è stato centro nevralgico della Città. L'obiettivo è quello di riportare nel Palazzo un insieme di funzioni centrali per lo sviluppo culturale, economico e sociale di Marano, anche in considerazione dell'esistenza di un giardino pensile, in una chiave nuova e moderna, volta a dare opportunità di arricchimento al capitale umano, vera risorsa per ogni economia.

Il Palazzo si sviluppa su tre livelli, più un ampio sottotetto, per una superficie complessiva di mq 1.200 circa, oltre a disporre di un'ampia corte interna e di un giardino pensile. In un'area così densamente urbanizzata, nel pieno centro storico della città, disporre di tali superfici è una grande opportunità per restituire servizi di rilevante utilità.

In particolare, l'intervento realizzato è consistito:

- ampio intervento di tipo strutturale dal piano fondale alle strutture in elevazione con rifacimento totale dei solai con struttura in legno lamellare;
- risanamento facciate con ripristino tecniche costruttive e lavorazioni del periodo di costruzione;
- riattazione locali fronte strada con realizzazione locale auditorium;
- realizzazione, ex novo, di tutti gli impianti (climatizzazione, impianto elettrico, impianto antincendio), con realizzazione impianto ascensore;
- in particolare, l'impianto di illuminazione è stato studiato e realizzato per illuminare anche le facciate fronte strada.

### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

L'intervento si innesta nell'ambito dell'Asse 2: "La città ed i suoi abitanti" e risponde all' Ob. 2a: "Una città al servizio dei cittadini".

IL DOS individua quale obiettivo da raggiungere la realizzazione nel centro storico di un processo di riqualificazione urbana degli spazi non solo architettonico, ma che incentivi a vivere i luoghi attraverso il recupero degli edifici antichi in chiave culturale e contemporanea. Gli obiettivi di riqualificazione urbana, proposti dal DOS, sono essenzialmente finalizzati al recupero degli assi storici dell'impianto urbano, alla riqualificazione non solo architettonica ma anche sociale degli spazi pubblici all'interno del tessuto storico della città, al miglioramento e alla razionalizzazione del sistema di accessibilità veicolare.

In tal senso, l'intervento che ha interessato "Palazzo Merolla", volto a favorire lo svolgimento di attività ludiche, educative e culturali, è assolutamente coerente con gli obiettivi del DOS.

### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

L'intervento si innesta nell'ambito dell'Asse 2: "La città ed i suoi abitanti" e risponde all' Ob. 2a: "Una città al servizio dei cittadini", che individua i seguenti Obiettivi Operativi:

1. Miglioramento della qualità della vita;
2. Valorizzazione del centro storico;
3. Valorizzazione delle emergenze storico-culturali della città;



Tali obiettivi sono finalizzati a valorizzare ed innalzare la competitività dell'intero sistema, per contrastare lo squilibrio esistente con l'area metropolitana di Napoli.

In tal senso, in aderenza agli obiettivi individuati dal DOS, le linee di intervento proposte dal PIU hanno indicato una serie di azioni prioritarie da programmare e realizzare per l'attuazione del programma. In linea con la visione strategica individuata dalla P.A. nel DOS, infatti, gli interventi previsti dal PIU sono finalizzati ad invertire o quanto meno mitigare il processo di perdita identitaria della città e, contemporaneamente a programmare uno sviluppo urbano sostenibile che possa consentire all'antico storico nucleo urbano di Marano di distaccarsi dall'immagine, ormai superata, di realtà di periferia.

In tal senso, l'intervento che ha interessato "Palazzo Merolla", volto a favorire lo svolgimento di attività ludiche, educative e culturali, è assolutamente coerente con le linee di intervento proposte dal PIU.

#### *Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

I lavori di recupero di "Palazzo Merolla" sono coerenti alle azioni previste dall'Accordo di Programma Quadro per le Infrastrutture per i Sistemi Urbani, nonché a quelle da porsi in essere in attuazione del Programma PIU EUROPA relativamente agli interventi di "Riqualificazione Urbana Via Casalanno-Corso Vittorio Emanuele-Largo Arbusto" e di "Riqualificazione Asse Commerciale", nonché, in particolare, l'adiacente "Ristrutturazione Chiostro S. M. degli Angeli e parte del Convento di S. Francesco". L'intervento: 1) favorisce la realizzazione di una politica culturale della città e ne promuove lo sviluppo, favorendo il recupero della memoria storico-identitaria ed il senso di appartenenza dei cittadini; 2) promuove la rivitalizzazione del centro storico attraverso la creazione di spazi volti ad attività formative e socio-culturali, anche attraverso iniziative finalizzate a incentivare e promuovere politiche occupazionali; 3) prevede la possibilità di investimenti privati attraverso la richiesta di disponibilità degli spazi.





COMUNE DI MARANO DI NAPOLI  
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO  
PROGRAMMA PIU EUROPA

**Scheda di Sintesi Intervento**

**SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO**

**TITOLO PROGETTO:** Ampliamento Caserma Carabinieri  
**INTERVENTO:**

*Progetto retrospettivo:* SI

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* Comune di Marano di Napoli

*Beneficiario finale dell'intervento:* \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

*Altri soggetti coinvolti:* \_\_\_\_\_

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	x
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	4460 mq
Superficie coperta	1600 mq
Volumetria (esistente)	7000 mc
Volumetria di progetto	4000 mc

### Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	x
In fase di realizzazione	

### Costo dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno retrospettivo	2.636.665,30
Cofinanziamento pubblico altre fonti	563.334,70
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>3.200.000,00</b>

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

10 mesi
---------

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

<input type="checkbox"/>	- riqualificazione ambientale,
<input checked="" type="checkbox"/>	- rigenerazione economica e sociale;
<input type="checkbox"/>	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
<input type="checkbox"/>	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
<input type="checkbox"/>	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
<input checked="" type="checkbox"/>	- diffusione della legalità e la sicurezza
<input type="checkbox"/>	- diminuzione della disoccupazione
<input type="checkbox"/>	- sviluppo economico
<input type="checkbox"/>	- rafforzamento del sistema produttivo

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)

<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-

### *Descrizione dell'intervento*

L'area dove si concentrano le strutture di carattere amministrativo e direzionale della città è localizzata a ridosso dell'asse commerciale di Corso Umberto I e si sviluppa ai lati del viale Salvatore Nuvoletta. All'intersezione tra via S.Nuvoletta e via Lazio è situata la caserma dei carabinieri. Questo intervento, legato all'esigenza di spazi relativi al passaggio funzionale dalla Tenenza a Compagnia dei Carabinieri, prevede la realizzazione dell'ampliamento della Caserma dei Carabinieri. L'intervento prevede una nuova costruzione in prossimità della vecchio edificio che sarà oggetto di ristrutturazione ed adeguamento. Il progetto prevede inoltre la realizzazione di spazi esterni destinati al parcheggio pertinenziale ed al ricovero degli automezzi.

### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

L'intervento è coerente con l'Asse 1: La città ed il territorio e risponde all' Ob. 1a: Una città integrata nel territorio concorrendo alla realizzazione dell'obiettivo generale del DOS: raggiungere il rafforzamento del ruolo della città di Marano attraverso la costruzione di un processo di riassetto urbano e territoriale, finalizzato al rilancio della città e della sua capacità attrattiva sia all'interno dell'STS in cui si colloca, sia in riferimento alla contiguità con "la città", Napoli, ed alle complesse relazioni che la stessa contiguità inevitabilmente genera. L'intervento a carattere sovracomunale rafforza infatti il legame tra il comune ed il suo hinterland.

### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

L'intervento risponde all'obiettivo specifico, che vede Marano come "una città integrata nel suo territorio", in relazione al rapporto della città con gli altri comuni del Sistema e con il capoluogo. In particolare l'intervento rafforza alcune azioni prioritarie quali:  
il miglioramento dell'accessibilità alla città, attraverso la realizzazione di un'area attrezzata a parcheggi e servizi come "porta" della città; la riqualificazione ed il potenziamento dei servizi al cittadino, sia materiali che immateriali, soprattutto nei settori che prevedono lo spostamento verso Napoli; il miglioramento dell'accessibilità ai servizi sovracomunali, per garantire sia ai cittadini di Marano che dei comuni limitrofi un agevole accesso ai servizi;

### *Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

IL RUP  
*Marano*



COMUNE DI MARANO DI NAPOLI  
DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO  
PROGRAMMA PIU EUROPA

Scheda di Sintesi Intervento

**SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO**

**TITOLO PROGETTO:** Intervento di riqualificazione Funzionale e Normativo degli Istituti Scolastici di "Paolo Borsellino, Via Tagliamento, Castello Scilla".

**INTERVENTO:** Lavori di Riqualificazione funzionale e normativo degli Istituti Scolastici di "Paolo Borsellino, Via Tagliamento, Castello Scilla".

*Progetto retrospettivo:* SI

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* Comune di Marano di Napoli

*Beneficiario finale dell'intervento:* \_\_\_\_\_

*(specificare solo se diverso dal Proponente)*

*Altri soggetti coinvolti:*

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	<b>X</b>
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	
Superficie coperta	3306,42 mq
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

### Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	
Intervento concluso	<b>X</b>

### Costo dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE	
Sostegno retrospettivo	€ 349.765,30
Cofinanziamento pubblico altre fonti	€ 147.497,45
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 497.262,75</b>

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

Intervento concluso
---------------------

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

<input type="checkbox"/>	- riqualificazione ambientale,
<input checked="" type="checkbox"/>	- rigenerazione economica e sociale;
<input type="checkbox"/>	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
<input type="checkbox"/>	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
<input type="checkbox"/>	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
<input checked="" type="checkbox"/>	- diffusione della legalità e la sicurezza
<input type="checkbox"/>	- diminuzione della disoccupazione
<input type="checkbox"/>	- sviluppo economico
<input type="checkbox"/>	- rafforzamento del sistema produttivo

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)

<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-
<input type="checkbox"/>	-



### Descrizione dell'intervento

L'intervento riguarda i Lavori di riqualificazione funzionale e normativo dei seguenti Istituti scolastici;

- Paolo Borsellino sito in via Pepe Guglielmo, 1;
- Circolo didattico Siani- Scuola Matrena Tagliamento sito alla Via Tagliamento;
- Castello Scilla sito alla Via Marano Pianura, 1;

Per i primi due immobili, l'intervento ha, come obiettivo, la riqualificazione funzionale dello stabile e l'adeguamento normativo, mentre per l'istituto "Castello Scilla", solo quello relativo all'adeguamento normativo sulla sicurezza.

Per L'istituto "Paolo Borsellino" si è provveduto a progettare gli interventi necessari a qualificare la funzionalità delle parti inefficienti dell'immobile, le condizioni di sicurezza e gli spazi esterni attrezzati ampliando le superfici a verde destinate ai giochi per gli alunni della scuola.

Per L'istituto "Via Tagliamento" si è provveduto ad interventi necessari a riqualificare la funzionalità delle parti inefficienti dell'immobile, oltre al ripristino delle condizioni di sicurezza, e l'individuazione degli spazi esterni da attrezzare per ampliare le superfici a verde destinate ai giochi per gli alunni della scuola.

Per L'istituto "Castello Scilla" si è provveduto all'eliminazione delle barriere architettoniche e l'isolamento del tetto di copertura dai fenomeni di infiltrazione di acqua piovana, l'inserimento di un ascensore per ospitare la sedia a rotelle, con la rimozione del manto impermeabile, realizzando un nuovo manto con doppia guaina bituminosa di adeguato spessore, posato su massetto di livellato.

### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

Il DOS individua quale obiettivo da raggiungere per il rafforzamento del ruolo della città di Marano attraverso la costruzione di un processo di riassetto urbano e territoriale, finalizzato al rilancio della città e della sua capacità attrattiva sia all'interno dell'STS in cui si colloca, sia in riferimento alla contiguità con "la città", Napoli, ed alle complesse relazioni che la stessa contiguità inevitabilmente genera.

Quest'obiettivo generale si attua anche attraverso il rafforzamento di una visione che ponga al centro delle politiche il sociale inteso come un settore prioritario in cui investire. Definito l'ambito bersaglio delle azioni di riqualificazione e rigenerazione, sono state individuate le funzioni/aree d'interesse che potessero rappresentare delle invariabili tematiche nell'elaborazione del Programma definitivo e cioè le funzioni/aree d'interesse da sostenere e valorizzare in quanto rilevanti ed emergenti sia per l'ambito che per l'intero contesto urbano di Marano.

Tale intervento rientra nell'ambito "Polo Socio-educativo", essa rappresenta un'offerta di servizi soprattutto in riferimento alle categorie più deboli quali i bambini e gli anziani, inoltre il progetto mira a costruire un percorso di valutazione esterna delle istituzioni scolastiche per sviluppare la capacità delle scuole di migliorare la qualità complessiva del servizio e avere come conseguenza un innalzamento dei livelli di apprendimento degli studenti, tendendo a superare la logica del controllo puramente formale a favore di un nuovo approccio metodologico, volto non solo a effettuare i necessari controlli delle procedure e di ciò che la scuola nel suo complesso dovrebbe assicurare in termini di prodotto finale, ovvero i livelli di apprendimento, ma anche e soprattutto a focalizzare l'attenzione sui processi sia di insegnamento-apprendimento, che di organizzazione e gestione del servizio.

### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'intervento si innesta nell'ambito dell'**Asse 2: La città ed i suoi abitanti** e risponde all' **Ob. 2b: Una città solidale** e propone come azioni prioritarie:

**l'adeguamento e il potenziamento delle infrastrutture e dei servizi a carattere sociale, culturale, ricreativo e scolastico** soprattutto in riferimento alle fasce più deboli, come i bambini.

Inoltre l'intervento risponde indirettamente anche all' **Ob. 1: Una città al servizio dei cittadini** in quanto, come già detto nella descrizione suddetta, è strettamente connesso alle funzioni pubbliche, sociali ed economiche della città.



### *Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

I lavori di Manutenzione straordinaria degli Istituti Scolastici di Paolo Borsellino, Via Tagliamento, Castello Scilla, realizzati sono conformi a quanto previsto nelle tavole grafiche del PRG vigente e si allinea agli indirizzi regionali in particolare:

- 1) è sinergico e complementare al Piano Sociale di zona, per tutelare le fasce deboli della popolazione;
- 2) è sinergico agli indirizzi della pianificazione regionale (PTR) e provinciale (PTCP);
- 3) favorisce la realizzazione di una politica culturale della città che ne promuova lo sviluppo, coltivando la memoria identitaria ed il senso di appartenenza dei cittadini;
- 4) promuove la rigenerazione urbana e rivitalizzazione socio-economica attraverso iniziative per l'occupazione.
- 5) promuove il potenziamento dell'offerta scolastica.

