



Decreto Dirigenziale n. 454 del 11/11/2014

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

DELIBERA DI G.R. N. 403/2014. BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO SUL B.U.R.C. N. 47 DEL 06/10/2003. CONCESSIONE DEFINITIVA E LIQUIDAZIONE A SALDO DEI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE ALLA COOPERATIVA EDILIZIA LA ROSY PER LA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA NEL COMUNE DI LUSCIANO (CE).

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA

- a) la legge 457/78 che detta norme per l'Edilizia Residenziale Pubblica;
- b) la legge 179/92;
- c) la delibera di G.R. n. 1371 del 30/3/01 pubblicata sul B.U.R.C. n. 23 del 30/04/01, recante le linee di indirizzo tecnico per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata;
- d) la delibera di G.R. n. 2314 del 11/07/2003 con la quale è stato demandato al Dirigente del Settore E.P.A., ora U.O.D. 53.09.05, l'adozione del provvedimento per la concessione di contributi in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTO

- a) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16 - Settore 04 n. 1753 del 29/09/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 06/10/2003, con il quale, in esecuzione della delibera di G.R. n. 2314 del 11/07/2003, è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori legittimati dalle leggi in vigore per il recupero e la costruzione di alloggi nella Regione Campania;
- b) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04 n. 8 del 17/02/2006, pubblicato sul B.U.R.C. n. 11 del 06/03/2006, con il quale è stata approvata la graduatoria definitiva delle Cooperative edilizie, loro Consorzi e Società miste ammesse al finanziamento;
- c) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04 n. 522 del 12/10/2006 con il quale sono state formalmente impegnate le somme assegnate a favore dei soggetti utilmente collocati nella graduatoria definitiva delle Cooperative edilizie, loro Consorzi e Società miste ammesse al finanziamento;
- d) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16, Settore 04, n. 503 del 30/11/2011 con il quale è stato concesso alla Società Cooperativa Edilizia LA ROSY, utilmente collocata al n. 48 della citata graduatoria, il contributo provvisorio in c/capitale di € 307.848,24, pari al 20% del costo convenzionale risultante dal Q.T.E. approvato dal Settore E.P.A. per la costruzione del secondo lotto di n. 12 alloggi nel Comune di Lusciano (CE) alla via Marconi.

PREMESSO

- a) che, ai sensi del punto 10.2 del citato Bando di concorso, l'erogazione dei contributi deve avvenire, a titolo di anticipazione, in due rate di eguale importo nella misura complessiva del 70% del contributo provvisorio concesso con il citato D.D. n. 503 del 30/11/2011 ($€ 307.848,24 \times 70\% = € 215.493,77$), di cui la prima, pari a € 107.746,89, alla certificazione dell'avvenuta esecuzione del 35% dei lavori appaltati e la seconda, di eguale importo, all'avvenuta esecuzione dell'ulteriore 35%;
- b) che, ai sensi del punto 10.3 del citato Bando di Concorso, l'erogazione del saldo tra il valore del contributo definitivamente accertato e l'importo erogato a titolo di anticipazione nel corso della realizzazione dell'intervento è effettuato a seguito della ultimazione dei lavori, del collaudo finale delle opere realizzate e dell'accertamento dei requisiti soggettivi.

ATTESO

- a) che in data 15/06/2012 i funzionari tecnici del Settore E.P.A., ora U.O.D. 53.09.05 hanno effettuato il sopralluogo con il quale hanno accertato l'ultimazione dei lavori appaltati;
- b) che il Settore E.P.A., ora U.O.D. 53.09.05, ha emesso i certificati con i quali sono stati accertati i requisiti soggettivi ed è stato determinato il contributo definitivamente concesso per ciascun assegnatario dei n. 12 alloggi realizzati dalla Società Cooperativa Edilizia LA ROSY nel comune di Lusciano (CE) alla via Marconi;
- c) che la Società Cooperativa LA ROSY è iscritta al n. A207893 dell'Albo delle Cooperative a Mutualità Prevalente e che agli atti del Settore è stato acquisito il certificato del 04/11/2014 dal quale si evince che

la stessa Società è regolarmente iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese di Caserta e che nei suoi confronti non risulta pervenuta negli ultimi 5 anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;

d) che, per la stessa Cooperativa, è stato rilasciato dalla competente Prefettura la certificazione antimafia di cui all'art. 91 del D. Lgs n. 159 del 06/09/2011.

CONSIDERATO

a) che il contributo definitivamente concesso alla Società Cooperativa Edilizia LA ROSY, quale somma dei contributi definitivi spettanti a ciascun assegnatario dei n. 12 alloggi del secondo lotto realizzati in Lusciano (CE) alla via Marconi, è pari a € 342.000,00;

b) che, ai sensi del punto 10.3 del citato Bando di concorso, l'avvenuta ultimazione dei lavori e l'accertamento dei requisiti dei soci, consente l'erogazione dell'intero ammontare del contributo definitivamente concesso per un importo di € 342.000,00;

c) che alla Società Cooperativa Edilizia LA ROSY sono state già corrisposte con il Decreto Dirigenziale AGC 16-Settore 04 n. n. 503 del 30/11/2011 la prima e la seconda anticipazione del contributo provvisorio concesso, per un importo complessivo di € 215.493,77;

d) che, per quanto sopra, il saldo da corrispondere alla Società Cooperativa Edilizia LA ROSY ammonta per il secondo lotto di 12 alloggi a € 126.506,23 (€ 342.000,00 - € 215.493,77).

PRESO ATTO

a) che l'impegno n. 5305 del 23/10/2006, assunto sul capitolo 2401/06 con Decreto Dirigenziale n. 522 del 12/10/2006, risulta colpito da "perenzione amministrativa" ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 7/2002;

b) che con D.G.R. n. 403 del 15/09/2014 si è provveduto ad iscrivere, ai sensi dell'art.29, comma 4 – lettera d, della L.R. 7/2002, in termini di competenza la somma complessiva di € 2.889.172,94 sul capitolo di spesa 126 dell'Esercizio Finanziario anno 2014 così denominato " *Fondo per il pagamento dei residui passivi vincolati colpiti da perenzione amministrativa*", Missione 20, Programma 01, Titolo 1, COFOG 01.1, V Livello Piano dei Conti 1.09.01.01.000, SIOPE 1.10.01, cod. id. trans.UE 4), mediante applicazione di pari importo dell'avanzo di amministrazione iscritto nell'entrata del Bilancio 2014 e, ai fini gestionali, sul capitolo di entrata A3 denominato " *Economie al 31/12/2013 per la reinscrizione di residui perenti*";

c) che con la medesima delibera di G.R. 403/2014 si è provveduto, contestualmente, ad operare una variazione compensativa in termini di competenza al Bilancio Gestionale 2014 mediante riduzione dello stanziamento appostato sul capitolo 126 per l'importo di € 2.889.172,94 e imputazione della stessa somma alla competenza del capitolo 979 (*Missione 8, Programma 1, Titolo 2*);

d) che con la delibera di G.R. 403/2014 si è provveduto ad operare anche una variazione compensativa in termini di cassa al Bilancio Gestionale 2014 mediante prelievo della somma di € 2.889.172,94 dal capitolo 1012 denominato " *Fondo di riserva di cassa (Missione 20, Programma 1, Titolo 1)* e imputazione della stessa al capitolo 979.

RITENUTO pertanto

a) di dover provvedere all'impegno e alla liquidazione dell'importo di € 126.506,23 a favore della Società Cooperativa Edilizia LA ROSY, quale saldo dei contributi definitivi spettanti a ciascun assegnatario dei n. 12 alloggi del secondo lotto realizzati dalla stessa Cooperativa Edilizia nel comune di Lusciano (CE) alla via Marconi, mediante imputazione della stessa sulla Missione 08 Programma 01, Titolo 2 del capitolo 979 in quanto rientra tra le somme per le quali è stata autorizzata la reinscrizione con delibera di G.R. 403/2014;

b) che in attuazione d.lgs 23 giugno 2011, n. 118, si riporta di seguito la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato decreto:

Capitolo	Missione	Programma	TITOLO	Macro Aggregato	V livello piano dei conti	COFOG	Cod. identificativo spesa UE	SIOPE codice Bilancio	SIOPE codice Gestionale
979	08	01	2	205	2.05.99.99.999	06.2	4	2.06.03	2630

c) di precisare che il presente provvedimento rientra nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013.

VERIFICATO

che il suddetto impegno e la suddetta liquidazione rientrano nell'obiettivo programmatico di spesa 2014 in termini di competenza eurocompatibile, assegnato alla Direzione 53.09 Governo del Territorio con delibera di G.R. n. 186 del 05/06/2014;

ACQUISITO il Visto della U.O.D. 53.09.08 – Gestione Economico - contabile e finanziaria in raccordo con la D.G. Risorse Finanziarie n. 43 del 07/11/2014

VISTO

- a) la L.R. 7/2012 ;
- b) il D.Lgs. 118/2011;
- c) il D.P.C.M. 28/12/2011;
- d) le LL.RR. n. 3/2014 e 4/2014
- e) la Delibera di G.R. 92/2014;
- f) la Delibera di G.R. n. 186/2014,
- g) la D.G.R. n. 403/2014

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal dott. Ignazio Tornincasa, funzionario responsabile della P.O., nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. 53.09.05 dott. Giulio Mastracchio

D E C R E T A

per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportati,

1. di concedere alla Società Cooperativa Edilizia LA ROSY, utilmente collocata al n. 48 della graduatoria definitiva del Bando di concorso per la concessione di contributi di edilizia agevolata a favore delle Cooperative Edilizie, loro Consorzi e Società miste, approvata con D.D. A.G.C. 16-Settore 04 n. 8 del 17/02/2006, e pubblicata sul B.U.R.C. n. 11 del 06/03/2006, il contributo definitivo in c/capitale di € 342.000,00, quale somma dei contributi definitivi concessi ai singoli assegnatari del secondo lotto per n. 12 alloggi realizzati nel comune di Lusciano (CE) alla via Marconi, di cui all'allegato elenco che è parte integrante del presente decreto;

2. di autorizzare la U.O.D. 55.13.04 Gestione delle spese regionali:

- 2.1. ad impegnare e liquidare** la somma complessiva occorrente di € **126.506,23** sul capitolo 979 della spesa del Bilancio Gestionale esercizio finanziario 2014 a favore della Società Cooperativa Edilizia La ROSY con sede legale in Lusciano (CE), via Marconi n. 60, C.F. e iscrizione all'Ufficio del Registro delle Imprese di Caserta n. 03641330612, quale differenza tra il contributo definitivamente concesso per € 342.000,00 e le anticipazioni di € 215.493,77, già

corrisposte con il D.D. AGC 16-Settore 04 n. 503 del 30/11/2011, per la realizzazione del secondo lotto di n. 12 alloggi nel comune di Lusciano (CE) alla via Marconi;

- 2.2. **ad accreditare** la somma di € **126.506,23** a favore della Società Cooperativa Edilizia La ROSY con sede legale in Lusciano (CE), via Marconi n. 60, C.F. 03641330612, sul c/c acceso presso il MONTE DEI PASCHI DI SIENA, IBAN – IT65 I010 3074 7910 0000 0469 355 e intestato alla stessa;

3. che in attuazione d.lgs 23 giugno 2011, n. 118, si riporta di seguito la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato decreto:

Capitolo	Missione	Programma	TITOLO	Macro Aggregato	V livello piano dei conti	COFOG	Cod. identificativo spesa UE	SIOPE codice Bilancio	SIOPE codice Gestionale
979	08	01	2	205	2.05.99.99.999	06.2	4	2.06.03	2630

4. che il suddetto impegno e la suddetta liquidazione rientrano nell'obiettivo programmatico di spesa 2014 in termini di competenza eurocompatibile, assegnato alla Direzione 53.09 Governo del Territorio con delibera di G.R. n. 186 del 05/06/2014;

5. di precisare che il presente provvedimento rientra nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013;

6. **di obbligare** la Società Cooperativa LA ROSY, pena la decadenza dal contributo, a trasmettere alla U.O.D. 53.09.05 Politiche Abitative gli atti pubblici di assegnazione dei singoli alloggi, con indicazione del contributo liquidato ad ogni singolo socio in diminuzione del prezzo di trasferimento;

7. **di inviare** il presente atto:

7.1 all' Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza;

7.2 al Dipartimento n. 53 delle Politiche Territoriali;

7.3 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie 55.13.04 per gli adempimenti consequenziali;

7.4 alla Segreteria di Giunta – UOD 05 per la pubblicazione sul B.U.R.C. ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs 33/2013;

7.5 alla Cooperativa edilizia LA ROSY.

ing. Pietro Angelino

Bando 2003(B.U.R.C. n. 47 del 6/10/2003)- Interveneto costruttivo per n.12 alloggi				
nel Comune di Lusciano (CE) realizzato dalla Cooperativa La Rosy				
ASSEGNATARIO	NATO IL	NATO A	COD. FISCALE	CONTRIBUTO
Coccellato Emanuela	18/08/1990	Aversa (CE)	CCCMNL90M58A512H	28.500,00
Giglio Stefano	16/01/1981	Napoli	GGLSFN81A16F839Y	28.500,00
Lanzano Nicoletta	30/04/1975	Afragola (NA)	LNZNLT75D70A064Z	28.500,00
Mottola Rosalba	22/06/1974	Caserta	MTTRLB74H62B963B	28.500,00
Di Franco Nunzia	15/12/1977	Capua (CE)	DFRNNZ77T55B715K	28.500,00
Maddalena Cristina	05/01/1970	Aversa (CE)	MDDCST70A45A512L	28.500,00
Cecere Simona	04/06/1985	Caserta	CCRSMN85H44B963X	28.500,00
Grassia Giancarlo	06/10/1975	Caserta	GRSGCR75R06B963W	28.500,00
Sarno Virginia	25/04/1979	Caserta	SRNVGN79D65B963D	28.500,00
Curcio Angela	15/02/1959	Lusciano(CE)	CRCNGL59B55C754L	28.500,00
Trombetta Antonia	24/05/1937	Aversa (CE)	TRMNTN37E64A512Q	28.500,00
D'Anna Salvatore	02/06/1968	Napoli	DNNSVT68H02F839Y	28.500,00
			Totale €	342.000,00

ing. Pietro Angelino