



Decreto Dirigenziale n. 44 del 19/12/2014

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 5 - UOD Politiche abitative (Oss.io casa, ARES ex IACP) Housing sociale

Oggetto dell'Atto:

L.457/78 - L. 179/92 - L. 493/93 I.A.C.P.: CASERTA MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IMPORTO: EURO 340.000,00 LOCALITA' COMUNE DI PARETE VIA 02 AGOSTO

IL DIRIGENTE

PREMESSO

a) che in data 05.03.2001 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Ministero dei LL.PP. ed il Presidente della G. R. per il trasferimento alla Regione Campania delle risorse E.R.P. giacenti presso la Cassa DD. PP. alla data del 31.12.2000;

b) che detti fondi sono in parte destinati a far fronte agli impegni già assunti dalla Regione Campania con specifici Accordi di Programma, per la realizzazione di programmi costruttivi già approvati ed in corso di realizzazione, nonché per il risanamento del patrimonio pubblico ex art. 31 lett. b), c), d) L. 457/78 e s.m.i. ed opere di adeguamento alla normativa vigente in tema di impianti, barriere architettoniche e parcheggi gestito dagli II.AA.CC.PP. provinciali;

c) che con D. D. n. **207** del **28.06.2012** la Regione Campania ha destinato, a favore dell'I.A.C.P. di Caserta, un finanziamento di **€ 5.000.000,00** per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art. 31 lett. b), c) e d) della legge 457/78 e s.m.i.;

ATTESO

a) che l'I.A.C.P. di Caserta con Decreto Commissariale n. **38** del **15.11.2012**, ha approvato la localizzazione degli interventi di cui al D. D. di finanziamento n. **207/12**;

b) che nell'ambito della citata programmazione l'I.A.C.P. di Caserta ha assegnato al Comune di Parete la somma di **€ 340.000,00** per un intervento di manutenzione straordinaria;

c) che con Decreto Commissariale n. **37 del 27.10.2014**, l'Istituto, in conformità al parere n. **6549** espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 03.10.2014, ha approvato il progetto preliminare con il relativo Quadro Tecnico Economico QTE S/M, dei lavori di manutenzione straordinaria nel Comune di Parete Via 02 Agosto per l'importo complessivo di **€ 340.000,00**;

d) che i costi unitari di realizzazione tecnica (C. R. M.) rientrano nei limiti massimi ammissibili fissati dalla Regione Campania con D. D. n. 265/2012;

RITENUTO

a) Di assegnare all'I.A.C.P. della provincia di Caserta, in ossequio a quanto previsto dal D. D. n. **207** del **28.06.2012**, il finanziamento di **€ 340.000,00** per lavori di manutenzione straordinaria nel Comune di Parete Via 02 Agosto;

b) Di far fronte alla spesa di **€ 340.000,00** con prelievo dal fondo messo a disposizione per l'edilizia sovvenzionata, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 05.03.2001, e sarà erogato secondo le modalità di cui all'art. 3 della Convenzione stipulata in data 20.07.2001 tra la Regione Campania e la Cassa DD. PP., nonché della nota del Settore E. P. A. n. 5481 del 09.10.01;

VISTO

a) l'art. 04 della legge 457/78;

b) l'art. 03, secondo comma del D. Lgs. N. 29/93;

c) la D. G. R. n. 427 del 27.09.2013;

d) il D. P. G. R. C. n. 216 del 31.10.2013;

e) il D. P. G. R. C. n. 427 del 14.11.2013;

f) il D. Lgs 33/2013;

VISTA

a) la delibera di C. R. n. 58/6 del 30.12.80 che, al comma 2 lettera d) del dispositivo, autorizza l'intervento di manutenzione straordinaria anche negli stabili a situazione patrimoniale mista, salvo il recupero delle quote di spesa afferenti gli alloggi in proprietà privata

b) la deliberazione di Giunta Regionale n. 231 del 06.02.08 con la quale sono state approvate "Le Linee Guida" per la redazione e l'attuazione dei programmi di Edilizia Residenziale Pubblica;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dall'ing. Roberto Ferraro, funzionario responsabile di P.O. nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. 05 dott. Giulio Mastracchio, nella qualità di responsabile del procedimento;

D E C R E T A

Per tutto quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato:

1. Di assegnare all'I.A.C.P. della provincia di Caserta, in ossequio a quanto previsto dal D. D. n. **207** del **28.06.2012**, il finanziamento di **€ 340.000,00** per lavori di manutenzione straordinaria nel Comune di Parete Via 02 Agosto;

2. Di far fronte alla spesa di **€ 340.000,00** con prelievo dal fondo messo a disposizione per l'edilizia sovvenzionata, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 05.03.2001, e sarà erogato secondo le modalità di cui all'art. 3 della Convenzione stipulata in data 20.07.2001 tra la Regione Campania e la Cassa DD .PP., nonché della nota del Settore E. P. A. n. 5481 del 09.10.01;

3. L'I.A.C.P. di Caserta è tenuto a recuperare eventuali spese afferenti gli alloggi in proprietà privata;

4. che il presente provvedimento rientra nella casistica di cui agli articoli 26 e 27 del D. Lgs n. 33/2013;

5. di inviare il presente atto:

5.1 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio per opportuna conoscenza;

5.2 al Dipartimento delle Politiche Territoriali n. 53;

5.3 alla Segreteria di Giunta – Ufficio V – Bollettino Ufficiale – URP per la pubblicazione ai sensi degli art. 26 e 27 del D. lgs 33/2013.

Il Dirigente Della U. O. D. 05
Dott. Giulio Mastracchio