



Decreto Dirigenziale n. 87 del 23/12/2014

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie,Umane e Strumentali

Direzione Generale 81 - DATORE DI LAVORO

U.O.D. 3 - UOD Unità tecnica di Presidio e Coordinamento sedi territoriali

Oggetto dell'Atto:

LAVORI PER LA TRASFORMAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA DEL PLESSO A DI
VIA GENERALE CLARK, 103 - SALERNO - PRENOTAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA
CAPITOLO 132 ESERCIZIO FINANZIARIO 2015

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a. che il D. Lgs. 81/2008 stabilisce, all'art. 64, che il Datore di Lavoro provveda affinché i luoghi di lavoro siano conformi ai requisiti di cui all'articolo 63, commi 1, 2 e 3;
- b. che l'allegato IV al citato Decreto detta le prescrizioni circa i requisiti che i luoghi di lavoro devono possedere, in ordine:
- alle caratteristiche costruttive, in funzione dei requisiti igienico-sanitari (areazione, illuminazione, microclima, ecc);
 - alla prevenzione antincendio (rilevazione e presidi antincendio, vie e uscite di emergenza, ecc.);
 - all'adeguamento degli impianti tecnologici (elettrici, termici, ecc.);
- c. che nel complesso di via Generale Clark, 103 – Salerno, di proprietà regionale, sono stati trasferiti quasi tutti gli uffici regionali periferici della città di Salerno, tanto da rappresentare un vero e proprio Centro Direzionale degli uffici regionali sul territorio salernitano;
- d. che il predetto complesso è costituito da due corpi di fabbrica adibiti ad uffici, il cui impianto di riscaldamento è alimentato da una centrale termica a gasolio ubicata al piano terra della palazzina A per la quale era stato prescritto l'adeguamento alla normativa di sicurezza e prevenzione degli incendi;
- e. che nel tempo, a cura degli uffici del Demanio regionale sono stati effettuati dei lavori per la realizzazione di una rete interna di adduzione di gas metano al fine di provvedere all'adeguamento della suddetta centrale termica;
- f. che, per l'alimentazione dell'impianto di riscaldamento della palazzina B a mezzo di una nuova centrale termica alimentata a metano è stato redatto e finanziato apposito progetto ed è in corso la procedura di affidamento dei lavori;
- g. che l'altro corpo di fabbrica (denominato plesso A palazzina Gallotta) dispone anch'esso di un impianto di riscaldamento alimentato da una centrale termica a gasolio e con una rete di distribuzione dell'acqua calda affetta da notevoli perdite tali da comprometterne il corretto funzionamento;
- h. che, pertanto, occorre procedere alla sostituzione anche della predetta centrale termica a gasolio con una a condensazione alimentata a gas ed al rifacimento dell'impianto di distribuzione;
- i. che, a seguito di specifica richiesta da parte dell' l'U.O.D. n. 04 Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni demaniali e patrimoniali, l'Ufficio del Datore di Lavoro, con nota prot. n. 0766850 del 13/11/2014, ha dichiarato la sua disponibilità a finanziare l'intervento in questione con le risorse dei propri capitoli di bilancio;
- j. che, con decreto dirigenziale n°177 del 1.12.20 14 dell'U.O.D. n. 04 Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni demaniali e patrimoniali si è proceduto:
- alla nomina delle sottoelencate figure professionali, tutte interne all'Amministrazione, per la realizzazione degli interventi di cui in premessa:

R.U.P.	ing. Carmine Palladino
Progettista	geom. Giuseppe Lombardi
Progettista	arch. Pasquale Manduca
Direttore Lavori	arch. Pasquale Manduca
Responsabile sicurezza in fase di esecuzione	p.i. Antonio Strazzullo
Direttore Operativo	dott. Giuseppe D'Errico
Collaboratore Amministrativo	sig.ra Luciana Agrelli
 - ad approvare il progetto dei lavori per la trasformazione della centrale termica del plesso A di via Generale Clark, 103 Salerno, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, grafico di progetto, computo metrico, elenco prezzi, computo metrico oneri sicurezza diretta, computo metrico oneri sicurezza indiretta, stima incidenza manodopera, crono programma, quadro economico, capitolato speciale d'appalto, piano di sicurezza e coordinamento, schema di contratto ed il relativo quadro economico di spesa:

Lavori a base d'asta	€ 133.514,20	
Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	€ 14.461,39	
Oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.380,41	
Oneri indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.713,20	
Importo totale lavori		€ 153.069,20

Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Smaltimenti	€ 8.000,00	
Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 3.061,38	
Imprevisti	€ 5.194,20	
IVA al 22%	€ 33.675,22	
sommano		€ 49.930,80
Importo totale		€ 203.000,00

- a stabilire che le somme, occorrenti per fronteggiare gli oneri derivanti dall'espletamento dei lavori in questione, saranno impegnate con opportuni provvedimenti amministrativi, da parte dell'Ufficio del Datore di Lavoro su propri capitoli di spesa;
- a dare mandato all'U.O.D. 06 – Ufficio Gare – a procedere, a valle dell'impegno di spesa da parte dell'Ufficio del Datore di Lavoro, ad indire apposita procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto dell'incidenza della manodopera e degli oneri diretti ed indiretti di sicurezza a cui potranno partecipare ditte in possesso di attestazione SOA per la categoria OS28;

ATTESO

- a. che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 92 del 1/04/2014 è stato approvato il Bilancio gestionale 2014-2016;
- b. che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 186 del 05/06/2014 è stato assegnato il tetto programmatico 2014, sia in termini di competenza eurocompatibile che finanziaria;
- c. che la procedura risulta individuata dal C.I.G.: **60331210F3**;

RITENUTO

- a. di dover procedere al finanziamento dell'intervento de quo in quanto la relativa spesa ha natura obbligatoria, in quanto riconnessa ad adempimenti obbligatori ed indifferibili richiesti al Datore di Lavoro dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;
- b. di dover stabilire, riguardo alle procedure, che la Direzione Risorse Strumentali avrà il ruolo di soggetto attuatore degli interventi assumendo la diretta responsabilità del procedimento amministrativo per l'esecuzione dell'opera e provvedendo alla progettazione, affidamento ed esecuzione degli stessi, mentre l'Ufficio del Datore di Lavoro provvederà a emettere i provvedimenti di impegno dei fondi ed a effettuare i pagamenti delle spese a valere sui propri capitoli di bilancio;
- c. di dover procedere, pertanto, alla prenotazione d'impegno della spesa complessiva € **199.938,62**, al netto dell'incentivo ex art. 92 del D.L.vo n° 163/2006, per l'esecuzione dei lavori in premessa, da imputare sullo stanziamento di competenza previsto per il cap. 132 – esercizio finanziario 2015 – nel modo seguente:

IMPEGNO ANNO 2015	CAPITOLO	Titolo	Missione	Programma	Macro aggregato	IV LM. PIANO CONTI	COFOG	Cod.ident Trans.U.E	Codice Bilancio SIOPE	Codice Gestionale SIOPE
€ 199.938,62	132	2	01	10	202	U. 2.02.01.04.000	01.3	4	2.01.01	2109

- d. che l'importo occorrente per i lavori a farsi rientra nei limiti di competenza fissati dall'allegato per il triennio 2014 – 2016;

VISTI

- a. la L.R. 7/2002 concernente il Nuovo Ordinamento Contabile;
- b. il D.Lgs. 163/2006;
- c. la L.R. 3/2007;
- d. il D.Lgs. 81/2008 e ss. mm. ii.;
- e. il D.P.R. 207/2010;

- f. il D.P.G.R. n. 58 del 24 marzo 2010 avente ad oggetto “Approvazione del Regolamento n. 7/2010 di esecuzione della L.R. 3/2007”;
- g. la Deliberazione della Giunta Regionale n. 92 del 1/04/2014, avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio gestionale 2014, 2015 e 2016”;
- h. la Deliberazione della Giunta Regionale n. 427 del 27.09.13 avente ad oggetto “Avviso interpello per il conferimento di incarichi dirigenziali - Determinazioni”;
- i. il D.P.G.R. n. 219 del 31.10.13 di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Ufficio del Datore di Lavoro al dott. Paolo Gargiulo;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Ufficio del Datore di Lavoro nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dai Dirigente dell'Ufficio medesimo;

DECRETA

Per le motivazioni e considerazioni svolte in narrativa che si intendono qui di seguito integralmente riportate:

- 1. di procedere al finanziamento dell'intervento de quo in quanto la relativa spesa ha natura obbligatoria, in quanto riconnessa ad adempimenti obbligatori ed indifferibili richiesti al Datore di Lavoro dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;
- 2. di stabilire, riguardo alle procedure, che la Direzione Risorse Strumentali avrà il ruolo di soggetto attuatore degli interventi assumendo la diretta responsabilità del procedimento amministrativo per l'esecuzione dell'opera e provvedendo alla progettazione, affidamento ed esecuzione degli stessi, mentre l'Ufficio del Datore di Lavoro provvederà a emettere i provvedimenti di impegno dei fondi ed a effettuare i pagamenti delle spese a valere sui propri capitoli di bilancio;
- 3. di procedere alla prenotazione d'impegno della spesa complessiva **€ 199.938,20**, al netto dell'incentivo ex art. 92 del D.L.vo n°163/2006, per l'esecuzione dei lavori in premessa, da imputare sullo stanziamento di competenza previsto per il cap. 132 – esercizio finanziario 2015 – nel modo seguente:

IMPEGNO ANNO 2015	CAPITOLO	Titolo	Missione	Programma	Macro aggregato	IV LM. PIANO CONTI	COFOG	Cod.ident Trans.UE	Codice Bilancio SIOPE	Codice Gestionale SIOPE
€ 199.938,62	132	2	01	10	202	U. 2.02.01.04.000	01.3	4	2.01.01	2109

- 4. di precisare che al presente provvedimento seguirà, nel minor tempo possibile, l'avvio delle procedure di scelta del contraente, ai sensi dell'articolo 32, comma 5, della L.R. 7/2002;
- 5. di trasmettere copia del presente decreto:
 - alla Direzione Generale Risorse Finanziarie – U.O.D. Gestione delle Spese Regionali per l'esecuzione;
 - alla Direzione Generale Risorse Strumentali per l'esecuzione;
 - alla Segreteria di Giunta in adempimento alle disposizioni di cui al punto 4 della deliberazione di G.R. n.2410 del 25/07/2003.

Dott. Paolo Gargiulo