



Decreto Dirigenziale n. 495 del 31/12/2014

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

DELIBERA DI G.R. N. 742/2014. BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO SUL B.U.R.C. N. 47 DEL 06.10.2003. CONCESSIONE DEFINITIVA E CORRESPONSIONE A SALDO DEI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE ALLA COOPERATIVA EDILIZIA VITA NOVA PER LA COSTRUZIONE DI N. 22 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA NEL COMUNE DI QUARTO (CE).

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

- a) la legge 457/78 che detta norme per l'Edilizia Residenziale Pubblica;
- b) la legge 179/92;
- c) la delibera di G.R. n. 1371 del 30/3/01 pubblicata sul B.U.R.C. n. 23 del 30/04/01, recante le linee di indirizzo tecnico per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata;
- d) la delibera di G.R. n. 2314 del 11/07/2003 con la quale è stato demandato al Dirigente del Settore E.P.A. l'adozione del provvedimento per la concessione di contributi in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;
- e) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16 - Settore 04 n. 1753 del 29/09/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 06/10/2003, con il quale, in esecuzione della delibera di G.R. n. 2314 del 11/07/2003, è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori legittimati dalle leggi in vigore per il recupero e la costruzione di alloggi nella Regione Campania;
- f) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16, Settore 04, n. 8 del 17/02/2006, pubblicato sul B.U.R.C. n. 11 del 06/03/2006, con il quale è stata approvata la graduatoria definitiva delle Cooperative edilizie, loro Consorzi e Società miste ammesse al finanziamento;
- g) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16, Settore 04, n. 522 del 12/10/2006 con il quale sono state formalmente impegnate le somme assegnate a favore dei soggetti utilmente collocati nella graduatoria definitiva delle Cooperative edilizie, loro Consorzi e Società miste ammesse al finanziamento;
- h) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16, Settore 04, n. 160 del 09/05/2011 con il quale è stato concesso alla Società Cooperativa Edilizia VITA NOVA, utilmente collocata al n. 51 della citata graduatoria, il contributo provvisorio in c/capitale di € 504.579,11, pari al 20% del costo convenzionale risultante dal Q.T.E. approvato dal Settore E.P.A. per la costruzione di n. 22 alloggi nel Comune di Quarto (NA), Area P.E.E.P., Comparto CA1 di Via Crocillo, lotto 2/A.
- i) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04 n. 344 del 03/12/2012 con il quale sono stati nominati i collaudatori tecnico amministrativo dell'intervento costruttivo di cui sopra.

PREMESSO

- a) che, ai sensi del punto 10.2 del citato Bando di concorso, l'erogazione dei contributi deve avvenire, a titolo di anticipazione, in due rate di eguale importo nella misura complessiva del 70% del contributo provvisorio concesso con il citato D.D. n. 160 del 09/05/2011 ($€ 504.579,11 \times 70\% = € 353.205,38$), di cui la prima, pari a € 176.602,69, alla certificazione dell'avvenuta esecuzione del 35% dei lavori appaltati e la seconda, di eguale importo, all'avvenuta esecuzione dell'ulteriore 35%;
- b) che con il citato Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16, Settore 04, n. 160 del 9/05/2011 e con successivo D.D. ex A.G.C. 16, Settore 04, n. 32 del 13/03/2012 sono state liquidate a favore della Cooperativa Edilizia ORTENSIA rispettivamente la prima anticipazione e la seconda anticipazione per complessivi € 353.205,38 pari al 70% del contributo provvisorio in c/capitale concesso alla stessa Società per la costruzione di n. 22 alloggi nel Comune di Quarto (NA), Area P.E.E.P., Comparto CA1 di Via Crocillo, lotto 2/A;
- c) che, ai sensi del punto 10.3 del citato Bando di Concorso, l'erogazione del saldo tra il valore del contributo definitivamente accertato e l'importo erogato a titolo di anticipazione nel corso della realizzazione dell'intervento è effettuato a seguito della ultimazione dei lavori, del collaudo finale delle opere realizzate e dell'accertamento dei requisiti soggettivi.

ATTESO

- a) che in data 19/11/2012 funzionari tecnici dell'ex Settore E.P.A., ora U.O.D. 53.09.05-Politiche Abitative, hanno effettuato il sopralluogo con il quale hanno accertato l'ultimazione dei lavori appaltati;

- b)** che, in data 30/01/2013, i collaudatori, nominati con il D.D. n. 344 del 03/12/2012, hanno rilasciato il certificato di collaudo del programma costruttivo ammesso a finanziamento nel comune di Quarto (NA), Area P.E.E.P., Comparto CA1 di Via Crocillo, lotto 2/A;
- c)** che la U.O.D. 53.09.05-Politiche Abitative, il giorno 08/02/2014 ha emesso i certificati con i quali sono stati accertati i requisiti soggettivi ed è stato determinato il contributo definitivamente concesso per ciascun assegnatario dei n. 22 alloggi realizzati dalla Società Cooperativa Edilizia VITA NOVA nel comune di Quarto (NA), Area P.E.E.P., Comparto CA1 di Via Crocillo, lotto 2/A;
- d)** che la Società Cooperativa VITA NOVA è iscritta al n. A110390 dell'Albo delle Cooperative a Mutualità Prevalente;
- e)** che la U.O.D. 53.09.05-Politiche Abitative ha acquisito agli atti il certificato del 10/12/2014 dal quale risulta che la Società Cooperativa Edilizia VITA NOVA è regolarmente iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese di Napoli con il n. 01242750634 e che nei suoi confronti non risulta pervenuta negli ultimi 5 anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata.
- f)** che per la stessa Società è stata inoltrata alla competente Prefettura richiesta di informazioni antimafia ai sensi del D.lgs 7 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 e sono decorsi i quarantacinque giorni per poter procedere al pagamento.

CONSIDERATO

- a)** che il contributo definitivamente concesso alla Società Cooperativa Edilizia VITA NOVA, quale somma dei contributi definitivi spettanti a ciascun assegnatario dei n. 22 alloggi realizzati in Quarto (NA), Area P.E.E.P., Comparto CA1 di Via Crocillo, lotto 2/A, è pari a € 646.024,86;
- b)** che, ai sensi del punto 10.3 del citato Bando di concorso, l'avvenuta ultimazione dei lavori, il collaudo delle opere realizzate e l'accertamento dei requisiti dei soci, consente l'erogazione dell'intero ammontare del contributo definitivamente concesso per un importo di € 646.024,86;
- c)** che alla Società Cooperativa Edilizia VITA NOVA sono state già corrisposte con i Decreti Dirigenziali ex AGC 16-Settore 04 n. 160 del 09/05/2011 e n. 32 del 13/03/2012 la prima e la seconda anticipazione per un importo complessivo di € 353.205,38;
- d)** che, per quanto sopra, il saldo da corrispondere alla Società Cooperativa Edilizia VITA NOVA ammonta a € 292.819,48 (€ 646.024,86 - € 353.205,38).

PRESO ATTO

- a)** che l'impegno n. 5305 del 23/10/2006, assunto sul capitolo 2401/06 con Decreto Dirigenziale n. 522 del 12/10/2006, risulta colpito da "perenzione amministrativa" ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 7/2002;
- b)** che con delibera di G.R. n. 742 del 30/12/2014 si è provveduto ad iscrivere, ai sensi dell'art.29, comma 4 – lettera d, della L.R. 7/2002, la somma di € 4.396.450,60 sulla competenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014, a valere sulla Missione 20 - Programma 01 - Titolo I e, ai fini gestionali, sul capitolo di spesa 126 denominato *"Fondo per il pagamento dei residui passivi vincolati colpiti da perenzione amministrativa"*, mediante incremento di pari importo dell'avanzo di amministrazione iscritto nell'entrata del Bilancio 2014 e, ai fini gestionali, sul capitolo di entrata A3 denominato *"Economie al 31/12/2013 per la reinscrizione di residui perenti"*;
- c)** che con la medesima delibera di G.R. 742/2014 si è provveduto, contestualmente, ad operare una variazione compensativa in termini di competenza al Bilancio Gestionale 2014 mediante riduzione dello stanziamento appostato sul capitolo 126 per l'importo di € 4.396.450,60 e imputazione della stessa somma alla competenza del capitolo 978 (*Missione 8, Programma 1, Titolo 1*) e del capitolo 979 (*Missione 8, Programma 1, Titolo 2*);
- d)** che con la delibera di G.R. 742/2014 si è provveduto ad operare anche una variazione compensativa in termini di cassa al Bilancio Gestionale 2014 mediante prelievo della somma di € 4.396.450,60 dal capitolo 1012 denominato *"Fondo di riserva di cassa (Missione 20, Programma 1, Titolo 1)"* e

imputazione della stessa al capitolo 978 (Missione 8, Programma 1, Titolo 1) e al capitolo 979 (Missione 8, Programma 1, Titolo 2);

RITENUTO pertanto

a) di dover provvedere all'impegno e alla liquidazione dell'importo di € **292.819,48** a favore della Società Cooperativa Edilizia VITA NOVA, quale saldo dei contributi definitivi spettanti a ciascun assegnatario dei n. 22 alloggi realizzati nel comune di Quarto (NA), Area P.E.E.P., Comparto CA1 di Via Crocillo, lotto 2/A, mediante imputazione della stessa sulla Missione 08 Programma 01, Titolo 2 del capitolo 979 in quanto rientra tra le somme per le quali è stata autorizzata la reiscrizione con delibera di G.R./2014;

b) che in attuazione d.lgs 23 giugno 2011, n. 118, si riporta di seguito la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato decreto:

Capitolo	Missione	Programma	TITOLO	Macro Aggregato	V livello piano dei conti	COFOG	Cod. identificativo spesa UE	SIOPE codice Bilancio	SIOPE codice Gestionale
979	08	01	2	205	2.05.99.99.999	06.2	4	2.06.03	2630

c) di precisare che il presente provvedimento rientra nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013.

VERIFICATO

che il suddetto impegno e la suddetta liquidazione rientrano nell'obiettivo programmatico di spesa 2014 in termini di competenza eurocompatibile, assegnato alla Direzione 53.09 Governo del Territorio con delibere di G.R. n. 186 del 05/06/2014 e n. 594 del 02/12/2014;

ACQUISITO il Visto della U.O.D. 53.09.08 – Gestione Economico - contabile e finanziaria in raccordo con la D.G. Risorse Finanziarie n. 102 del 30/12/2014.

VISTO

- a)** la L.R. 7/2012 ;
- b)** il D.Lgs. 118/2011;
- c)** il D.P.C.M. 28/12/2011;
- d)** le LL.RR. n. 3/2014 e 4/2014
- e)** la Delibera di G.R. 92/2014;
- f)** la Delibera di G.R. n. 186/2014,
- g)** la Delibera di G.R. n. 594/2014,
- h)** la D.G.R. n. 742/2014

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal dott. Ignazio Tornincasa, funzionario responsabile della P.O., nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. 53.09.05 dott. Giulio Mastracchio

D E C R E T A

per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportati,

1. di concedere alla Società Cooperativa Edilizia VITA NOVA, utilmente collocata al n. 51 della graduatoria definitiva del Bando di concorso per la concessione di contributi di edilizia agevolata a favore delle Cooperative Edilizie, loro Consorzi e Società miste, approvata con D.D. ex A.G.C. 16-

Settore 04 n. 8 del 17/02/2006, e pubblicata sul B.U.R.C. n. 11 del 06/03/2006, il contributo definitivo in c/capitale di € 646.024,86, quale somma dei contributi definitivi concessi ai singoli assegnatari dei n. 22 alloggi realizzati nel comune di Quarto (NA), Area P.E.E.P., Comparto CA1 di Via Crocillo, lotto 2/A, di cui all'allegato elenco che è parte integrante del presente decreto;

2. di autorizzare la U.O.D. 55.13.04 Gestione delle spese regionali:

2.1 **ad impegnare e liquidare** la somma complessiva occorrente di € **292.819,48** sul capitolo 979 della spesa del Bilancio Gestionale esercizio finanziario 2014 a favore della Società Cooperativa Edilizia VITA NOVA con sede in Quarto (NA), via Crocillo n. 11, C.F. e iscrizione all'Ufficio del Registro delle Imprese di Napoli n. 01242750634, quale differenza tra il contributo definitivamente concesso per € 646.024,86 e le anticipazioni di € 353.205,38, già corrisposte con i DD.DD. Ex AGC 16-Settore 04 n. 160 del 09/05/2011 e n. 32 del 13/03/2012, per la realizzazione di n. 22 alloggi nel comune di Quarto (NA), Area P.E.E.P., Comparto CA1 di Via Crocillo, lotto 2/A;

2.2 **ad accreditare** la somma di € **292.819,48** a favore della Società Cooperativa Edilizia VITA NOVA con sede in Quarto (NA), via Crocillo n. 11, C.F. n. 01242750634, sul c/c acceso presso il BANCO DI NAPOLI, Iban – IT70 V010 1040 1001 0000 0009 232, e intestato alla stessa Cooperativa;

3. che in attuazione d.lgs 23 giugno 2011, n. 118, si riporta di seguito la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato decreto:

Capitolo	Missione	Programma	TITOLO	Macro Aggregato	V livello piano dei conti	COFOG	Cod. identificativo spesa UE	SIOPE codice Bilancio	SIOPE codice Gestionale
979	08	01	2	205	2.05.99.99.999	06.2	4	2.06.03	2630

4. che il suddetto impegno e la suddetta liquidazione rientrano nell'obiettivo programmatico di spesa 2014 in termini di competenza eurocompatibile, assegnato alla Direzione 53.09 Governo del Territorio con delibere di G.R. n. 186 del 05/06/2014 e n. 594 del 02/12/2014;

5. di precisare che il presente provvedimento rientra nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013;

6. di obbligare la Società Cooperativa VITA NOVA, pena la decadenza dal contributo, a trasmettere alla U.O.D. 53.09.05 Politiche Abitative gli atti pubblici di assegnazione dei singoli alloggi, con indicazione del contributo liquidato ad ogni singolo socio in diminuzione del prezzo di trasferimento;

7. di inviare il presente atto:

7.1 all'Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza;

7.2 al Dipartimento n. 53 delle Politiche Territoriali;

7.3 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie 55.13.04 per gli adempimenti consequenziali;

7.4 alla Segreteria di Giunta – UOD 05 per la pubblicazione sul B.U.R.C. ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs 33/2013;

7.5 alla Cooperativa edilizia VITA NOVA.

Il Direttore Generale Vicario
d.ssa Annalisa martinoli

Bando Pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 06/10/2003				
Cooperativa Edilizia "Vita Nova"				
Nuova Costruzione di n. 22 alloggi in Quarto (NA)				
ASSEGNATARIO	NATO IL	NATO A	CODICE FISCALE	CONTRIBUTO
BRANCATO ANNA	21/12/1984	NAPOLI	BRNNNA84T61F839F	€ 28.500,00
BRANCATO VINCENZO	05/06/1989	NAPOLI	BRNVCN89H05F839A	€ 28.500,00
CASTALDO ANDREA	25/02/1988	NAPOLI	CSTNDR88B25F839I	€ 28.500,00
CASTALDO UMBERTO	29/07/1974	NAPOLI	CSTMRT74L29F839Q	€ 28.500,00
CASTALDO VINCENZO	08/08/1978	NAPOLI	CSTVCN78M08F839E	€ 28.500,00
DE VITA VINCENZO	12/08/1953	NAPOLI	DVTVCN53M12F839N	€ 28.500,00
D'AMBROSIO ADA	16/03/1983	NAPOLI	DMBDAA83C56F839O	€ 28.500,00
DAMIANO ANTONIO	14/05/1975	NAPOLI	DMNNTN75E14F839M	€ 28.500,00
LAMBERTINI DANIELE	02/07/1982	FERRARA	LMBDNL82L02D548P	€ 28.500,00
DE FALCO ANDREA	24/03/1994	NAPOLI	DFLNDR94C24F839M	€ 28.500,00
LETTIERI LETIZIA	03/03/1983	FELTRE	LTTLTZ83C43D530P	€ 28.500,00
LOPES ANNAMARIA	05/09/1962	SAN G. A CREMANO	LPSNMR62P45H892A	€ 28.500,00
LUBRANO EVA	22/10/1971	NAPOLI	LBRVEA71R62F839Y	€ 28.500,00
RUSSO DANIELA	06/12/1977	NAPOLI	RSSDNL77T46F839V	€ 28.500,00
RUSSO MAURO	12/06/1975	NAPOLI	RSSMRA75H12F839V	€ 38.242,53
RUSSO VALERIA	14/03/1984	NAPOLI	RSSVLR84C54F839O	€ 28.500,00
VILONA FRANCESCA	30/06/1974	POZZUOLI	VLNFNC74H70G964A	€ 28.500,00
TOTARO MARINA	27/06/1984	NAPOLI	TTRMRN84H67F839D	€ 28.500,00
SCARPATI MARCO	22/12/1983	NAPOLI	SCRMRC83T22F839F	€ 37.782,33
SANNINO NAOMI	18/08/1987	NAPOLI	SNNNMA87N58F839K	€ 28.500,00
LOMBARDI FRANCESCO	15/12/1987	NAPOLI	LMBFNC87T15F839P	€ 28.500,00
AMBROSANIO FRANCESCO	04/10/1992	NAPOLI	MRBFNC92R04F839M	€ 28.500,00
			TOTALE	€ 646.024,86

Il Direttore Generale Vicario
d.ssa Annalisa martinoli