



Decreto Dirigenziale n. 481 del 31/12/2014

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

DELIBERA DI G.R. N. 742/2014. BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO SUL B.U.R.C. N. 47 DEL 06.10.2003. CONCESSIONE DEFINITIVA E CORRESPONSIONE A SALDO DEI CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE ALLA COOPERATIVA EDILIZIA ORTENSIA PER LA COSTRUZIONE DI N. 18 ALLOGGI DI EDILIZIA AGEVOLATA NEL COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE).

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

- a) la legge 457/78 che detta norme per l'Edilizia Residenziale Pubblica;
- b) la legge 179/92;
- c) la delibera di G.R. n. 1371 del 30/3/01 pubblicata sul B.U.R.C. n. 23 del 30/04/01, recante le linee di indirizzo tecnico per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata;
- d) la delibera di G.R. n. 2314 del 11/07/2003 con la quale è stato demandato al Dirigente del Settore E.P.A. l'adozione del provvedimento per la concessione di contributi in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.
- e) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16 - Settore 04 n. 1753 del 29/09/2003, pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 06/10/2003, con il quale, in esecuzione della delibera di G.R. n. 2314 del 11/07/2003, è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori legittimati dalle leggi in vigore per il recupero e la costruzione di alloggi nella Regione Campania;
- f) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04 n. 8 del 17/02/2006, pubblicato sul B.U.R.C. n. 11 del 06/03/2006, con il quale è stata approvata la graduatoria definitiva delle Cooperative edilizie, loro Consorzi e Società miste ammesse al finanziamento;
- g) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04 n. 522 del 12/10/2006 con il quale sono state formalmente impegnate le somme assegnate a favore dei soggetti utilmente collocati nella graduatoria definitiva delle Cooperative edilizie, loro Consorzi e Società miste ammesse al finanziamento;
- h) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16, Settore 04, n. 509 del 12/11/2008 con il quale è stato concesso alla Società Cooperativa Edilizia ORTENSIA, utilmente collocata al n. 80 della citata graduatoria, il contributo provvisorio in c/capitale di € 516.982,35, pari al 20% del costo convenzionale risultante dal Q.T.E. approvato dal Settore E.P.A. per la costruzione di n. 18 alloggi nel Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE), Via Avezzana n. 9;
- i) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16-Settore 04 n. 345 del 03/12/2012 con il quale sono stati nominati i collaudatori tecnico amministrativo dell'intervento costruttivo di cui sopra.

PREMESSO

- a) che, ai sensi del punto 10.2 del citato Bando di concorso, l'erogazione dei contributi deve avvenire, a titolo di anticipazione, in due rate di eguale importo nella misura complessiva del 70% del contributo provvisorio concesso con il citato D.D. n. 509 del 12/11/2008 ($€ 516.982,35 \times 70\% = € 361.887,64$), di cui la prima, pari a € 180.943,82, alla certificazione dell'avvenuta esecuzione del 35% dei lavori appaltati e la seconda, di eguale importo, all'avvenuta esecuzione dell'ulteriore 35%;
- b) che con il citato Decreto Dirigenziale A.G.C. 16, Settore 04, n. 509 del 12/11/2008 è stato contestualmente liquidato a favore della Cooperativa Edilizia ORTENSIA l'importo di € 361.887,64 quale ammontare della prima e della seconda anticipazione, nella misura del 70% del contributo provvisorio in c/capitale concesso alla stessa Società per la costruzione di n. 18 alloggi nel Comune di Santa Maria Capua Vetere (CE), Via Avezzana n. 9;
- c) che, ai sensi del punto 10.3 del citato Bando di Concorso, l'erogazione del saldo tra il valore del contributo definitivamente accertato e l'importo erogato a titolo di anticipazione nel corso della realizzazione dell'intervento è effettuato a seguito della ultimazione dei lavori, del collaudo finale delle opere realizzate e dell'accertamento dei requisiti soggettivi.

ATTESO

- a) che in data 23/11/2012 funzionari tecnici dell'ex Settore E.P.A., ora U.O.D. 53.09.05-Politiche Abitative, hanno effettuato il sopralluogo con il quale hanno accertato l'ultimazione dei lavori appaltati;
- b) che, in data 17/12/2012, i collaudatori, nominati con il D.D. n. 345 del 03/12/2012, hanno rilasciato il certificato di collaudo del programma costruttivo ammesso a finanziamento nel comune di Santa Maria Capua Vetere (CE), Via Avezzana n. 9, sull'area identificata in catasto al foglio 14, particella 5803;

- c) che l'ex Settore E.P.A., ora U.O.D. 53.09.05-Politiche Abitative, il 03/07/2013 ha emesso i certificati con i quali sono stati accertati i requisiti soggettivi ed è stato determinato il contributo definitivamente concesso per ciascun assegnatario dei n. 18 alloggi realizzati dalla Società Cooperativa Edilizia ORTENSIA nel comune di Santa Maria Capua Vetere (CE), Via Avezzana, 9;
- d) che la Società Cooperativa ORTENSIA è iscritta al n. A147080 dell'Albo delle Cooperative a Mutualità Prevalente;
- e) che la U.O.D. 53.09.05-Politiche Abitative ha acquisito agli atti il certificato del 10/12/2014 dal quale risulta che la Società Cooperativa Edilizia ORTENSIA è regolarmente iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese di Caserta con il n. 01292770615 e che nei suoi confronti non risulta pervenuta negli ultimi 5 anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;
- f) che, per la stessa Cooperativa, è pervenuta dalla competente Prefettura l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs n. 159 del 06/09/2011.

CONSIDERATO

- a) che il contributo definitivamente concesso alla Società Cooperativa Edilizia ORTENSIA, quale somma dei contributi definitivi spettanti a ciascun assegnatario dei n. 18 alloggi realizzati in Santa Maria Capua Vetere (CE), Via Avezzana n. 9, è pari a € 535.554,92;
- b) che, ai sensi del punto 10.3 del citato Bando di concorso, l'avvenuta ultimazione dei lavori, il collaudo delle opere realizzate e l'accertamento dei requisiti dei soci, consente l'erogazione dell'intero ammontare del contributo definitivamente concesso per un importo di € 535.554,92;
- c) che alla Società Cooperativa Edilizia ORTENSIA sono state già corrisposte con il Decreto Dirigenziale ex AGC 16-Settore 04 n. n. 509 del 12/11/2008 la prima e la seconda anticipazione per un importo complessivo di € 361.887,64;
- d) che, per quanto sopra, il saldo da corrispondere alla Società Cooperativa Edilizia ORTENSIA ammonta a € 173.667,28 (€ 535.554,92 - € 361.887,64).

PRESO ATTO

- a) che l'impegno n. 5305 del 23/10/2006, assunto sul capitolo 2401/06 con Decreto Dirigenziale n. 522 del 12/10/2006, risulta colpito da "perenzione amministrativa" ai sensi dell'art. 42 della L.R. n. 7/2002;
- b) che con Delibera di G.R. n. 742 del 30/12/2014 si è provveduto ad iscrivere, ai sensi dell'art.29, comma 4 – lettera d, della L.R. 7/2002, la somma di € 4.396.450,60 sulla competenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014, a valere sulla Missione 20 - Programma 01 - Titolo I e, ai fini gestionali, sul capitolo di spesa 126 denominato *"Fondo per il pagamento dei residui passivi vincolati colpiti da perenzione amministrativa"*, mediante incremento di pari importo dell'avanzo di amministrazione iscritto nell'entrata del Bilancio 2014 e, ai fini gestionali, sul capitolo di entrata A3 denominato *"Economie al 31/12/2013 per la reinscrizione di residui perenti"*;
- c) che con la medesima Delibera di G.R. 742/2014 si è provveduto, contestualmente, ad operare una variazione compensativa in termini di competenza al Bilancio Gestionale 2014 mediante riduzione dello stanziamento appostato sul capitolo 126 per l'importo di € 4.396.450,60 e imputazione della stessa somma alla competenza del capitolo 978 (*Missione 8, Programma 1, Titolo 1*) e del capitolo 979 (*Missione 8, Programma 1, Titolo 2*);
- d) che con la delibera di G.R. 742/2014 si è provveduto ad operare anche una variazione compensativa in termini di cassa al Bilancio Gestionale 2014 mediante prelievo della somma di € 4.396.450,60 dal capitolo 1012 denominato *"Fondo di riserva di cassa (Missione 20, Programma 1, Titolo 1)"* e imputazione della stessa al capitolo 978 (*Missione 8, Programma 1, Titolo 1*) e al capitolo 979 (*Missione 8, Programma 1, Titolo 2*);

RITENUTO pertanto

- a)** di dover provvedere all'impegno e alla liquidazione dell'importo di € **173.667,28** a favore della Società Cooperativa Edilizia ORTENSIA, quale saldo dei contributi definitivi spettanti a ciascun assegnatario dei n. 18 alloggi realizzati nel comune di Santa Maria Capua Vetere (CE), Via Avezzana n. 9, mediante imputazione della stessa sulla Missione 08 Programma 01, Titolo 2 del capitolo 979 in quanto rientra tra le somme per le quali è stata autorizzata la reinscrizione con delibera di G.R. 742/2014;
- b)** che in attuazione d.lgs 23 giugno 2011, n. 118, si riporta di seguito la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato decreto:

Capitolo	Missione	Programma	TITOLO	Macro Aggregato	V livello piano dei conti	COFOG	Cod. identificativo spesa UE	SIOPE codice Bilancio	SIOPE codice Gestionale
979	08	01	2	205	2.05.99.99.999	06.2	4	2.06.03	2630

- c)** di precisare che il presente provvedimento rientra nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013.

VERIFICATO

che il suddetto impegno e la suddetta liquidazione rientrano nell'obiettivo programmatico di spesa 2014 in termini di competenza eurocompatibile, assegnato alla Direzione 53.09 Governo del Territorio con delibere di G.R. n. 186 del 05/06/2014 e n. 594 del 02/12/2014;

ACQUISITO il Visto della U.O.D. 53.09.08 – Gestione Economico - contabile e finanziaria in raccordo con la D.G. Risorse Finanziarie n. 101 del 30/12/2014.

VISTO

- a)** la L.R. 7/2012 ;
b) il D.Lgs. 118/2011;
c) il D.P.C.M. 28/12/2011;
d) le LL.RR. n. 3/2014 e 4/2014
e) la Delibera di G.R. 92/2014;
f) la Delibera di G.R. n. 186/2014,
g) la Delibera di G.R. n. 594/2014,
h) la D.G.R. n. 742/2014

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal dott. Ignazio Tornincasa, funzionario responsabile della P.O., nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. 53.09.05 dott. Giulio Mastracchio

D E C R E T A

per i motivi di cui alle premesse, che qui si intendono integralmente riportati,

1. di concedere alla Società Cooperativa Edilizia ORTENSIA, utilmente collocata al n. 80 della graduatoria definitiva del Bando di concorso per la concessione di contributi di edilizia agevolata a favore delle Cooperative Edilizie, loro Consorzi e Società miste, approvata con D.D. ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 8 del 17/02/2006, e pubblicata sul B.U.R.C. n. 11 del 06/03/2006, il contributo definitivo in c/capitale di € 535.554,92, quale somma dei contributi definitivi concessi ai singoli assegnatari dei n. 18 alloggi realizzati nel comune di Santa Maria Capua Vetere (CE), Via Avezzana n. 9, di cui all'allegato elenco che è parte integrante del presente decreto;

2. di autorizzare la U.O.D. 55.13.04 Gestione delle spese regionali:

2.1 ad impegnare e liquidare la somma complessiva occorrente di € **173.667,28** sul capitolo 979 della spesa del Bilancio Gestionale esercizio finanziario 2014 a favore della Società Cooperativa Edilizia ORTENSIA con sede in Casaluce (CE) alla via G. Marconi n. 19, C.F. e iscrizione all'Ufficio del Registro delle Imprese di Caserta n. 01292770615, quale differenza tra il contributo definitivamente concesso per € 535.554,92 e le anticipazioni di € 361.887,64, già corrisposte con il D.D. ex AGC 16-Settore 04 n. 509 del 12/11/2008, per la realizzazione di n.18 alloggi nel comune di Santa Maria Capua Vetere(CE), Via Avezzana. 9;

2.2 ad accreditare la somma di € **173.667,28** a favore della Società Cooperativa Edilizia ORTENSIA con sede in Casaluce (CE) alla via G. Marconi n. 19, C.F. n. 01292770615, sul c/c acceso presso la Banca Popolare di Ancona, Iban IT48 N053 0875 0400 0000 0001 582, intestato alla stessa Cooperativa;

3. che in attuazione d.lgs 23 giugno 2011, n. 118, si riporta di seguito la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato decreto:

Capitolo	Missione	Programma	TITOLO	Macro Aggregato	V livello piano dei conti	COFOG	Cod. identificativo spesa UE	SIOPE codice Bilancio	SIOPE codice Gestionale
979	08	01	2	205	2.05.99.99.999	06.2	4	2.06.03	2630

4. che il suddetto impegno e la suddetta liquidazione rientrano nell'obiettivo programmatico di spesa 2014 in termini di competenza eurocompatibile, assegnato alla Direzione 53.09 Governo del Territorio con delibere di G.R. n. 186 del 05/06/2014 e n. 594 del 02/12/2014;

5. di precisare che il presente provvedimento rientra nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013;

6. di obbligare la Società Cooperativa ORTENSIA, pena la decadenza dal contributo, a trasmettere alla U.O.D. 53.09.05 Politiche Abitative gli atti pubblici di assegnazione dei singoli alloggi, con indicazione del contributo liquidato ad ogni singolo socio in diminuzione del prezzo di trasferimento;

7. di inviare il presente atto:

7.1 all' Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza;

7.2 al Dipartimento n. 53 delle Politiche Territoriali;

7.3 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie 55.13.04 per gli adempimenti consequenziali;

7.4 alla Segreteria di Giunta – UOD 05 per la pubblicazione sul B.U.R.C. ai sensi degli art. 26 e 27 del D.lgs 33/2013;

7.5 alla Cooperative edilizia ORTENSIA.

Il Direttore Generale Vicario
d.ssa Annalisa Martinoli

Bando 2003 Pubblicato sul B.U.R.C. n. 47 del 6/10/2003				
Cooperativa Edilizia ORTENSIA				
Nuova Costruzione di n. 18 alloggi nel comune di Casaluce (CE)				
<i>ASSEGNATARIO</i>	<i>NATO IL</i>	<i>NATO A</i>	<i>CODICE FISCALE</i>	<i>CONTRIBUTO</i>
Posillipo Michele	05/05/1973	Caserta	PSLMHL73E05B963M	36.389,36
Merola Vincenza	28/08/1974	S.Maria Capua Vetere(CE)	MRLVCN74M68I234L	28.500,00
Martusciello Annalisa	29/07/1980	Maddaloni(CE)	MRTNLS80L69E791I	28.500,00
Cesarano Francesca	18/09/1979	Caserta	CSRFNC79P18B963M	35.825,57
Parisi Delfina	23/05/1971	Caserta	PRSDFN71E63B963G	28.500,00
Arcuzio Giovanni	21/09/1966	S.Maria Capua Vetere(CE)	CRZGNN66P21I234F	28.500,00
De Cicco Agostino	10/08/1977	Caserta	DCCGTN77M10B963W	28.500,00
Ascione Simmaco	22/08/1972	S.Maria Capua Vetere(CE)	SCNSMC72M22I234L	28.500,00
Russo Luigi	07/08/1978	S.Maria Capua Vetere(CE)	RSSLGU78M07I234N	28.500,00
Attanasio Massimo	05/07/1970	Castellammare di Stabia(NA)	TTNMSM70L05C129S	28.500,00
De Angelis Luigi	01/09/1934	Portici(NA)	DNLLGU34P01G902X	35.840,00
Felaco Franco	26/07/1971	Casaluce(CE)	FLCFNC71L26B916D	28.500,00
Felaco Mauro	04/12/1981	Caserta	FLCMRA81T04B963X	28.500,00
Crispino Rosa	03/05/1938	Casaluce(CE)	CRSRSO38E43B916U	28.500,00
Gerardi Maurizio	04/08/1970	Napoli	GRRMRZ70M04F839V	28.500,00
Giojelli Angela	21/03/1976	S.Maria Capua Vetere(CE)	GJLNGL76C61B715D	28.500,00
Iannone Bernardino	16/07/1954	S.Maria Capua Vetere(CE)	NNBNR54L16I234X	28.500,00
Rainone Pasquale	16/09/1972	Napoli	RNNPQL72P16F839D	28.500,00
Totale				535.554,92

Il Direttore Generale Vicario
d.ssa Annalisa Martinoli