

Avviso pubblico di avvio dei procedimenti di approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata: “Opere di completamento della rete fognaria dei Comuni di Castellammare di Stabia, S. Maria La Carità e Pimonte (Fraz. Traila) – Opere di tipo A-B1” – Seconda perizia di variante e assestamento -, di dichiarazione di pubblica utilità, di deposito degli atti ai fini del procedimento espropriativo e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio alle aree interessate dei Comuni di Castellammare di Stabia (NA) e di Santa Maria La Carità (NA)

VISTO

l'articolo 11, commi 1 e 2 e l'articolo 16 comma 4 e 5 del D.P.R. 08.06.2001 n.327 e ss.mm.ii.

PREMESSO CHE

con Ordinanza n. 632 del 05.03.2007 del Commissario delegato ex OPCM n.3270/2003 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo denominato: “Opere di completamento della rete fognaria dei Comuni di Castellammare di Stabia (SA), S. Maria La Carità e Pimonte (Fraz. Traila) – Opere di Tipo A - B1” che ha comportato, tra l'altro, la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed ha costituito adozione di variante allo strumento urbanistico dei Comuni di Castellammare di Stabia, Santa Maria La Carità e Pimonte;

con Ordinanza n.1684 del 27.04.2012 del Commissario delegato ex OPCM n.3948/2011 è stata approvata la perizia di variante n. 1 relativa alla realizzazione delle sopraindicate opere ed il nuovo piano particellare;

con nota ARCADIS n. 6804 del 18.06.2014, il Direttore dei Lavori in oggetto ha trasmesso al responsabile Unico del Procedimento il progetto esecutivo riguardante la seconda perizia di variante e assestamento delle “Opere di completamento della rete fognaria dei Comuni di Castellammare di Stabia, S. Maria La Carità e Pimonte (Fraz. Traila) – Opere di Tipo A - B1”

SI COMUNICA

l'avvio dei procedimenti di approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata: “Opere di completamento della rete fognaria dei Comuni di Castellammare di Stabia, S. Maria La Carità e Pimonte (Fraz. Traila) – Opere di tipo A-B1” – Seconda perizia di variante e assestamento -, di dichiarazione di pubblica utilità, di deposito degli atti ai fini del procedimento espropriativo e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – ai sensi dell'art. 10 comma 2 e dell'art.19 comma 2 e seguenti del DPR 327/01- che interessano gli immobili censiti nei Comuni di: Castellammare di Stabia (NA) e di S. Maria La Carità (NA), come indicati nell'elenco allegato al presente avviso;

che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori è il dott. ing. Mario Gaeta;

che il procedimento, di competenza di questa Agenzia, è assegnato all'Ufficio Espropri – Responsabile dott. ing. Maria Cassetti;

che presso l'Ufficio Espropri di ARCADIS in Sarno (SA) alla Via ingegno s.n.c. nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14.30 alle ore 15:30, previo contatto telefonico con il dott. ing. Piero Andriola, ai riferimenti tel. 081 19328373 e-mail: andriola@arcadis.campania.it, funzionario dell'Ufficio Espropri, i proprietari o possessori dei beni interessati possono prendere visione della seguente documentazione:

- sommatoria relazione della natura e scopo delle opere da eseguire;
- elenco dei beni da espropriare e/o asservire;
- elenco dei proprietari dei beni da espropriare iscritti nei registri catastali;
- elaborati grafici con la descrizione dei beni da acquisire;

che i proprietari o possessori delle aree possono formulare osservazioni per iscritto indirizzate ad ARCADIS. Le osservazioni devono pervenire al protocollo generale di ARCADIS in Napoli alla Via Marchese Campodisola n.21 – cap 80133, anche a mezzo fax al n. 081.4288072 o a mezzo pec:

arcadis@pec.it, entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso. Con le osservazioni gli stessi proprietari possono chiedere di includere nelle espropriazioni anche le eventuali frazioni residue dei propri beni che non sono state prese in considerazione, indicando le ragioni di richiesta. Le eventuali osservazioni saranno valutate da questa Agenzia ai fini delle definitive determinazioni da assumere;

che, essendo il numero dei destinatari del presente avviso superiore a 50, ai sensi dell'art. 16 comma 5 e art. 11 comma 2 del DPR 327/01, la comunicazione di avvio dei procedimenti in oggetto è effettuata mediante pubblico avviso affisso all'Albo Pretorio dei Comuni di: Castellammare di Stabia (NA) e di S. Maria La Carità (NA), per 15 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione dello stesso, sul sito informatico della Regione Campania www.regione.campania.it, sul sito informatico di ARCADIS www.arcadis.campania.it e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nonché pubblicato in data 23.12.2014 sul quotidiano "*il Giornale*" edizione nazionale e sul quotidiano "*Cronache di Napoli*" edizione locale;

che ai sensi dell'art.3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, qualora gli intestatari catastali non siano più proprietari degli immobili in esame e/o la situazione reale degli stessi sia stata variata rispetto a quella riportata nell'elenco allegato al presente avviso, sono tenuti a comunicarlo alla scrivente Agenzia entro 30 giorni, indicando, altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili interessati.

Si allega al presente avviso l'elenco dei beni interessati dall'intervento in oggetto, come risultati dai registri catastali.

La Responsabile Ufficio Espropri
dott. ing. Maria Cassetti

COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)
Elenco dei beni Immobili – II PERIZIA DI VARIANTE

N.	Ditta Catastale	Fg.	P.IIa	Sup. ha are ca	Qualità	Sup. in Esproprio (m ²)	Sup. in Asservimento (m ²)
1	LIRA IMMOBILIARE s.r.l. con sede in Pomezia c.f.: 03971711001 ZEFIRO IMMOBILIARE s.r.l. con sede in Castellammare di Stabia c.f.: 02598391213	3	2231	00 04 82	Sem. irriguo	20	–
2	Pironti Vittoria nata a Castellammare di Stabia Il 14.12.1920 c.f.: PRNVTR20T54C129U	3	183	00 64 00	Orto irriguo	75	–
3	GREAL s.r.l. con sede in Castellammare di Stabia c.f. 04707261212	1	1491	00 01 60	Ente Urbano	10	–
4	Cannavale Enzo nato a Castellammare di Stabia il 26.03.1934 c.f.: CNNNZE34C26C129G	1	57	00 23 55	Orto irriguo	6	30
5	Cannavale Enzo nato a Castellammare di Stabia il 26.03.1934 c.f.: CNNNZE34C26C129G	3	185	02 39 60	Orto irriguo	15	210
6	D' Oriano Antonino nato a Castellammare di Stabia Il 13.06.1947 c.f.:DRNNTN47H13C129U D' Oriano Felice nato a Castellammare di Stabia Il 11.03.1938 c.f.: DRNFLC38C11C129X D'Oriano Anna nata a Castellammare di Stabia Il 10.10.1969 c.f.:DRNNNA69R50C129K D'Oriano Antonino nato a Castellammare di Stabia Il 16.11.1974 c.f.:DRNNTN74S16C129C D'Oriano Emilia nata a Castellammare di Stabia Il 11.08.1940 c.f.:DRNMLE40M51C129R D'Oriano Francesco nato a Castellammare di Stabia Il 26.05.1944 c.f.:DRNFNC44E26C129F D'Oriano Mariagrazia nata a Castellammare di Stabia il 08.06.1967 c.f.:DRNMGR67H48C129T D'Oriano Sergio nato a Castellammare di Stabia il 07.03.1971 c.f.:DRNSRG71C07C129L D'Oriano Vincenzo nato a Castellammare di Stabia Il 21.10.1965 c.f.:DRNVCN65R21C129I	1	204	00 05 61	Ente Urbano	10	–

N.	Ditta Catastale	Fg.	P.IIa	Sup. ha are ca	Qualità	Sup. in Esproprio (m ²)	Sup. in Asservimento (m ²)
7	D'Oriano Domenico nato a Castellammare di Stabia il 31.05.1984 c.f.:DRNDNC84E31C129Z Infante Albina nata a Castellammare di Stabia il 10.05.1967 c.f.:NFNLBN67E50C129B Sicignano Umberto nato a Castellammare di Stabia il 27.01.1968 c.f.:SCGMRT68A27C129G Piccolo Barbara nata a Castellammare di Stabia il 02.11.1973 c.f.:PCCBBR73S42C129Q Varone Catello nato a Castellammare di Stabia il 19.05.1962 c.f.:VRNCLL62E19C129H Colasanto Assunta nata a Castellammare di Stabia il 26.12.1975 c.f.:CLSSNT75T66C129L Indenni Antonio nato a Castellammare di Stabia il 17.11.1972 c.f.:LDNNTN72S17C129L Amodio Anna nata a Castellammare di Stabia il 30.08.1965 c.f.:MDANNA65M70C129W Amodio Anna nata a Castellammare di Stabia il 30.08.1965 C.F.:MDANNA65M70C129W Ascione Arturo nato a Castellammare di Stabia Il 05.07.1962 c.f.:SCNRTR62L05C129L Cataldo Ines nata a Castellammare di Stabia il 02.01.1960 C.F.:CTLNSI60A42C129H Savastano Paolo nato a Napoli il 29.06.1960 C.F.:SVSPLA60H29F839L	1	789	00 02 09	Ente Urbano	15	—
8	Paduano Antonietta nata a Castellammare di Stabia Il 04.11.1955 C.F.: PDNNNT55S44C129Q D'Oriano Tommaso nato a Castellammare di Stabia Il 16.09.1954 C.F.:DRNTMS54P16C129E	1	1254	00 16 16	Ente Urbano	15	—
9	Di Marino Maddalena nata a Castellammare di Stabia il 07.08.1948 c.f.: DMRMDL48M47C129I Sorrentino Maria nata a Castellammare di Stabia il 08.09.1964 c.f.:SRRMRA64P48C129X	15	1714	00 12 54	Agrumeto	6	240



N.	Ditta Catastale	Fg.	P.IIa	Sup. ha are ca	Qualità	Sup. in Esproprio (m ²)	Sup. in Asservimento (m ²)
10	Carotenuto Raffaella nata a Scafati il 10.01.1950 c.f.: CRTRFL50A50I483Z Cimmino Catello nato a Castellammare di Stabia il 12.09.1945 c.f.:CMMCLL45P12C129W	12	224	00 01 47	Sem. irriguo	5	45

COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITA' (NA)
Elenco dei beni Immobili – II PERIZIA DI VARIANTE

N.	Ditta Catastale	Fg.	P.IIa	Sup. ha are ca	Qualità	Sup. in Esproprio (m ²)	Sup. in Asservimento (m ²)
11	Alfano Raimondo nato a Castellammare di Stabia il 08.05.1963 c.f.:LFNRND63E08C129K Battimelli Maria nata a S. Antonio Abate il 08.10.1964 c.f.:BTTMRA64R48I300P Abbagnale Giovanni nato a Gragnano 05.11.1931 c.f.:BGNGNN31S05E131B Calabrese Anna nata a Gragnano il 04.11.1954 c.f.:CLBNNA54S44E131U Calabrese Antonietta nata a Gragnano 23.08.1984 c.F.:CLBNNT84M63E131Z Calabrese Maria nata a Gragnano il 28.01.1970 c.f.:CLBMRA70A68E131I Calabrese Modesto nato a Gragnano il 18.01.1964 C.F.:CLBMST64A18E131C Calabrese Pasquale nato a Pompei il 27.11.1980 c.f.:CLBPQL80S27G813B Calabrese Rosa nata a Gragnano il 06.03.1953 c.f.:CLBR5053C46E131C Del Sorbo Angela nata a S. Antonio Abate il 17.04.1958 C.F.:DLSNGL58D57I300F Malfarà Antonietta nata in Francia 18.02.1982 c.f.:MLFNNT82B58Z110K Malfarà Concetta nata a Castellammare di Stabia il 03.10.1978 c.f.:MLFCCT78R43C129H Malfarà Nicola nato a Gragnano il 20.09.1979 c.f.:MLFNCL79P20E131G	7	61	00 13 13	Ente Urbano	6	90

N.	Ditta Catastale	Fg.	P.IIa	Sup. ha are ca	Qualità	Sup. in Esproprio (m ²)	Sup. in Asservimento (m ²)
11	Alfano Virginia nata a Gragnano il 10.02.1938 c.f.:LFNVGN38B50E131C Guastafierro Aniello nato a Gragnano il 09.11.1964 c.f.:GSTNNL64S09E131E Guastafierro Antonio nato a S. Felice Circeo il 19.06.1957 c.f.:GSTNTN57H19H836I Guastafierro Carmine nato a Gragnano il 31.08.1963 c.f.:GSTCMN63M31E131W Guastafierro Michele nato a Gragnano il 07.04.1966 C.F.:GSTMHL66D07E131J Guastafierro Vincenzo nato a Gragnano il 29.11.1959 c.f.:GSTVCN59S29E131U Scarfato Graziano nato a Gragnano il 26.11.1907 c.f.:SCRGZN07S26E131E Scarfato Raffaele nato a Gragnano il 19.09.1946 c.f.:SCRRFL46P19E131G Scarfato Pasquale nato a Gragnano il 19.04.1938 c.f.:SCRPQL38D19E131B	7	61	00 13 13	Ente Urbano	6	90
12	Del Sorbo Maria nata a Gragnano il 08.06.1955 c.f.:DLSMRA55H48E131L	7	758	00 03 89	Sem. irriguo	3	50
13	Del Sorbo Maria nata a Gragnano il 08.06.1955 c.f.:DLSMRA55H48E131L	7	1883	00 00 75	Sem. irriguo	3	15
14	Del Sorbo Pasqua nata a Gragnano il 09.01.1960 c.f.:DLSPSQ60A49E131R Pescina Domenico nato a Gragnano il 25.01.1959 c.f.:PSCDNC59A25E131S	7	1884	00 02 97	Ente Urbano	3	45

N.	Ditta Catastale	F.	P.IIa	Sup. ha are ca	Qualità	Sup. in Esproprio (m ²)	Sup. in Asservimento (m ²)
15	Del Sorbo Pasqua nata a Gragnano l'09.01.1960 c.f.:DLSPSQ60A49E131R Pescina Domenico nato a Gragnano il 25.01.1959 c.f.:PSCDNC59A25E131S	7	1763	00 07 80	Ente Urbano	3	15
16	Bonifacio Umberto nato a Castellammare di Stabia Il 14.12.1950 C.F.:BNFMRT50T14C129X	7	1988	00 10 55	Ente Urbano	6	135
17	Bonifacio Umberto nato a Castellammare di Stabia il 14.12.1950 c.f.:BNFMRT50T14C129X	7	2002	00 09 63	Sem. Irriguo	6	150
18	Gargiulo Angela nata a Gragnano il 04.08.1948 c.f.:GRGNGL48M44E131L Sicignano Enrico nato a Castellammare di Stabia il 03.01.1941 c.f.:SCGNRC41A03C129R	6	182	00 13 77	Ente Urbano	6	84
19	Longobardi Giuseppina nata a Gragnano Il 23.09.1964 c.f.:LNGPP64P63E131U	6	1921	00 20 17	Sem. Irriguo	6	84