

**COMUNE DI SALA CONSILINA**

PROVINCIA DI SALERNO - C.A.P. 84036

Via Mezzacapo, 44 – p.iva 00502010655

Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

Tel. n. 0975/525277 – 59 – 51 – e-mail: lavori.pubblici@comune.sala-consilina.salerno.it

DECRETO n. 18/2014

Sala Consilina (SA) lì 28.11.2014

OGGETTO: Decreto di esproprio a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per i lavori di “COSTRUZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA’ MEZZACAPO-POZZILLO”.

IL DIRIGENTE DELL’AREA TECNICA

PREMESSO: omissis

DECRETA

ART. 1 - La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 - Con delibera di Giusta Comunale n. 57 del 15.04.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “COSTRUZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA’ MEZZACAPO-POZZILLO”, ed altresì, si dava atto che l’approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 co. 1 d.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

ART. 3 - E’ disposta, a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per l’esecuzione dei lavori in parola l’espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, degli immobili sottoindicati:

INTESTATARIO CATASTALE	PROPRIETA'	PIVA – C.F.	QUOTA DI DIRITTO	FOGLIO	IDENTIFICATIVO DERIVATO DA FRAZIONAMENTO	SUPERFICIE			INDENNITA' CONDIVISA
						mq			
						ha	a	Ca	
Società IMME Immobiliare srl	Società IMME Immobiliare srl	01141240638	1000/1000	18	2522	000	20	04	€ 87.705,13
Società IMME Immobiliare srl	Società IMME Immobiliare srl	01141240638	1000/1000	18	2523	000	15	17	
Società IMME Immobiliare srl	Società IMME Immobiliare srl	01141240638	1000/1000	18	2524	000	01	85	

ART. 4 - Per il presente decreto di esproprio non si applica la condizione sospensiva, in quanto il proprietario/avente diritto ha autorizzato il Comune di Sala Consilina (SA) all’immissione in possesso delle aree innanzi significate e firmato atto di cessione volontaria, giusto atto di condivisione del 11.04.2008 che anche se non materialmente allegato al presente decreto ne forma parte integrante e sostanziale.

ART. 5 - Dare atto che le indennità provvisorie complessive di esproprio condivise, per le particelle così come indicate all’art. 3, ovvero riferite a tutte le aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle su indicate consistenze immobiliari, nell’importo complessivo di **€ 87.705,13** (euro ottantasettemilasettecentocinque/13) determinate ex art. 37 del D.P.R. n° 327/01 sono state regolarmente liquidate, società IMME Immobiliare srl, come innanzi identificata, come di seguito indicato:

- ✓ con determinazione dirigenziale n. III del 14.04.2008, di liquidazione dell’indennità in acconto pari al 80%, giusto mandato di pagamento disposti dal Comune di Sala Consilina n. 2653 del 04.08.2008;
- ✓ con determinazione dirigenziale n. 444 del 09.11.2009, di liquidazione dell’indennità a saldo pari al 20%, giusto mandato di pagamento disposti dal Comune di Sala Consilina n. 4098 del 14.12.2009;

che anche se non materialmente allegati né formano parte integrante e sostanziale del presente decreto di espropriazione, il cui originale è depositato presso questo Comune a disposizione degli interessati.

ART. 6 - Di dare atto che **non** si procederà all’immissione in possesso e del rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione in virtù della convenzione di cessione volontaria sottoscritta in data 11.04.2008 tra il sottoscritto dirigente dell’Area Tecnica ed il sig. Stefano de Stefano, con la quale si conveniva, e precisamente all’art. 3, che dal momento della sottoscrizione delle convenzione di cessione volontaria il Comune di Sala Consilina potesse procedere all’occupazione permanente, legale e materiale, dei beni oggetti del presente decreto di esproprio, nonché alle necessarie registrazioni e/o trascrizioni nei Pubblici Registri Immobiliari.

ART. 7 - Di dare atto che per le sopraccitate particelle come innanzi elencate e rappresentate l’Autorità espropriante ha corrisposto l’intero importo concordato, pertanto, in alternativa alla cessione volontaria, ha inteso procedere alla emissione del decreto di esproprio, così come disposto dall’art. 20 co. II del D.P.R. n. 327/01.

ART. 8 - Il presente decreto **non** sarà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili in virtù di quanto significato al precedente art. 6, altresì, sarà registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

Lo stesso è, altresì, opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell’estratto ai sensi dell’art. 23 c. 5 - 2° periodo.

ART. 9 - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

Avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso.

ART. 10 - Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all’Albo Pretorio on line, sul sito Internet dell’Ente e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

ART. 11 - Sin da ora il Comune di Sala Consilina espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Il presente decreto, in quanto trattasi di atto rientrante in un procedimento di espropriazione per pubblica utilità è esente dall’imposta di bollo.

Il Dirigente dell’Area Tecnica
Ing. Attilio De Nigris