

A.D.I.S.U. - SALERNO**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI CONCESSIONE DI SERVIZI****SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - I.1)****DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:** A.D.I.S.U. –

Salerno, **Indirizzo postale:** Via Giovanni Paolo II, 132 (Campus universitario);

Città: Fisciano; **Codice postale:** 84084; **Paese:** Italia (IT); **Punti di contatto:**

P.O. Affari Generali, Tecnici ed Informatici; **Tel:** +39 0899501417; **All'attenzione**

di: arch. Angelo Mancusi **Posta elettronica:** affagene@unisa.it **Fax:** +39

0899501476; **Indirizzo internet:** <http://www.adisu.sa.it>; **I.2) TIPO DI**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità regionale o locale; **I.3)**

PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ : Diritto allo Studio Universitario – **I.4)**

CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE

AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI: **L'amministrazione**

aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no –

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO - II.1) DESCRIZIONE - II.1.1)

Denominazione conferita all'appalto: Affidamento della concessione per la

gestione, conduzione e manutenzione delle residenze universitarie dell'A.D.I.S.U. -

Salerno nel Campus di Fisciano – Il lotto, codice CIG 587960645C; **II.1.2) Tipo di**

appalto e luogo di esecuzione: Servizi – Categoria di servizi n. 17; **Luogo**

principale di esecuzione: Fisciano; **Codice NUTS:** ITF35; **II.1.4) Breve**

descrizione dell'appalto: I servizi si riferiscono alle Residenze universitarie

dell'A.D.I.S.U. – Salerno nel Campus di Fisciano, Il Lotto, via Giovanni Paolo II n.

132, Fisciano (SA), per complessivi n. 240 posti letto. I servizi che nel loro

complesso compongono la gestione, e manutenzione delle residenze universitarie

sono i seguenti: a) servizio di gestione degli alloggi; b) servizio di portineria; c)

servizio di pulizia; d) servizio di biancheria e) servizio di lavanderia; f) servizio di manutenzione e conduzione. La concessione decorre dalla data di avvio e fino al 31 luglio 2017, con sospensione del servizio nei mesi di agosto e settembre; **II.1.5) VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI (CPV):** Oggetto principale: 55100000; **II.1.6) L'APPALTO È DISCIPLINATO DALL'ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI (AAP):** Si – **II.2) VALORE FINALE TOTALE DEGLI APPALTI - II.2.1) Valore finale totale dell'appalto:** euro 1.394.545,46 IVA esclusa; **SEZIONE IV: PROCEDURA - IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** Ristretta; **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri: 1) Offerta Tecnico Organizzativa del servizio: punti 80; 2) Offerta Economica: punti 20; **IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** no; **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** si: Bando di gara - Numero dell'avviso nella GUUE: 2014/S 152-273345 del: 09/08/2014 – **SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Appalto n. 1 - LOTTO N. 1; Denominazione: Affidamento della concessione per la gestione, conduzione e manutenzione delle residenze universitarie dell'A.DI.S.U. - Salerno - **V.1) DATA DELLA DECISIONE DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** 18/11/2014 - **V.2) NUMERO DI OFFERTE PERVENUTE:** 1 - **V.3) NOME E RECAPITO DELL'OPERATORE ECONOMICO IN FAVORE DEL QUALE È STATA ADOTTATA LA DECISIONE DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Denominazione ufficiale: La Cascina Global Service S.r.l., Indirizzo postale: Via Francesco Antolisei, 25, Città: Roma Codice postale: 00173- Paese: Italia (IT); Telefono: +39 06729961; Posta elettronica: gare@lacascinaglobalservice.it; Fax: +39 067234003; Indirizzo internet:

<http://www.lacascina.it/> - **V.4) INFORMAZIONE SUL VALORE**

DELL'APPALTO: Valore totale inizialmente stimato dell'appalto: euro 1.394.545,46 IVA esclusa; **Valore finale totale dell'appalto:** euro 1.394.545,46

IVA esclusa; **V.5) È POSSIBILE CHE L'APPALTO VENGA**

SUBAPPALTATO: si – Percentuale 30%; **Breve descrizione del valore/percentuale dell'appalto da subappaltare:** Ai sensi e nei limiti dell'art.

118 del D.Lgs. 163/2006 e smi: Servizio di manutenzione conduzione, servizio di cambio biancheria, servizio di lavanderia – **SEZIONE VI: ALTRE**

INFORMAZIONI - VI.1) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE

EUROPEA: no; **VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** 1) Il valore massimo presunto della concessione ammonta ad Euro 1.394.545,46 IVA esclusa.

Il corrispettivo annuo offerto dall'aggiudicatario, spettante al concedente per la concessione e da corrispondersi all'ADISU, è fissato in € 12.100,00, IVA esclusa.

2) Il presente avviso viene pubblicato integralmente sulla GUUE, sulla GURI, sul BURC, sul portale <https://www.serviziocontrattipubblici.it/> presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, agli Albi Pretori dei Comuni di Salerno, Baronissi e Fisciano e, per estratto, sui quotidiani nazionali “La Repubblica” e “Il Tempo” e sui quotidiani locali “La Città di Salerno” e “Il Corriere del Mezzogiorno”; 3) Responsabile unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, è la sig.ra Rosa Giannini, tel. 089 9501419, fax 089 9501472, rgiannini@unisa.it.

VI.3) PROCEDURE DI RICORSO - VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: Tribunale

Amministrativo Regionale per la Campania - sede di Salerno **Indirizzo postale:**

Largo San Tommaso d'Aquino n. 3; **Città:** Salerno; **Codice postale:** 84121; **Paese:**

Italia; **Telefono:** +39 089226487/96; **Indirizzo internet (URL):**

<http://www.giustizia-amministrativa.it>; VI.3.3) Servizio presso il quale sono

disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: A.DI.S.U. – Salerno;

Indirizzo postale: Via Giovanni Paolo II, 132; **Città:** Fisciano; **Codice postale:**

84084; **Paese:** Italia; **Tel:** +39 0899501417; **Posta elettronica:** admin@unisa.it;

Fax: +39 0899501477; **Indirizzo internet URL:** <http://www.adisu.sa.it>; VI.4)

DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE:

17/12/2014.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO *dott. Ciro ROMANIELLO*