



**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE  
COMUNE DI DOMICELLA  
(Provincia di Avellino)**

**BANDO DI GARA**

**Gara ad evidenza pubblica con procedura aperta per l'appalto della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione dell' "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI COMUNALI LOTTO 1 - CASA COMUNALE; LOTTO 2 - SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE STATALE "PAPA GIOVANNI XXII"; LOTTO 3 - SCUOLA MEDIA STATALE "N. PECORELLI"**

**CIG: 6047968D11 e 6048109170;**

**CUP: B89J13001240002 e B84H13000210002;**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE** - Denominazione e punti di contatto: Città di Domicella - Ufficio Tecnico - Piazza V. Ferrante 83020 Domicella (AV) - Profilo di committente: [www.comune.domicella.av.it](http://www.comune.domicella.av.it)- Tel. 081.8253236- Fax: 081.8253918- PEC: [ufficiotecnico@comune.domicella.av.it](mailto:ufficiotecnico@comune.domicella.av.it) - R.U.P.: Geom. Rocco Peluso

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO** - II.1) TIPO DI APPALTO - Appalto integrato ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett.c) del D. Lgs. 163/2006 - II.2) DESCRIZIONE - Previa presentazione del progetto definitivo in sede di offerta, l'aggiudicatario procederà alla progettazione esecutiva e, una volta approvato il progetto esecutivo, all'esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione degli interventi del Programma ENERGIA EFFICIENTE "Piano per promuovere e sostenere l'efficienza energetica della Regione Campania" PROGRAMMA OPERATIVO FESR Campania 2007/2013 - Asse n. 3 – Energia Obiettivo Operativo 3.1 – “Offerta Energetica da fonte rinnovabile” - Obiettivo Operativo 3.3 – “Contenimento ed efficienza della domanda”, - II.3) ENTITA' DELL'APPALTO - Importo complessivo a base d'appalto €1.158.421,06 + IVA di cui: a1) importo esecuzione lavori soggetti a ribasso Obiettivo 3.1 €115.000,00+ IVA importo soggetto a ribasso per lavori a corpo; a.2) importo esecuzione lavori soggetti a ribasso Obiettivo 3.3 € 979.486,47+ IVA importo soggetto a ribasso per lavori a corpo; b.1) €3.450,00 + IVA importo non soggetto a ribasso per oneri di attuazione piani di sicurezza Obiettivo 3.1; b.2) €29.384,59 + IVA importo non soggetto a ribasso per oneri di attuazione piani di sicurezza Obiettivo 3.3 ; c.1) € 3.100,00+ IVA importo soggetto a ribasso per progettazione definitiva ed esecutiva Obiettivo 3.1 (compreso cassa previdenziale); c.2) € 28.000,00 + IVA importo soggetto a ribasso per progettazione definitiva ed esecutiva Obiettivo 3.3 (compreso cassa previdenziale); - II.4) Lavorazioni - Prevalente: Cat. OG1 Class. III (€756.486,47, pari al 69%); Cat. OG 9 Class. I (€ 94.000,00, pari al 9%), Cat. OG 11 Class. I (€244.000,00, pari al 22%), per l'esecuzione della quale il concorrente deve possedere adeguata qualificazione o ricorrere al subappalto o costituire un'A.T.I. di tipo verticale. - II.5) Subappalto - Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'articolo 118 del DLgs 163/06 e s.m.i. e con i limiti indicati nella sezione III.4) del disciplinare. - II.6) Luogo di esecuzione - I lavori sono da effettuarsi nel territorio del Comune di Domicella e,



precisamente, il Municipio sita in P.zza V. Ferrante, n. 3.; la Scuola Materna ed Elementare Statale "Papa Giovanni XXII", sita in Via A. Diaz; la Scuola Media Statale "N. Pecorelli", sita in Via A. Diaz;- II.7) **TERMINE DI ESECUZIONE:** Tempo utile per ultimare la progettazione esecutiva: giorni 60, naturali e consecutivi, dall'ordine di servizio di avvio della progettazione. Tempo utile per ultimare i lavori: giorni 120, naturali e consecutivi, dalla consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti verranno applicate le penali secondo quanto stabilito nel capitolato speciale d'appalto.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,**

**FINANZIARIO E TECNICO** - III.1) **CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE** - Cauzione provvisoria pari ad Euro 24.574,70 nei termini e con le modalità di cui alla sezione IX punto 2.2 lettera K del disciplinare di gara; l'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva e polizze assicurative secondo quanto indicato al punto XIII.2) del disciplinare - III.2) **MODALITÀ DI FINANZIAMENTO** - L'importo complessivo del finanziamento per l'Intervento di **"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI COMUNALI LOTTO 1 - CASA COMUNALE; LOTTO 2 - SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE STATALE "PAPA GIOVANNI XXII"; LOTTO 3 - SCUOLA MEDIA STATALE "N. PECORELLI"** è pari a € 1.499.777,56, compreso IVA e "Somme a disposizione dell'Amministrazione", di cui €216.700,76 da risorse FESR del P.O. Regione Campania, asse 3, **Energia - Obiettivo Operativo 3.1 – "Offerta Energetica da fonte rinnovabile" - Obiettivo Operativo 3.3 – "Contenimento ed efficienza della domanda"**, - III.3) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE** - I requisiti di ordine morale, di ordine professionale e di capacità tecnica e finanziaria, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 163/2006, sono specificati nella sez. V del Disciplinare di gara cui si rinvia.

**SEZIONE IV: PROCEDURA** - IV.1) **TIPO DI PROCEDURA:** aperta - IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 - IV.3) **CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE** - Offerta tecnica: punteggio massimo da attribuire 80/100, di cui massimo 30 punti in base al pregio tecnico e qualità delle opere, massimo 20 punti in base al livello prestazionale ed energetico degli impianti, massimo 30 punti in base alla manutenzione delle opere e periodo di assistenza gratuita; offerta quantitativa: punteggio massimo da attribuire 20/100, di cui massimo 10 punti in base al tempo di esecuzione, massimo 10 punti in base all'offerta economica. L'esplicazione dei criteri di valutazione e la specificazione dei sub-pesi è contenuta alla Sezione VIII del Disciplinare di gara cui si rinvia.- IV.4) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO** - La lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte è l'italiano. La documentazione da presentare in sede di gara è specificamente indicata nella Sezione XI del Disciplinare di gara. Le modalità di presentazione del plico e delle buste contenenti la documentazione amministrativa e le offerte sono indicate nella Sezione X del Disciplinare di gara. - IV.5) **DOCUMENTI DI GARA, CONSULTAZIONE E ACQUISIZIONE ATTI** - Il Disciplinare di gara, la modulistica, i documenti e gli elaborati progettuali che sono alla base dell'appalto sono scaricabili in maniera immediata, diretta, libera e



gratuita sul “profilo di committente”, visitabile all’indirizzo: [www.comune.domicella.av.it](http://www.comune.domicella.av.it). È fatto obbligo ai concorrenti di effettuare un sopralluogo presso il sito oggetto dei lavori di cui sarà rilasciato specifico attestato dall’Amministrazione. Si rinvia alla Sezione IV del Disciplinare – IV.6) **TERMINE E LUOGO DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** - Il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 23/02/2015** al seguente indirizzo: Ufficio Tecnico del Comune di Domicella – Piazza V. Ferrante– 83020– Domicella (AV). – IV.7) **PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L’OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA** - L’offerta è valida per 180 giorni, ai sensi dell’art. 75, comma 5, del DLgs 163/2006 e s.m.i. decorrenti dalla data di presentazione dell’offerta. – IV.8) **PRIMA SEDUTA DI GARA** - L’apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica presso Ufficio Tecnico del Comune di Domicella – Piazza V. Ferrante– 83020– Domicella (AV), il giorno **02/03/2015 alle ore 9:30**.

**SEZIONE V: PROTOCOLLO DI LEGALITA’ E CLAUSOLE CONTRATTUALI SPECIALI** - Si rinvia alla Sezione VII e VII/bis del Disciplinare di gara.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI** - Per quanto non espressamente indicato nel presente Bando si rinvia al Disciplinare di Gara, più volte richiamato e formante parte integrante e sostanziale del presente Bando di Gara.

Il Responsabile dell’Area Tecnica  
arch. Alberto Rega