

**COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO – Provincia di Salerno
SERVIZIO INFRASTRUTTURE
BANDO DI GARA N. 31/2014**

(Determinazione n. 560 del 30.06.2014 R. G.)

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’IMMOBILE DI VIA PALINURO DA ADIBIRE AD ASILO NIDO. CIG 58388660A7.

SEZIONE I: Stazione Appaltante. I.1) Comune di Pontecagnano Faiano (SA) - Via Alfani, 52 - 84098 Pontecagnano Faiano (SA). III° SETTORE Infrastrutture e Patrimonio. Telefono: 089 386311. Fax: 089 849935. e-mail: lavoripubblici@comune.pontecagnanofaiano.sa.it. - Indirizzo internet - Profilo di committente: www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i

punti di contatto sopra indicati. Il Capitolato Speciale d’Appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati. Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: Vedere l’allegato A.III. **I.2) Provvedimenti di approvazione e validazione della**

procedura, fonte di finanziamento: approvazione progetto esecutivo: Determina n. 129 del 04.02.2010; Determina a contrarre n. 560 del 30.06.2014; atti di validazione: verbali del 01.02.2010 e del 02.08.2013; Fonte di Finanziamento: POR FESR 2007/2013, Decreto Dirigenziale Regionale n. 14 del 02.02.2011 e fondi comunali di bilancio. **I.3) Pubblicazione del bando e dell’esito:**

www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it; Albo Pretorio on-line della Stazione Appaltante; ww.serviziopubblici.it; BUR Campania (solo avviso); analogamente sarà pubblicato l’esito della gara. **I.4) Luogo di svolgimento della gara:** Comune di Pontecagnano Faiano (SA) III° SETTORE

Infrastrutture e Patrimonio, via M. Alfani 60, il giorno 05.02.2015 alle ore 9.30. **SEZIONE II: Oggetto, luogo e tempi di esecuzione dell’appalto. II.1) Oggetto e luogo di esecuzione:** Lavori di “POR FESR 2007/2013. Obiettivo Operativo 6.3 “Città solidali e Scuole Aperte”. Avviso Pubblico per il Finanziamento di Asili Nido, di Micro Nidi Comunali e di Progetti per Servizi Integrativi, Innovativi e/o Sperimentali.

“Ristrutturazione Immobile di via Palinuro da adibire ad Asilo Nido”. Territorio del Comune di Pontecagnano Faiano (SA). Codice NUTS: ITF35. **II.2) Durata dell’appalto:** 168 (centosessantotto) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori. **SEZIONE III: Lavorazioni e Importo a base d’appalto. III.1) Importo a base di gara:** Importo a base d’appalto € 172.544,16, di cui € 166.896,99 per lavori ed € 5.647,17 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso), il tutto oltre iva. CPV: 45454000-4. **III.2) Categorie delle lavorazioni:** OG1 (Edifici Civili e Industriali), Cl. I, per € 126.718,29 – categoria prevalente – OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE per partecipare alla gara; OG11 (Impianti tecnologici), Cl. I, per € 45.825,86 – categoria scorporabile – OBBLIGO DI QUALIFICAZIONE per partecipare alla gara. **III.3) Categorie valide ai fini del rilascio del certificato (art. 83 DPR 207/2010):** OG1 (Edifici Civili e Industriali) e OG11 (Impianti tecnologici); **III.4) Subappalto:** categoria prevalente OG1, subappaltabile al 30%; categoria scorporabile OG11, subappaltabile al 30%. **SEZIONE IV: Documenti di gara, consultazione e acquisizione atti. IV.1) Documenti di gara:** Progetto esecutivo, Capitolato Speciale d’Appalto, presente bando, disciplinare e rispettivi allegati. **IV.2) Consultazione e acquisizione:** Comune di Pontecagnano Faiano (SA) – III° SETTORE Infrastrutture e Patrimonio, via M. Alfani 60, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dal lunedì al venerdì, sabato escluso. Analogamente dovrà essere effettuato il sopralluogo sul sito oggetto dei lavori. **SEZIONE V: Soggetti ammessi alla gara e condizioni di partecipazione. V.1) Soggetti ammessi alla gara:** si rimanda al disciplinare di gara. **V.2) Condizioni di partecipazione:** si rimanda al disciplinare di gara. **SEZIONE VI – Avvalimento:** si rimanda al disciplinare di gara. **SEZIONE VII – Protocolli di legalità e legalità negli appalti:** Il presente appalto soggiace alle prescrizioni di cui alle norme per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata, fissate nel protocollo d’intesa stipulato in data 18/02/2011 tra il Comune di Pontecagnano Faiano e la Prefettura/U.T.G. di Salerno. I soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o comunque associati, si obbligano, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, in caso di aggiudicazione dell’appalto, a rispettare e far rispettare tutte le clausole in esso riportate ed in particolare le seguenti clausole da sottoscrivere sull’apposito modello predisposto dall’Amministrazione (**Modello B6): Clausola di legalità n. 1** L’impresa concorrente si impegna a dichiarare di non essere in situazione di controllo o di collegamento con altre imprese (formale e/o sostanziale) di cui abbia notizia che concorrono alla gara e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara. **Clausola di legalità n. 2** Sono considerati quali sospetti casi di anomalia e, quindi, soggetti a verifica, le seguenti circostanze sintomatiche, riportate a titolo esemplificativo, che ricorrano insieme o da sole: utilizzazione delle medesime utenze fax e/o telefoniche o dei medesimi locali da parte delle imprese partecipanti; utilizzazione anche in parte dello stesso personale; rapporto di coniugio o vincoli di parentela tra coloro che ricoprono cariche sociali o direttive nelle imprese partecipanti; coincidenza della residenza e del domicilio delle imprese partecipanti; intrecci

negli assetti societari di partecipanti alla gara. **Clausola di legalità n. 3** Ai fini delle verifiche antimafia l'impresa aggiudicataria si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento, compresi i nominativi dei soggetti ai quali vengono affidate le seguenti forniture e servizi "sensibili" (se del caso): trasporto di materiali a discarica; smaltimento rifiuti; fornitura e/o trasporto terra; acquisizioni, dirette o indirette, di materiale da cava per inerti e di materiale da cave di prestito per movimento terra; fornitura e/o trasporto di calcestruzzo; fornitura e/o trasporto di bitume; noli freddo di macchinari; fornitura con posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 118, comma 11, D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.; servizio di autotrasporto; guardiania di cantiere. **Clausola di legalità n. 4** In applicazione delle presenti clausole, è prevista la risoluzione del vincolo contrattuale da attivare a seguito dell'esito interdittivo delle informative antimafia espletate dalle Prefetture/U.T.G.. **Clausola di legalità n. 5** L'impresa aggiudicataria è obbligata a riferire tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. Analogo obbligo verrà assunto dalle imprese subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nella realizzazione dell'intervento. Tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza. **Clausola di legalità n. 6** A seguito dell'aggiudicazione la Stazione Appaltante comunicherà alla Prefettura/U.T.G., per il presente contratto, i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento ai loro assetti societari, chiamati a realizzare l'intervento o a fornire beni e/o servizi. Medesima comunicazione sarà fatta durante lo svolgimento dell'appalto nel caso ricorrano le comunicazioni di cui alla Clausola n. 2. **Clausola di legalità n. 7** Qualora a seguito delle verifiche effettuate ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 252/1998, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nelle società o imprese interessate, che saranno comunicati da parte della Prefettura/U.T.G., la Stazione Appaltante applicherà la clausola di risoluzione del vincolo contrattuale prevista nel disciplinare e nei contratti a valle inerenti la realizzazione dell'opera o la fornitura dei beni e/o servizi. **Clausola di legalità n. 8** Le presenti clausole formano parte integrante del contratto e saranno esplicitamente riportate nello stesso. La mancata adesione, da parte dell'offerente, alle suddette clausole ne comporterà l'esclusione dalla procedura di gara. **SEZIONE VII/bis – Valutazione di impatto criminale:** si rimanda al disciplinare di gara. **SEZIONE VII/ter – Sistema AVCPass:** si rimanda al disciplinare di gara. **SEZIONE VIII: Criterio e modalità di aggiudicazione. VIII.1) Criterio di aggiudicazione:** a misura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. **VIII.2.1.) Valutazione dell'offerta:** si rimanda al disciplinare di gara. **VIII.2.2) Criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse:** ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. **VIII.2.3) Criterio di verifica delle offerte anormalmente basse:** ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. **VIII.2.4) Procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse:** ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. **VIII.3) Modalità di aggiudicazione:** in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto ed alle caratteristiche del contratto. **SEZIONE IX – Espletamento della gara:** si rimanda al disciplinare di gara. **SEZIONE X – Informazioni di carattere amministrativo:** si rimanda al disciplinare di gara. Termine per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del 02.02.2015. **SEZIONE XI: Contenuti dell'offerta. XI.1) Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di presentazione. **XI.2) Busta n. 1 – Documentazione Amministrativa:** si rimanda al disciplinare di gara. **GARANZIA PROVVISORIA** a copertura della mancata sottoscrizione del contratto (2% dell'importo dei lavori a base d'asta) € 3.451,00. La garanzia provvisoria dovrà garantire, pena l'esclusione, il pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria di cui all'art. 38, c. 2-bis e art. 46, c. 1-ter del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. pari ad € 500,00. Il contributo a favore dell'AVCP è pari ad € 20,00. **XI.3) Busta n. 2 – Offerta su elementi di natura qualitativa – Offerta tecnica:** si rimanda al disciplinare di gara. **XI.4) Busta n. 3 – Offerta su elementi di natura quantitativa – Offerte temporali ed Offerta economica:** si rimanda al disciplinare di gara. **SEZIONE XII – Esclusione dalla gara:** si rimanda al disciplinare di gara. **SEZIONE XIII: Documentazione da presentare da parte dell'aggiudicatario e disposizioni da attuarsi prima della stipula del contratto. XIII.1):** si rimanda al disciplinare di gara. **XIII.2) Garanzia e coperture assicurative:** garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 129, c. 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 125 del DPR 207/2010 e s.m.i. (CAR comprensiva di RCT, modalità DM 123/2004 – schema tipo 2.3 – somme assicurate, Sezione A – Partita 1 – Opere pari all'importo di aggiudicazione dei lavori, Partita 2 – Opere preesistenti € 50.000,00, Partita 3 – Costi di demolizione e sgombero € 25.000,00, Sezione B € 1.000.000,00).

SEZIONE XIV – Stipulazione ed esecuzione del contratto: si rimanda al disciplinare di gara.
SEZIONE XV – Controversie: si rimanda al disciplinare di gara. **SEZIONE XVI – Trattamento dei dati personali:** in adempimento agli obblighi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. esclusivamente per le finalità gestionali ed amministrative inerenti la presente procedura di gara; il titolare del trattamento è l'arch. Vincenzo Zuccaro, Responsabile del III° SETTORE; R.U.P. geom. Antonio VERNIERI; Richiesta chiarimenti: esclusivamente via fax al n. 089 849935 entro il termine perentorio del 20.01.2015 alle ore 13.00.

Per tutto quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento al disciplinare di gara, che contiene le norme integrative del presente bando e ne fa parte integrante e al Capitolato Speciale d'Appalto.

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE
Infrastrutture e Patrimonio
arch. Vincenzo ZUCCARO

ALLEGATO AIII)

Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione. Denominazione ufficiale: Comune di Pontecagnano Faiano
Ufficio Protocollo: Via M. Alfani, n. 52 Pontecagnano Faiano (SA). Codice postale: 84098; Paese: ITALIA. Telefono: 089 386 311; Posta elettronica: protocollo@pec.comune.pontecagnanofaiano.sa.it; Fax: 089 849935. Indirizzo internet: <http://www.comune.pontecagnanofaiano.sa.it>.

Allegati:

- [Disciplinare di gara](#);
- [Modello "B0" - Schema domanda di partecipazione, dichiarazioni subappalto, dichiarazione per consegna sotto riserva di legge](#);
- [Modello "A1" - offerta economica \(A1.EC\) – offerta tempi di esecuzione \(A1.TE\) – offerta tempi di manutenzione post-esecuzione \(A1.TM\)](#);
- [Modello "B1" – Dichiarazione sostitutiva concernente l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b\) e c\), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.](#);
- [Modello "B1-bis" – Dichiarazione ex art. 38, comma 1 lettera m-ter\) del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.](#);
- [Modello "B1-ter" – Dichiarazione ex art. 38, comma 1, lett. m-quater\) del D.Lgs 163/06 e s.m.i.](#);
- [Modello "B2" - Dichiarazione sostitutiva concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, di cui all'articolo 38, comma 1, lettera c\), del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.](#);
- [Modello "B3" - Dichiarazione concernente l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. a\), d\), e\), f\), g\), h\), i\), l\), m\), m-bis\) del predetto D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.](#);
- [Modello "B4" – Dichiarazione unilaterale](#);
- [Modello "B6" - Dichiarazione inerente il Protocollo di Legalità e gli artt. 51, 52 e 53 della L.R n. 3/07 e s.m.i.](#);
- [Modello "D" – Valutazione di Impatto Criminale](#);
- [Modello "E" – Preventivo tentativo stragiudiziale di conciliazione](#);
- [Protocollo di Legalità](#);
- [Informazioni complementari](#).