



Delibera della Giunta Regionale n. 4 del 09/01/2015

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

CONFORMITA' AL PIANO URBANISTICO TERRITORIALE DELL' AREA SORRENTINO - AMALFITANA AI SENSI DELLA LETTERA B), COMMA 2 DELL'ART. 15 DELLA L.R. 27 GIUGNO 1987 N. 35, DEL PROGETTO DEFINITIVO DI SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO TRATTO DI STRADA COMUNALE VIA DIAZ 1^ TRAVERSA DEL COMUNE DI AGEROLA (NA) IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO:

- a. che con L.R. 27.6.1987 n. 35 è stato approvato il Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino – Amalfitana, ai sensi dell'art. 1/bis della Legge 8.8.1985 n. 431;
- b. che la lettera B) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. n. 35/87 prescrive: *“tutte le opere pubbliche non comprese nella previsione di cui al precedente punto A) sono riesaminate dalla Giunta Regionale che, su istruttoria dei competenti uffici dell' Assessorato regionale all' Urbanistica, verifica la conformità delle stesse al Piano Urbanistico Territoriale”*;
- c. che il Comune di Agerola (NA) ha trasmesso, per la verifica di conformità di cui al disposto del precedente punto b., il progetto definitivo di opera pubblica relativo alla sistemazione ed ampliamento del tratto di strada comunale Via Diaz 1^a traversa;
- d. che il suddetto Comune è sottoposto parzialmente a vincolo idrogeologico;
- e. che il citato Comune risulta totalmente vincolato ai sensi della L. 1497/39 e L. 431/85 (D.Lgs. 490/99 e D.Lgs. 42/2004) e ricade nella “Sub-Area 3 del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino - Amalfitana” (P.U.T.), disciplinato dalla L.R. 35/87 e sue modifiche ed integrazioni;
- f. che il Comune di cui trattasi, a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato “gravemente danneggiato” ed è stato classificato sismico con S = 3, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002;
- g. che il territorio comunale in argomento rientrava, in parte nell'ambito del bacino idrografico sottoposto all'Autorità di Bacino Regionale “Destra Sele” e in parte nel bacino idrografico sottoposto all'Autorità di Bacino Regionale del “Sarno”, ai sensi della L.R. 8/94, e che allo stato l'intero territorio del Comune in oggetto rientra nelle competenze dell'Autorità di Bacino Regionale “Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele”;
- h. che il Comune di Agerola (NA) è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al P.U.T., munito del Controllo di Conformità rilasciato con D.P.G.R.C. n. 596 del 22.10.2004;

CONSIDERATO:

- a. che dalla Relazione Istruttoria n. 47051 del 10.2.2014, resa dall'U.O.D 03 – Pianificazione paesaggistica e strumenti attuativi – Pianificazione delle aree naturali protette – della Direzione Generale per il Governo del Territorio, si evince che:
 - a.1. risulta trasmessa la seguente documentazione tecnico-amministrativa:
 - 1 Elab. N. 1 Zonizzazione urbanistica vigente – Stato di fatto;
 - 2 Elab. N. 2 Stralcio norme tecniche di attuazione del PRG vigente;
 - 3 Elab. N. 3 Zonizzazione urbanistica PRG – Variante;
 - 4 Elab. N. 4 stralcio norme tecniche di attuazione del PRG. Variante;
 - 5 Elab. N. 5 piano particellare descrittivo e grafico con individuazione delle particelle interessate dalla variante urbanistica – scala 1:200;
 - 6 Elab. N. 6 planimetria catastale con individuazione delle particelle interessate dall'intervento – scala 1: 200;
 - 7 Elab. N. 7 stralcio norme tecniche di attuazione del Piano Stralcio Autorità di Bacino Destra Sele relativo all'area interessata;
 - 8 Certificato di destinazione urbanistica n. 87 del 22.11.2010;

- 9 Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 20.12.2010;
- a.2. Il progetto definitivo è composto dai seguenti elaborati:
- 1 Relazione tecnica e descrittiva – Quadro economico;
 - 2 Inquadramento territoriale scala 1. 25000 – 1: 5000 – 1: 2000;
 - 3 Rilievo plano-altimetrico scala 1:200;
 - 4 Planimetria dei luoghi – Profilo longitudinale e sezioni tipo, scala 1:200 – 1:100 – 1:20;
 - 5 Planimetria di progetto – Indicazioni smaltimento acque – profilo longitudinale e sezioni tipo, scala 1:200 – 1:100 – 1:20;
 - 6 Particolari costruttivi;
 - 7 Elenco prezzi;
 - 8 Computo metrico;
 - 9 Piano particellare di esproprio grafico e descrittivo;
 - 10 Disciplinare descrittivo e prestazionale;
 - 11 Documentazione fotografica;
- a.3 Relazione geologica e di compatibilità geologica del novembre 2010;
- b. che dalla medesima Relazione Istruttoria n. 47051/2014, si evince, altresì che:
- b.1. il progetto di cui trattasi, che interviene sulla strada comunale, via Diaz 1^a traversa, ha lo scopo di rendere carrabile detto tratto di strada che allo stato risulta percorribile solo pedonalmente;
 - b.2. il richiamato intervento sull'esistente strada pedonale, prevede la sistemazione e l'ampliamento della stessa, con predisposizione di sottoservizi, nonché canalizzazione delle acque piovane e fognarie, ed illuminazione pubblica, per uno sviluppo complessivo di circa 50 m, ed una sezione stradale inferiore ai 3 m tutto compreso, il cui costo totale è di 50.000 €;
 - b.3. l'intervento in esame, non risulta conforme al vigente P.R.G. adeguato al P.U.T., di cui alla L.R. 35/87, in quanto ricade in zona "B1", (zona edificata consolidata), non destinata a pubblici servizi, pertanto si è resa necessaria l'adozione della procedura di variante urbanistica di cui agli articoli 10 c. 2 e 19 c. 2 e 4 del D.P.R. 327/2001, per consentire gli espropri;
 - b.4. detto intervento, ricade in "Zona Territoriale 5" (Riqualificazione insediativa ed ambientale di 2° grado) del P.U.T. di cui all'art. 17 della richiamata L.R. 35/87;
- c. che dalla richiamata Relazione Istruttoria n. 47051/2014, si evince, anche che:
- c.1. sulla variante correlata al progetto in oggetto, la Sezione Provinciale del Genio Civile di Napoli, in data 2.8.2010, ha reso parere di compatibilità sismica rilasciato ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 15 della L.R. 9/1983;
 - c.2. dal Certificato di destinazione urbanistica del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Agerola, n. 87 del 22.11.2010, reso ai sensi dell'art. 30 del DPR n. 380/2001, risulta, tra l'altro, che l'area interessata dall'intervento, ricade in zona "B1" del vigente PRG, che non è soggetta a "vincolo idrogeologico" e che non rientra nel Parco Regionale dei "Monti Lattari";
 - c.3. con deliberazione consiliare n. 39 del 20.10.2010, il Comune di cui trattasi ha approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Sistemazione ed ampliamento tratto di strada comunale via A. Diaz 1^a traversa" ed adottato la variante al P.R.G. con il procedimento di cui all'art. 19, commi 2 e 4 del D.P.R. 327/2001, e che dallo stesso provvedimento consiliare si evince che sul progetto in oggetto risultano acquisiti sia il parere sanitario che l'autorizzazione paesaggistica rilasciata con Decreto Dirigenziale n. 82 dell'11.9.2008 ai sensi dell'art. 159 del Decreto Legislativo 42/2004;

- c.4. in merito alla variante in argomento, l'Autorità di Bacino Regionale "Campania Sud ed Interregionale per il Bacino Idrografico del Fiume Sele", con deliberazione n. 22 del 18.9.2012, ha espresso parere favorevole;

RILEVATO:

- a. che la citata Relazione Istruttoria conclude che:
- a.1. l'intervento di cui trattasi, prospettato dal Comune di Agerola, pur se in variante urbanistica, risulta conforme alla normativa relativa alla viabilità minore prevista all'art. 15 (Viabilità ed altre infrastrutture di trasporto ed opere pubbliche), nonché alle caratteristiche di cui all'art. 23 (Viabilità) della L.R. 35/87, che disciplina il P.U.T. dell'Area Sorrentina-Amalfitana;
 - a.2. lo stesso intervento risulta conforme anche alle disposizioni delle Norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G., adeguato al P.U.T., che hanno recepito la normativa tecnica di cui al titolo IV della L.R. 35/87;
 - a.3. il progetto di opera pubblica di ampliamento e sistemazione della viabilità pedonale esistente, per renderla carrabile, è stato trasmesso dal Comune di Agerola per la sola verifica di conformità al P.U.T., ai sensi dell'art. 15, comma 2, lettera B) della L.R. 35/87;
 - a.4. il progetto in oggetto è conforme alle disposizioni del P.U.T. di cui alla L.R. 35/87;

RITENUTO di dover verificare la conformità, ai sensi dell'articolo 15, comma 2, lett. B) della legge regionale 35/1987, al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino – Amalfitana dell'opera pubblica relativa al Progetto definitivo di sistemazione ed ampliamento tratto di strada comunale Via Diaz 1^a traversa in variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di AGEROLA (NA) approvata con deliberazione consiliare n. 39 del 20.10.2010, ai sensi dell'art. 19, commi 2 e 4 del D.P.R. 327/2001, fatta salva l'acquisizione di ogni altro parere, autorizzazione, certificazione o nulla osta di Enti interessati ad esprimersi nel merito;

VISTA la L.R. 7.1.1983 n. 9 e s.m.i.;

VISTA la Legge 8.8.1985 n. 431;

VISTA la L.R. 8.3.1985 n. 13;

VISTA la L.R. 27.6.1987 n. 35 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 7.2.1994 n. 8;

VISTO il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002 ad oggetto: "Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania";

VISTO il Decreto Legislativo 22.1.2004 n. 42;

VISTA la L.R. 22.12.2004 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento della Regione Campania n. 5/2011;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

D E L I B E R A

per i motivi espressi nella narrativa del presente provvedimento che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. sulla base dell'istruttoria dei competenti uffici dell'Assessore all'Urbanistica, la conformità, ai sensi dell'articolo 15, comma 2, lett. B) della legge regionale 35/1987, al Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino – Amalfitana dell'opera pubblica relativa al Progetto definitivo di sistemazione ed ampliamento tratto di strada comunale Via Diaz 1^ traversa in variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di AGEROLA (NA) approvata con deliberazione consiliare n. 39 del 20.10.2010, ai sensi dell'art. 19, commi 2 e 4 del D.P.R. 327/2001, fatta salva l'acquisizione di ogni altro parere, autorizzazione, certificazione o nulla osta di Enti interessati ad esprimersi nel merito;
2. di trasmettere il presente atto:
 - 2.1 al Capo di Gabinetto del Presidente;
 - 2.2 al Capo Dipartimento delle Politiche Territoriali (53);
 - 2.3 alla Direzione Generale per il Governo del Territorio (53/09) per quanto di specifica competenza;
 - 2.4 alla Segreteria di Giunta – Ufficio V – per la pubblicazione sul B.U.R.C.