

COMUNE DI MERCOGLIANO - Provincia di Avellino - **Decreto n. 12 del 30.03.2010 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' LAVORI DI REALIZZAZIONE CAMPO SPORTIVO COMUNALE**

IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del P.G.R.C. n. 33 del 12.07.2004 con la quale è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio occorrente per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del campo sportivo comunale;
VISTA la delibera di G.M. n° 150 del 03.06.2008, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione del campo sportivo comunale, che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Che con provvedimento n° 313 del 12.06.2009 veniva determinata l'indennità di esproprio spettante, ritualmente notificata agli aventi titolo;

Che le ditte espropriande che seguono provvedevano nei termini ad accettare l'indennità offerta;

Che con Determina n° 421 del 30.07.2009 è stata liquidata, giusti mandati nn. 3253 e 3254 del 2.11.2009, l'indennità accettata a favore della ditta esproprianda:

- Comunità dell'Ordine dei Benedettini di Montevergine C.F. 80001170648 con sede in Mercogliano, comproprietaria per 1/2, e Suore Benedettine Maria Santissima di Montevergine C.F. 80012100642 con sede in Mercogliano, comproprietaria per 1/2, per l'esproprio delle consistenze immobiliari in agro del Comune di Mercogliano riportate nel NCT: particella 1292 del foglio 5 di mq 22.259, l'indennità di esproprio di € 467.439,00; particella 1196 del foglio 5 di mq 5.651, indennità di esproprio di € 118.671,00 per complessivi € 586.110,00 soggetto a ritenuta di legge del 20% ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 327/01

Che l'avviso di liquidazione veniva pubblicato sul BURC n. 53 del 31.08.2009;

In data 10.11.2009 furono redatti i verbali di consistenza e di presa di possesso delle aree interessate dall'esproprio;

Ritenuto pertanto di procedere all'emissione del decreto definitivo di esproprio relativamente alle ditte e alle relative consistenze immobiliari di seguito elencate;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

DECRETA

A) E' disposta a favore del Comune di Mercogliano, l'espropriazione definitiva degli immobili occorsi per la realizzazione dell'intervento in oggetto e di cui alle ditte ed alle consistenze immobiliari di seguito elencate:

- Comunità dell'Ordine dei Benedettini di Montevergine C.F. 80001170648 con sede in Mercogliano, comproprietaria per 1/2;
- Suore Benedettine Maria Santissima di Montevergine C.F. 80012100642 con sede in Mercogliano, comproprietaria per 1/2;
- terreno in agro del Comune di Mercogliano riportato al NCT : particella n. 1292 del foglio 5 di mq 22.259 e particella n. 1196 del foglio 5 di mq 5.651, per complessivi mq 27.910;
- indennità di esproprio complessiva liquidata € 586.110,00 giusti mandati nn. 3253 e 3254 del 2.11.2009, importo assoggettato a ritenuta di legge del 20% ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. 327/01

B) è disposto, altresì, il passaggio a favore del Comune di Mercogliano del diritto di proprietà degli immobili di cui sub (A), sotto la sola condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili in quanto l'esecuzione del presente atto è avvenuta con la presa di possesso datata 10.11.2009;

C) Il Presente Decreto, viene notificato nei modi di legge alle ditte interessate di cui sub (A) ed è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto sul B.U.R.C., comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Il Precitato Decreto sarà inoltre inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, registrato, volturato catastalmente, pubblicato all'albo Pretorio di questo Comune, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Avellino.

IL DIRIGENTE

f.to *Arch. Giuseppe Pescatore*