



Decreto Dirigenziale n. 13 del 03/02/2015

Dipartimento 55 - Dipartimento delle Risorse Finanziarie, Umane e Strumentali

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 3 - UOD Patrimonio regionale

Oggetto dell'Atto:

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE SUOLO EX O.M. USO GIARDINO SITO IN CAPUA (CE) ALLA VIA POMERIO N. 45. CONDUTTORE: CONDOMINIO SAN LAZZARO - AMMINISTRATORE ING. GIUSEPPE CARLINO (CON ALLEGATO).

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. alla Regione Campania sono stati trasferiti numerosi beni in usufrutto, provenienti dall'Ente disciolto Orfanotrofio Militare di Napoli, ai sensi del D.P.R. n. 616 del 24/07/77, della Legge n. 641 del 21/10/78 e del successivo D.P.R. del 6/02/80;
- b. dei predetti beni fa parte un suolo ubicato in Capua (CE) alla Via Pomerio n. 45, avente una superficie totale di mq. 2025 (mq. 525 prato + 1500 area incolta che forma parte dell'argine sinistro del fiume Volturno), individuato al Catasto Terreni del Comune di Capua alla Partita 8462 fg. 52, particella 1218/parte;
- c. detto suolo fu concesso in fitto dall'ex O.M. al Condominio "ex Cooperativa San Lazzaro" con contratto stipulato il 19/02/1979, rep. n. 4240, registrato c/o la Prefettura di Napoli al n. 165/V in data 27/02/1979;
- d. il citato Condominio, pur utilizzando solo una porzione del terreno in questione, al fine di addivenire alla stipula di un nuovo contratto di locazione per l'intera area, ha provveduto a corrispondere, oltre al canone dovuto, l'importo forfettario di € 15.000,00, determinato dall'Ente a seguito di bonario componimento della controversia;
- e. in riscontro alla proposta formulata dalla scrivente con nota prot. n. 504291 del 18/07/2014, in cui si indicavano le principali clausole contrattuali, il Condominio San Lazzaro ha inoltrato formale accettazione alla regolarizzazione contrattuale ed al pagamento del canone annuo, stimato in € **480,15** (acquisita al prot. reg. al n. 643751 il 30/09/2014);
- f. la durata del contratto è fissata in anni sei, rinnovabili di ulteriori sei anni, a decorrere dall'1/01/2015;
- g. il canone locativo di € **480,15** dovrà essere versato anticipatamente in un'unica soluzione, entro il giorno 10 del mese di gennaio di ogni anno, mediante accredito su **c/c bancario n. 0040/5** - IBAN IT 40 I 0101003593000040000005 (BIC IBSPITNA) intestato a: REGIONE CAMPANIA – Servizio Tesoreria c/o SANPAOLO BANCO DI NAPOLI Via Forno Vecchio 36 80100 NAPOLI – oppure mediante versamento su **c/c postale n. 21965181** intestato a: REGIONE CAMPANIA - Servizio Tesoreria Napoli – IBAN IT 59 A0760103400000021965181 - indicando il codice tariffa 1004;
- h. l'aggiornamento del canone, in ragione del 100% della variazione in aumento accertata dall'ISTAT, verrà applicato a decorrere dal secondo anno di locazione, nel mese di gennaio;
- i. non risultano, all'attualità, morosità per la posizione locativa in argomento.

PRESO ATTO:

- a. del parere espresso dal Settore Consulenza Legale e Documentazione dell'A.G.C. Avvocatura, con nota prot n. 119029 del 11/02/09, in merito alla predisposizione dei contratti di affitto per suoli destinati ad uso orto/giardino;
- b. del Decreto Dirigenziale – A.G.C. Demanio e Patrimonio – n. 38 del 25/02/2009, di Approvazione dello schema di contratto afferente la suddetta destinazione d'uso.

CONSIDERATO CHE:

- a. nulla osta al rinnovo del contratto di locazione con il Condominio "San Lazzaro" domiciliato in Capua alla Via Pomerio n. 43/47 - C.F. 93017070611, nella persona dell'Amministratore pro-tempore Ing. Giuseppe Carlino, nato a Capua (CE) il 16/02/1971 C.F. CRLGPP71B16B715M - relativamente al suolo di mq. 2025 (mq. 525 prato + 1500 area incolta), ubicato in Capua (CE) alla Via Pomerio n. 45, individuato al Catasto Terreni del Comune di Capua alla Partita 8462 fg. 52, particella 1218/parte, secondo le clausole stabilite in premessa ed accettate con la predetta nota acquisita al prot. reg. al n. 643751 il 30/09/2014;

RITENUTO:

- a. di dover precisare che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;

VISTE:

- La L. n. 392/78;
- La D.G.R. n. 3466 del 03/06/2000;
- La Circolare n. 5 del 12/06/2000;
- La L.R. n. 7 del 30/04/2002;
- La L.R. n. 24 del 29/12/2005 art. 4;
- La D.G.R. n. 427 del 27/09/2013;
- La D.G.R. n. 488 del 31/10/2013;
- Il D.P.G.R.C. n. 215 del 31/10/2013;
- Il D.P.G.R.C. n. 400 del 13/11/2013;
- La L.R. n. 3 del 16/01/2014;
- La L.R. n. 4 del 16/01/2014;
- La D.G.R. n. 92 del 01/04/2014;
- Il D.D. n. 299 del 02/04/2014;
- La D.G.R. n. 186 del 05/06/2014 “Patto di stabilità 2014 – Determinazioni.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Responsabile della P.O. Fitti Attivi - Dott.ssa Raffaella Marolda

D E C R E T A

Per le motivazioni innanzi dette, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di procedere al rinnovo del rapporto locativo riguardante il suolo ad uso diverso, ubicato in Capua (CE) alla Via Pomerio n. 45, avente una superficie totale di mq. 2025 (mq. 525 prato + 1500 area incolta che forma parte dell'argine sinistro del fiume Volturno), individuato al Catasto Terreni del Comune di Capua alla Partita 8462 fg. 52, particella 1218/parte, in favore del **Condominio “San Lazzaro”** domiciliato in Capua alla Via Pomerio n. 43/47 - C.F. 93017070611, nella persona dell'Amministratore pro-tempore Ing. Giuseppe Carlino, nato a Capua (CE) il 16/02/1971 - C.F. CRLGPP71B16B715M (*di cui al mandato dell'assemblea con verbale del 23/09/2014*);
2. di approvare lo schema di contratto di affitto afferente la suddetta destinazione d'uso (*all.1*) che forma parte integrante del presente decreto, e di procedere alla stipula dello stesso con decorrenza dall'1/01/2015, per la durata di anni 6 (sei), rinnovabili per altri 6 in mancanza di disdetta di una delle parti, ad un canone base annuo di € **480,15**, da corrispondere anticipatamente in un'unica soluzione, entro il giorno 10 del mese di gennaio di ogni anno, secondo le modalità definite in premessa, da aggiornarsi annualmente, applicando la variazione in aumento del 100% accertata dall'ISTAT;
3. che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 ai fini dell'obbligatorietà della pubblicazione;
4. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - 4.1 Alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie;
 - 4.2 Alla U.D.C.P. Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - 4.3 All'Assessore per le Risorse Strumentali per opportuna conoscenza.

Il Dirigente U.O.D. 03
Avv. Marco Merola