

DECRETO N.02

VISTI gli artt. 4 e 5 della L. 18.4.84 n. 80;

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.85 e successive modificazioni ed integrazioni che ha approvato, tra l'altro, il Programma Triennale di sviluppo della Regione Campania.

PREMESSO

- che con ordinanza n. 522 del 05.12.91 è stata aggiudicata, in esito ad appalto-concorso, la concessione di progettazione e realizzazione dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli", previsto nel programma triennale, con affidamento del primo lotto finanziato al Consorzio Rione Terra Pozzuoli;
- che la concessione è stata disciplinata con contratto n. 61/92 e con la stessa veniva prevista la stipula di atti aggiuntivi per l'attuazione di lotti a fronte di nuovi finanziamenti assentiti;
- che ad oggi sono stati eseguiti e collaudati i lavori dei lotti numero I, II, III, IV, V, VI, VII;
- che sono in corso i lavori dell'VIII lotto il cui progetto esecutivo è stato approvato con ordinanza del P.G.R.C. n. 1272 del 27.06.2012;

ATTESO CHE

- con l'ordinanza n. 1263 del 22.12.2011 è stato incrementato con ulteriori risorse la disponibilità del fondo di accantonamento di cui alla deliberazione CIPE n. 205 del 21.12.1999, riservando il relativo utilizzo a successivo provvedimento, per il completamento di interventi in corso previsti dalla deliberazione CIPE del 2.5.85;
- in considerazione della strategicità dell'intervento ed allo scopo di assicurare la necessaria continuità, il P.G.R.C. ha disposto con propria ordinanza n. 1270 del 10.5.2012 di destinare ulteriori risorse, entro il limite di euro 8.500.000,00, per la realizzazione di un lotto del progetto per il "Recupero e la valorizzazione del Rione Terra" di Pozzuoli, facendone gravare l'onere sulla suddetta disponibilità;
- con ordinanza n. 1273 del 27.6.2012 è stato approvato il progetto esecutivo del IX lotto, finanziato per € 8.500.000,00 con tali risorse a valere su economie residue della L.80/84, e disposto l'inizio dei lavori, verbalizzato il 16.07.2012;
- con Decreto Dirigenziale n. 832 del 26.11.2012 il Coordinatore dell'Area Generale Programmazione Piani e Programmi ha autorizzato il Settore Entrate e Spesa ad emettere ordine di accreditamento per l'importo di € 950.000,00 a favore del Presidente della G.R. preposto all'attuazione dell'art. 4 L.80/84 per l'intervento IX lotto del "Recupero e valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli";
- con dette risorse sono stati pagati i primi tre SAL emessi per lavori eseguiti a tutto il 31.10.2012 e spese tecniche oltre ad IVA per complessivi euro 635.745,13;
- il Consorzio, nei documenti contabili dell'VIII e del IX lotto, in corrispondenza del SAL n. 3 per lavori a tutto il 30.09.2012, apponeva riserve "per anomalo andamento della concessione" (Riserva n. 1 per € 6.892.762,02) e per "ristoro dei danni economici subiti e derivanti dall'anomalo

andamento dei lavori causato da una sospensione di fatto dovuta alla mancata copertura finanziaria dell'VIII lotto" (Riserva n. 2 per € 4.817.128,93), per un totale complessivo pari ad € 11.709.895,95;

- successivamente il Consorzio richiedeva di tener conto di ulteriori esigenze relative alla quantificazione dell'aggiornamento di alcune voci inerenti, in particolare, anche all'atto di diffida n. A08031 del 27.04.2011 con cui venivano richiesti ulteriori € 4.764.767,95;
- le Parti, Presidente G.R.C. delegato all'attuazione dell'art. 4 L.80/84 e Consorzio Rione Terra di Pozzuoli, sono addivenute, al fine di evitare che le conseguenze pregiudizievoli delle indicate problematiche compromettessero il completamento delle opere di cui al contratto di concessione n. 61/92, e di prevenire l'insorgere di una complessa controversia, al convincimento di concludere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 239 del D. lgs. 163/2006, una transazione complessiva per riportare in equilibrio il rapporto contrattuale e, sulla scorta dell'esperienza già fatta, individuare soluzioni atte a prevenire, per quanto possibile, il reiterarsi di situazioni di aggravio delle prestazioni dei contraenti;

- le Parti, pertanto, anche sulla scorta delle richiamate valutazioni nonché delle indicazioni degli organi di direzione e della Struttura L.80/84, dopo un ampio confronto hanno sottoscritto uno schema di atto transattivo in data 25.10.2013;
- il C.T.A. nella seduta del 06.12.2013 ha esaminato tale schema ed espresso il parere n. 378 favorevole con prescrizioni.

CONSIDERATO CHE:

- in seguito, per il ritardo dei pagamenti dovuto al patto di stabilità, vi è stato un rallentamento del cantiere e quindi sono state rappresentate ulteriori richieste di danni da parte del Concessionario;
- con Delibere di G.R.C. n. 495 del 22.11.2013 e n.586 del 17.12.2013 è stato confermato il finanziamento, per l'importo di € 30.240.000,00, destinato a ulteriori opere del progetto di "Recupero e valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli";
- con Decreto Dirigenziale del Dipartimento delle Politiche Territoriali n. 1051 del 27.12.2013 è stato individuato nel Presidente R.C. delegato all'attuazione dell'art. 4 L.80/84 il beneficiario dell'intervento, ed è stato disposto, tra l'altro, di:
 1. ammettere a finanziamento il progetto di un lotto del "Recupero e valorizzazione del Rione Terra – Pozzuoli" per euro 30.240.000,00 di cui il progetto esecutivo di uno stralcio denominato IX lotto approvato con ord. n. 1273 del 27.06.2012 per euro 8.500.000;
 2. adottare lo schema di convenzione/accordo approvato con decreto n. 158 del 10/5/2013;
 3. di impegnare l'importo di € 4.265.523,52 e di emettere relativo ordine di accreditamento a favore del Presidente R.C. delegato all'attuazione dell'art. 4 L.80/84, quale prima erogazione anno 2013 – PAC III riprogrammazione, per i lavori già eseguiti.
- pertanto si è addivenuti all'intesa di aggiornare lo schema di atto transattivo a tutto quanto intervenuto nel contempo, agli stessi patti e condizioni, con sottoscrizione al 24 gennaio 2014, e sono ripresi i lavori a pieno ritmo;

- tale schema di atto transattivo è stato inviato in data 11 marzo 2014 all'Avvocatura Regionale;
- l'Avvocatura Regionale ha risposto con nota del 28/03/2014;
- con Ordinanza n. 1290 del 10.02.2014, del Presidente G.R.C. delegato all'attuazione dell'art. 4 L. 80/84, è stato disposto, tra l'altro, di prendere atto del quadro economico dell'intero progetto PAC finanziato per € 635.745,13 con fondi L.80/84 e per € 30.240.000,00 con fondi PAC, di cui il progetto ex IX lotto del valore complessivo di € 8.500.000,00 costituiva un progetto stralcio ed è stata rinviata l'approvazione dei rimanenti stralci esecutivi all'esito completo della progettazione e del favorevole parere del C.T.A. **Con la stessa ordinanza si è riportata la residua somma di € 7.864.254,87 nella disponibilità dei fondi L.80/84 per l'intervento "Recupero e valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli".**

ATTESO che pertanto si sono resi disponibili i fondi di cui ai residui passivi perenti provenienti dal capitolo di bilancio 1989.

RILEVATO CHE

Il concessionario, in ottemperanza alla ordinanza n. 1290 del 10.02.2014, in data 07.04.2014 ha trasmesso gli elaborati del progetto esecutivo del X lotto, in ultima stesura, da finanziare con la suddetta somma di € 7.864.254,87, e gli organi tecnici di Direzione hanno fornito il parere congiunto in data 09.04.2014 acquisito al protocollo con n. 281 del 10.04.2014.

Il progetto del X lotto è stato redatto tenendo in conto: le richieste del Sindaco finalizzate alla ottimizzazione della gestione; le richieste espresse dalla Curia, dalla Regione Campania e dalla Soprintendenza Archeologica; la possibilità del completamento della parte est del Rione (comprensiva di alcune strutture ricettive); l'urgenza di reintegrare le maestranze in cassa integrazione; il rispetto dell'organizzazione cantieristica con l'ovvio mantenimento degli standards di sicurezza. E' stato, altresì, previsto che parte del finanziamento sia destinato a coprire gli impegni assunti con la sottoscrizione dell'atto transattivo a garanzia della completa ripresa delle attività concessorie libere da ogni richiesta e pretesa, con un programma lavori che prevede una durata di 12 mesi, con inizio a settembre 2014 e ultimazione ad agosto 2015.

TENUTO CONTO CHE

Gli organi tecnici hanno ritenuto che il progetto, redatto in coerenza con i risultati degli incontri istituzionali e della tempistica allegata all'impegno transattivo sottoscritto, sia meritevole nella sua formulazione e coerente nel programma dei lavori;

Il C.T.A. nella seduta del 15.04.2014 ha espresso il parere n. 381 favorevole ed ha concordato con le prescrizioni impartite dagli organi tecnici di controllo.

L'intervento del lotto X nel suo complesso, premessa la continuità operativa tra il progetto PAC ed il progetto X lotto, può assicurare la messa in funzione di gran parte del Rione e l'avvio dell'esercizio e della fruizione dei luoghi.

L'avvio dell'esercizio e della fruizione dei luoghi è una priorità espressa più volte dall'amministrazione concedente e posta all'attenzione dal C.T.A. nei pareri espressi con l'invito alla Struttura ad attivare ogni forma di controllo e di verifica delle attività del Comune di Pozzuoli,

così come della Soprintendenza all'Archeologia affinché si dia avvio alla fase di start up per l'entrata in esercizio delle parti di progetto completate.

Tenuto conto dell'ingentissimo investimento fatto dalla regione Campania nell'intervento in oggetto alla approvazione della medesima regione dovrà essere sottoposto dal Comune di Pozzuoli un piano di gestione che preveda la rapida e progressiva entrata in funzione delle opere come da programma dei lavori approvato. In caso di inottemperanza il concedente potrà disporre l'elaborazione di varianti progettuali che privilegi gli spazi aperti e le sistemazioni viarie.

Con la destinazione di parte delle risorse disponibili al soddisfacimento dell'impegno economico concordato a tacitazione di ogni pretesa risarcitoria con la sottoscrizione dell'atto transattivo, l'approvazione del lotto X assicura il buon fine del progetto di Recupero e valorizzazione del Rione Terra.

CONSIDERATO CHE

La modalità adottata per la redazione dell'elenco prezzi e del programma lavori, in fasi progressive con la consegna dei manufatti ultimati al destinatario dell'opera, è stata ritenuta idonea dagli organi tecnici.

Il concessionario dovrà dare risposte alle prescrizioni dettate dagli organi tecnici di controllo, come espresso dal C.T.A. con parere n. 381 del 15.04.2014.

Dovranno, altresì, essere appostate nel capitolo Somme a Disposizione dell'Amministrazione quelle voci relative a lavori che potrebbero non essere approvati in tempo utile dalle competenti Soprintendenze.

Per quanto riguarda le autorizzazioni e/o i pareri di competenza degli enti territoriali, tenuto conto che il progetto generale è già corredato dei pareri, per ogni soluzione progettuale di un ambito o porzione di esso sarà necessario acquisire i necessari pareri prima dell'effettivo inizio dei lavori specifici.

Per quanto attiene alla voce rimborso a fattura, nel caso di affidamenti di incarichi o consulenze, le proposte dovranno essere prioritariamente valutate dal concedente per il controllo di congruità.

In caso di incompiutezza rilevata nelle attività di programmazione della gestione dovrà prevedersi una alternativa progettuale che privilegi gli spazi aperti, le sistemazioni viarie e comunque ogni opera di completamento necessaria.

L'ottemperanza alle prescrizioni sarà verificata dalla Struttura L.80/84 a fronte di documentazione corredata delle firme del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento.

VISTO il parere favorevole n. 381 espresso dal Comitato Tecnico Amministrativo nella seduta del 15.04.2014 nei termini sopra descritti.

VISTA l'istruttoria del Settore Tecnico della Struttura di Coordinamento L.80/84 con la quale, sulla base degli atti e del parere del C.T.A. n. 381/14, si ritiene possa procedersi all'adozione del provvedimento di approvazione del progetto del X lotto del recupero e valorizzazione del Rione

Terra di Pozzuoli con il seguente quadro economico:

Mappali	
insula 11b/A	499.594,71
insula 15	160.772,63
insula 16	614.412,10
Chiesa del Purgatorio	130.000,63
SA - Scavi Archeologici	440.617,05
SE 10,12 Tempio, Piazz S. Liborio, zona Ovest	635.397,00
SE - Sistemazioni Esterne sett.5-6-8-9c	223.438,36
Totale Lavori	2.704.232,50
B- lavori in attesa autorizzazione	340.000,00
	3.044.232,50
Adeguamento alla tariffa 2011 (3,64%)	98.434,06
A- Totale	3.142.666,56
Adeguamento alla tariffa 2013 (3,97%)	124.763,86
Lavori lordi (A+B+C)	3.267.430,42
ribasso contrattuale (su A+B+C)	-363.011,52
totale netto lavori	2.904.418,90
liste in economia	200.000,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 5% (su A+B+C)	163.371,52
totale generale al netto	3.267.790,42
IVA 10 %	326.779,04
rimborso a fattura	200.000,00
imprevisti	115.913,47
transazione	3.399.000,00
totale quadro economico	7.309.483,18
spese generali e tecniche IVA compresa	554.771,69
Totale Lotto	7.864.254,87

RITENUTO di prendere atto dei pareri del CTA n. 378/13 e n. 381/14 e pertanto:

- di doversi formalmente approvare lo schema di atto transattivo sottoscritto in data 24.01.2014 nella forma, nei modi e con i tempi con lo stesso concordati;
- di doversi approvare il progetto esecutivo cantierabile del X lotto;

Alla stregua della istruttoria compiuta dalla Struttura e della relativa dichiarazione di regolarità.

VISTE le Ordinanze del P.G.R.C. n. 1041 del 20/06/2003, n. 1283 del 18/02/2013, n. 1291 del 24.07.2014 e n. 1292 del 24.07.2014

D E C R E T A

di prendere atto dei pareri del Comitato Tecnico Amministrativo n. 378 del 06.12.2013 e n. 381 del 15.04.2014 nonché dell'istruttoria della Struttura L.80/84 e per l'effetto:

- di approvare lo schema di atto transattivo per la ricomposizione bonaria di ogni controversia relativa alla concessione n°. 61/92, sottoscritto per accettazione dal Consorzio Concessionario. (all.1)

- di approvare, con le prescrizioni e le raccomandazioni di cui ai “considerato”, il progetto esecutivo cantierabile del lotto X, finanziato per € 7.864.254,87 con fondi rinvenienti dalle economie della L.80/84, ed il relativo quadro economico con la previsione di destinare quota parte della somma disponibile a copertura dell’impegno assunto dall’amministrazione regionale con la sottoscrizione dell’atto transattivo.
- di precisare che l’intervento trova copertura finanziaria a valere sulle risorse riportate nella disponibilità dei fondi L.80/84 di cui al capitolo 610 del bilancio 1989 con Ordinanza n. 1290 del 10.02.2014 del Presidente G.R.C.

La Struttura di Coordinamento è incaricata di predisporre lo schema di atto aggiuntivo per l’esecuzione dei lavori del X lotto, dell’esecuzione del presente provvedimento e di ogni altro adempimento ad esso connesso.

Il Coordinatore – Soggetto attuatore

Napoli, 08.09.2014