

DECRETO N. 22

VISTI gli artt. 4 e 5 della L. 18.4.84 n. 80;

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.85 e successive modificazioni ed integrazioni che ha approvato, tra l'altro, il Programma Triennale di sviluppo della Regione Campania.

PREMESSO CHE:

- con ordinanza n. 522 del 05.12.91 è stata aggiudicata, in esito ad appalto-concorso, la concessione dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" con affidamento del primo lotto finanziato al Consorzio Rione Terra Pozzuoli;
- la concessione è stata disciplinata con contratto n. 61/92, che prevede l'affidamento della realizzazione di altri lotti esecutivi in caso di ulteriori finanziamenti, mediante la stipula di atti aggiuntivi;
- con successivi atti aggiuntivi alla convenzione principale è stata disciplinata l'attuazione dei lotti, a fronte di nuovi finanziamenti assentiti, I, II, III, IV, V, VI, VII eseguiti e collaudati;

VISTO

- l'Accordo Procedimentale di Programma per il "Compendio Rione Terra – Porto di Pozzuoli sottoscritto in data 09.02.01;
- il decreto del Presidente G.R.C. n. 000334 del 23.06.2004 con il quale è stato approvato l'Accordo di Programma per la definizione e l'attuazione dell'intervento di Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli in coerenza con la Delibera del Consiglio Comunale di Pozzuoli n. 78 del 15.10.2002 ed in attuazione dell'accordo procedimentale del 09.02.2001.

TENUTO CONTO CHE

Con ordinanza n. 1232 del 29.03.2010 è stato approvato, su conforme parere del C.T.A. n. 330 del 22.03.2010, il progetto esecutivo dell'VIII lotto (Museo, percorso archeologico, canonica e campanile del Duomo di Pozzuoli) per l'importo complessivo di € 7.124.343,56 ed autorizzato l'inizio dei lavori nelle more della stipula dell'atto aggiuntivo.

Lo schema di atto aggiuntivo per l'esecuzione dei lavori dell' VIII lotto è stato approvato con l'ordinanza n. 1241 del 28.10.2010 su conforme parere del C.T.A. n. 335 del 27.07.2010.

L'esecuzione dei lavori ha subito rallentamenti e periodi di stasi perché il concessionario ha proceduto ad una autonoma sospensione delle attività cantieristiche in considerazione del rilevante credito maturato a causa della mancata erogazione dei corrispettivi, ai sensi dell'art. 133 co.1 Codice degli Appalti.

Allo scopo di dirimere le controversie occupazionali è stato istituito un apposito tavolo di concertazione: dopo una serie di incontri, con il verbale conclusivo redatto in data 10 maggio 2012, si è convenuto che per la risoluzione dei problemi occupazionali e per la necessità di rendere fruibili alcune parti delle opere in corso era necessario l'utilizzo del finanziamento già assentito per l'VIII lotto e di un IX lotto per l'importo massimo di € 8.500.000,00 da finanziare con le disponibilità della Struttura L.80/84.

Con Ordinanza n. 1272 del 27/06/2012 è stata disposta l'approvazione del progetto esecutivo dell'VIII lotto finanziato con fondi FAS per € 7.124.343,56, come disposto con Delibera di G.R.C. n. 1362 del 06.08.2009 e definitivamente assegnati con Decreto Dirigenziale dell'A.G.C.3 n. 622 del 3/8/2012.

Con Ordinanza n. 1273 del 27/06/2012 è stata disposta l'approvazione del progetto esecutivo del IX lotto finanziato con fondi di cui alle disponibilità del fondo di accantonamento delibera CIPE n. 205 del 21.12.1999 – L. 80/84.

Ravvisata l'esigenza di aggiornare l'atto aggiuntivo alla conv. 61/92 per l'esecuzione dei lavori del lotto VIII nei sensi di quanto sopra riportato, è stato sottoposto al parere del C.T.A. in data 19.05.2014 la nuova stesura dell'atto.

Con parere n. 382 del 19.05.2014 il C.T.A. si è espresso favorevolmente all'adeguamento dello schema di atto aggiuntivo per l'affidamento dei lavori del lotto VIII.

Con nota del 1 agosto 2014 il Consorzio Rione Terra ha comunicato che, a causa dell'anomala esposizione finanziaria, tutte le attività di cantiere erano sospese dal 23 luglio 2014.

A seguito di ulteriori incontri e riunioni tenuti in Regione ed in Prefettura i lavori sono ripresi.

Anche a causa di tali ultimi accadimenti il Concessionario ha chiesto di integrare e/o variare alcune specifiche diciture riportate nello schema di atto aggiuntivo già esaminato ed approvato dal C.T.A.

Il C.T.A. in data 28.10.2014 ha esaminato le richieste ed ha verbalizzato che: “la variazione richiesta a pag. 13 resti così definita: che i lavori sono stati sospesi dal Consorzio il 23.07.2014 a cagione dell'impossibilità del committente a far fronte al pagamento dei lavori pregressi ed in corso”; con riferimento poi, alla modifica dell'ARTICOLO 3 TRANSAZIONI E RINUNCE ha ritenuto di poter condividere la richiesta variazione con la sola prescrizione di sostituire il termine “obbligazioni” riportato al penultimo capoverso dell'art. 5 con il più corretto termine di “condizioni”.

Con Decreti Dirigenziali n. 16 e 17 del 16/12/2014 del Dipartimento n. 51 è stata disposta la liquidazione delle rate 4 e 5 del progetto del lotto VIII e la Struttura L.80/84 ha erogato nello stesso mese di dicembre le somme per i crediti maturati dal concessionario.

VISTO lo schema di atto aggiuntivo integrato secondo le modifiche come verbalizzato dal C.T.A. nella seduta del 28.10.2014.

CONSIDERATO che il concessionario ha sottoscritto tale schema per accettazione.

VISTE le ordinanze del Presidente della Regione Campania delegato all'attuazione dell'art. 4 della legge 80/84 n. 1041/2003, n. 1283/2013 e n. 1291/2014.

VISTA l'ordinanza del Presidente della Regione Campania delegato all'attuazione dell'art. 4 della legge 80/84 n. 1292 del 24.07.2014 con la quale è stata ridefinita la ripartizione degli atti amministrativi, in funzione della natura degli interventi assistiti e tenuto conto dello stato di attuazione dei medesimi, fra il Presidente della Regione Campania delegato all'attuazione dell'art. 4 della legge 80/84 e il Soggetto Attuatore – Coordinatore della Struttura di Coordinamento legge 80/84.

Alla stregua delle istruttorie compiute dalla Struttura e delle risultanze e degli atti, tutti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge.

DISPONE

L'approvazione dell'allegato schema di atto aggiuntivo, sottoscritto dal Concessionario, alla convenzione principale n. 61 del 1992 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori dell'VIII lotto dell'intervento di “Recupero e valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli” La Struttura di Coordinamento è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento e di ogni altro adempimento ad esso connesso.

Napoli, 30/12/2014

Ing. Agostino Magliulo