

COMUNE di GRECI -Avellino-

DIOCESI di ARIANO IRPINO -LACEDONIA

Parrocchia di San Bartolomeo Apostolo - Greci (AV)

Studio Tecnico, arch. Mario MARTINO
Via Giuseppe Verdi n° 13 GRECI -AV-

Mutamento di destinazione d'uso dei locali della Parrocchia di "San Bartolomeo Apostolo" da "Asilo Parrocchiale" a "Casa di Aggregazione Culturale Madonna del Caroseno della Città di Greci (AV)";

Locali siti in Greci (Av) al Corso Caroseno, distinti all'Agenzia delle Entrate (Catasto Fabbricati) con la particella n° 1226 del foglio di mappa n° 18 ;

DITTA: Don Salvatore OLIVIERI (26.04.1969)

ALLEGATI

- 1)- Relazione Tecnica;
- 2)- Relazione igienico sanitaria ed autocertificazione sul rispetto delle norme igienico sanitarie;
- 3)- Stralci Planimetrici del Catastale e del Piano di Recupero;
- 4)- Allegato fotografico di inquadramento;
- 5)- Grafici, con pianta e prospetti dei locali in oggetto .

Grafici in Scala 1:100

Data, li 23 ottobre 2014



mittente:

Don Salvatore OLIVIERI



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Mutamento di destinazione d'uso dei locali della Parrocchia di "San Bartolomeo Apostolo" da "Asilo Parrocchiale" a "Casa di Aggregazione Culturale Madonna del Caroseno della Città di Greci (AV)";

Parroco: Don Salvatore OLIVIERI (26.04.1969)

Il sottoscritto arch. Mario MARTINO nato a Greci (AV) il 02.06.1954 ed ivi residente in Via G. Verdi n° 13, quale progettista abilitato ai sensi di legge ed iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Avellino al n° 201, per incarico ricevuto dal Parroco della Parrocchia "San Bartolomeo Apostolo" di Greci (AV) don Salvatore OLIVIERI nato a San Giorgio a Cremano (NA) il 26.04.1969 e con residenza anagrafica nel Comune di Ariano Irpino (AV) in Piazza Plebiscito n° 13, con C.F. n° LVR SVT 69D26 H892 M, titolare dei locali siti in Corso Caroseno, e distinti all'Agenzia delle Entrate (*Catasto Fabbricati*) con la particella n° 1226 del foglio di mappa n° 18 , ha redatto la presente relazione tecnica per chiedere il **Mutamento di destinazione d'uso** di detti locali della Parrocchia di "San Bartolomeo Apostolo" da "Asilo Parrocchiale" a "Casa di Aggregazione Culturale Madonna del Caroseno della Città di Greci (AV)";

Premesso che:

- La **Regione Campania**, in virtù del decreto dirigenziale n. 130 dl 15.04.2011, con Atto in data 12 maggio 2011, trasferiva e contestualmente consegnava, a titolo gratuito, il complesso immobiliare alla Parrocchia di San Bartolomeo Apostolo sito in GRECI (AV) al Rione Caroseno, inerente una struttura socio-educativa di Asilo Infantile;
- La **Comunità di Greci**, causa il continuo calo demografico non abbisogna più di locali per l'infanzia, propriamente detti;
- I locali oggetto della presente, come da note di cui sopra, risultano attualmente inutilizzati da diversi anni;

Motivazioni che definiscono questa progettualità:

Promuovere la partecipazione della popolazione alla vita attiva e sociale del paese, attraverso l'aggregazione culturale per giovani e anziani, favorendo il benessere psicofisico delle persone, contrastando l'insorgenza di situazioni di emarginazione e isolamento. Il centro costituisce un utile strumento di comunicazione interna ed esterna,

di relazione con l'ambiente esterno ed un'integrazione tra le diverse generazioni messe a confronto.

La parrocchia "San Bartolomeo Apostolo" è priva di strutture per svolgere le attività oratoriali. La ristrutturazione di detti locali permette e favorisce il coinvolgimento all'attività religiosa e apre le porte all'accoglienza di giovani ed anziani di Greci. La Casa di Aggregazione "Madonna del Caroseno" di Greci sarà una struttura che offrirà ai giovani e agli anziani del territorio varie possibilità di utilizzo e di fruizione di spazi ed iniziative formative e socializzanti, attraverso attività educative e di animazione mirate: laboratorio teatrale, di arte, lettura, scrittura, di sport e gioco, di educazione alla salute, all'alimentazione ed al recupero e conservazione della lingua Arberesche; ogni persona può diventare protagonista nella realizzazione di iniziative socio-culturali.

DESCRIZIONE del FABBRICATO:

Questo fabbricato ad uso Asilo Parrocchiale, è stato edificato verso i primi anni settanta del secolo scorso;

Detto fabbricato è a due livelli ed attualmente ha diverse entrate;

Il sistema costruttivo è con struttura in Cemento-Armato;

I solai e la copertura sono in latero-cemento, con soprastante manto di tegole;

I Tramezzi sono realizzati con paretine di cotti forati;

Gli intonaci sono a malta cementizia al civile con la tinteggiatura, opportuna, di tutti gli ambienti ;

Lo stesso fabbricato, alla vista, si presenta in ottimo stato, senza particolari segni di lesioni, cedimenti di fondazioni od altri problemi strutturali e di finiture;

Con recenti lavori sono state eseguite varie opere per migliorare ed adeguare il fabbricato, quali:

a) Sistemazione delle pareti perimetrali con isolamento termico esterno a "cappotto" eseguito con pannelli di Polistirene ;

b) Sostituzione dei vecchi infissi in legno con vetri semidoppi, con nuovi a maggiore proprietà isolante ed a taglio termico in Pvc a tinta legno;

c) Migliorati gli accessi ai locali ed altresì creata una rampa per i portatori di handicap;

d) Risistemazione ed adeguamento dell'impianto idrico ed elettrico sia nei bagni che in cucina;

e) Sistemazione dei locali igienici con differenziazione per il sesso femminile e per quello maschile, altresì uno idoneo ai portatori di Handicap;

Sono state affrontate tutte queste problematiche per risolvere situazioni pregresse, per allestire dei locali finalizzati alla creazione di uno spazio "caldo" e accogliente per lo svolgimento delle attività previste ;

Alla presente Relazione Tecnica sono allegati:

- a)- Relazione igienico sanitaria;
- b)- Stralci planimetrici del Catastale e del Piano di Recupero;
- c)- Allegato fotografico di inquadramento;
- d)- Grafici, con pianta e prospetti dell'immobile interessato;

Tanto il sottoscritto in virtù dell'incarico conferitomi.

Data, li 23 ottobre 2014

Il Tecnico

