

Ufficio provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15428
Registro particolare n. 6475
Presentazione n. 421 del 28/02/2014

UTC: 2014-02-27T19:01:51.385844+01:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 235,00	
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 235,00 (Duecentotrentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 7241

Protocollo di richiesta NA 59397/1 del 2014

Il Conservatore
Conservatore ROMANO PIETRO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	26/02/2014	Numero di repertorio 585/382
Notaio	BOTTINO MARIA FRANCESCA	Codice fiscale BTT MFR 71A59 F839 M
Sede	TORRE ANNUNZIATA (NA)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	152 RICOGNIZIONE DI DIRITTI REALI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	I820 - SOMMA VESUVIANA (NA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	207	Subalterno 1
Natura	B5 - SCUOLE E LABORATORI SCIENTIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CARMINE N. 45, PIANO T-1-2			N. civico -



Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale OPERA PIA ISTITUTO CIANCIULLI O ISTITUTO F. CIANCIULLI
Sede SOMMA VESUVIANA (NA)
Codice fiscale 95143290633
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome PARISI Nome MARIANNA
Nata il 13/11/1803 a NAPOLI (NA)
Sesso F Codice fiscale PRS MNN 03S53 F839 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'I.P.A.B. "OPERA PIA ISTITUTO CIANCIULLI O ISTITUTO F. CIANCIULLI", CON SEDE IN SOMMA VESUVIANA (NA), VIA CARMINE N. 45 CODICE FISCALE 95143290633, IN PERSONA DI: SUOR GIOVANNA PANTALEO, NATA A FASANO (BR) IL GIORNO 11 APRILE 1952, NELLA SUA QUALITA' DI DIRETTRICE, AMMINISTRATRICE E LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'ENTE IN VIRTU' DEL PROVVEDIMENTO DEL 6 DICEMBRE 2008 OMOLOGATO DALLA REGIONE CAMPANIA CON D.P.G.R.C. N. 12 DEL 19 GENNAIO 2009 E DELLA SUCCESSIVA DELIBERA DEL 5 FEBBRAIO 2009, DOMICILIATA PER LA CARICA PRESSO LA SEDE DELL'ENTE, MUNITA DEI NECESSARI POTERI AI SENSI DELLO STATUTO DELL'ISTITUTO DELL'IDENTITA' PERSONALE, QUALIFICA E POTERI DELLA COSTITUITA IO NOTAIO SONO CERTO. PREMESSA DICHIARA LA COSTITUITA, NELLA INDICATA QUALITA': 1) CHE CON TESTAMENTO OLOGRAFO DEL 3 AGOSTO 1852 PUBBLICATO CON VERBALE REGISTRATO A NAPOLI - QUARTO UFFICIO IL PRIMO DICEMBRE 1852 AL N. 1466, VOL. 146, FOL. 28, CASELLA 3, IL SIG. FILIPPO CIANCIULLI NOMINAVA EREDI DELLA SUA QUOTA DISPONIBILE LE FIGLIE DELLA CARITA' DI S. VINCENZO DE' PAOLI, CON L'ONERE DI SVOLGERE NEL PALAZZO DI SUA PROPRIETA' IN SOMMA VESUVIANA (NA) LA PROPRIA MISSIONE ISTITUZIONALE (L'EDUCAZIONE E L'ISTRUZIONE DELLE FANCIULLE DEL POPOLO ED IL SOCCORSO AI POVERI INFERMI), COSI' DETERMINANDO LA NASCITA DI UN'OPERA PIA, CIOE' DI UN'ISTITUZIONE DI ASSISTENZA E/O BENEFICENZA TIPICA DELL'ITALIA, INCARICATA DI PRESTARE ASSISTENZA AI POVERI, TANTO IN STATO DI SANITA' QUANTO DI MALATTIA, DI PROCURARNE L'EDUCAZIONE, L'ISTRUZIONE, L'AVVIAMENTO A QUALCHE PROFESSIONE, ARTE O MESTIERE, OD IN QUALSIASI ALTRO MODO IL MIGLIORAMENTO MORALE ED ECONOMICO; ED INFATTI, AUTORIZZATO IL LEGATO NELLE SEDI REGIE, L'OPERA PIA CIANCIULLI VENIVA ERETTA IN ENTE MORALE CON RESCRITTO REALE DEL 12 LUGLIO 1854; 2) CHE IN SEGUITO, LA SIGNORA MARIANNA PARISI (CHE RISULTA ESSERE NATA A NAPOLI IL 13 NOVEMBRE 1803), VEDOVA DEL CIANCIULLI, ALLO SCOPO DI RECUPERARE AL PATRIMONIO FAMILIARE L'INDICATO PALAZZO DI SOMMA VESUVIANA, OTTENNE DI PERMUTARE IL DETTO IMMOBILE CON L'EX MONASTERO DEI CARMELITANI, DA LEI ACQUISTATO DALLA PARROCCHIA DI S. MICHELE ARCANGELO; TALE PERMUTA VENIVA APPROVATA CON RESCRITTO REALE DEL 26 SETTEMBRE 1857 E ATTUATA CON L'ATTO DEL NOTAIO FERDINANDO CACACE DI NAPOLI IN DATA 2 GIUGNO 1858, CHE IN COPIA CONFORME SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO CON LA LETTERA "A", ED IL CUI CONTENUTO, PER FAVORIRNE LA COMPrensIONE, E' RIPRODOTTO NEL DOCUMENTO CHE SI ALLEGA CON LA LETTERA "B"; IL RAPPORTO TRA L'INDICATO IMMOBILE E L'OPERA PIA CIANCIULLI E NON CON LA COMPAGNIA DELLE FIGLIE DELLA CARITA', ENTE ECCLESIASTICO GIURIDICAMENTE RICONOSCIUTO SOLO PIU' TARDI, NEL 1930, E' PROVATA DAL FATTO CHE LA PERMUTA AVVIENE IN FAVORE SI DELLE FIGLIE DELLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15428
Registro particolare n. 6475
Presentazione n. 421 del 28/02/2014

UTC: 2014-02-27T19:01:51.385844+01:00

Pag. 3 - segue

CARITA' (NELL'ATTO CACACE: ISTITUTO DI BENEFICIENZA DELLE FIGLIE DELLA CARITA'), MA NELLA QUALITA' DI SOGGETTI PREPOSTI ALL'ADEMPIMENTO DELLA MISSIONE AFFIDATA DAL TESTATORE ALL'OPERA PIA;3) CHE CON R.D. 26 MAGGIO 1872 (CHE ESPRESSAMENTE SI RIFERISCE ALL'OPERA PIA CIANCIULLI) VENIVA APPROVATO LO STATUTO ORGANICO DELL'ENTE;4) CHE L'ENTE DA ESSA RAPPRESENTATO E' QUINDI PROPRIETARIO DI UN IMMOBILE IN SOMMA VESUVIANA (NA) ALLA VIA CARMINE N. 45, CON INGRESSO CARRABILE ATTRAVERSO UN CORTILE LATERALE, DAL CANCELLO SEGNA TO DAL CIVICO 47 DELLA MEDESIMA STRADA, COSTITUITO DA UN FABBRICATO DI FORMA PRESSOCHE' QUADRATA, IN PARTE SU DUE E IN PARTE SU TRE LIVELLI, CON CORTE INTERNA, SUI CUI LATI PROSPETTANO LE FINESTRE DI CUI E' DOTATO IL CORRIDOIO CHE CIRCONDA, SUI PRIMI DUE LIVELLI, L'INTERA CORTE E ATTRAVERSO IL QUALE SI ACCEDE ALLE SALE E AI SERVIZI DEL FABBRICATO STESSO: IN PARTICOLARE IL PIANO TERRA E' DESTINATO A UFFICI, SALA INSEGNANTI, SERVIZI; SUL LATO NORD, NEL CORTILE LATERALE ESISTONO DUE PICCOLI CORPI DI FABBRICA IN AGGETTO; IL PRIMO PIANO E' DESTINATO SOPRATTUTTO AD AULE E SERVIZI E CONTIENE, SUL LATO PROSPICIENTE SU VIA CARMINE, UNA SALA DESTINATA A CAPPELLA; IL SECONDO PIANO E' DESTINATO SOPRATTUTTO A LOCALI DEPOSITO CON COPERTURA A FALDE, AI QUALI SI ACCEDE DAL LASTRICO CHE RICOPRE IL CORRIDOIO INTERNO DELL'EDIFICIO.IL FABBRICATO CONFINA AD EST CON VIA CARMINE, A NORD ON PROPRIETA' MARIO ALIPERTA O AVENTI CAUSA (P.LLA 205), ANCORA A NORD, AD OVEST E A SUD CON BENI DI CLAUDIA GIACINTO E SERGIO DI MAURO O LORO AVENTI CAUSA, ANCORA A SUD CON CHIESA CON ACCESSO DA PIAZZA DEL CARMINE.ESSO HA I SEGUENTI DATI CATASTALI: UFFICIO DEL TERRITORIO DI NAPOLI, CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SOMMA VESUVIANA, INTESTATO A OPERE PIE FIGLIE DELLA CARITA' ENTE MORALE RAPP. DELLA MADRE SUPERIORE SUOR MARIA FATO, FOL. 30, P.LLA 207 SUB. 1, VIA CARMINE N. 45, PIANO T-1-2 CAT. B5, CL. U, CONS. MC. 10.630, RENDITA EURO 12.077,91.IL SUOLO SUL QUALE LA COSTRUZIONE INSISTE CON LE AREE SCOPERTE DI PERTINENZA COSTITUISCE IN CATASTO TERRENI LA P.LLA 207 DEL FOL. 30 DI SOMMA VESUVIANA, ENTE URBANO DI ARE 12.47;5) CHE IN DATA 6 MARZO 1962 LA CURIA VESCOVILE DI NOLA, IN PERSONA DELL'ALLORA VESCOVO ADOLFO BINNI, RICONOSCEVA ALLA PROVINCIA DI NAPOLI DELLA CONGREGAZIONE DELLE FIGLIE DELLA CARITA' DI S. VINCENZO DE' PAOLI, LA PROPRIETA' DEL LOCALE AL PIANO TERRA CON ACCESSO AUTONOMO DA VIA CARMINE, LOCALE GIA' IN POSSESSO DELL'OPERA PIA CIANCIULLI A FAR DATA DALL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'ENTE STESSO; 6) CHE L'ENTE HA ASSUNTO LA VESTE DI I.P.A.B. A SEGUITO DELLA LEGGE 17 LUGLIO 1890 E NON SI E' MAI TRASFORMATA, IN BASE ALLA TIPOLOGIA, AL CARATTERE E ALLA DIMENSIONE, IN AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA (A.S.P.), ASSOCIAZIONE O FONDAZIONE DI DIRITTO PRIVATO, COME PREVISTO DALLA LEGGE REGIONALE 23 OTTOBRE 2007 N. 11;7) CHE LE SUORE DELLA CONGREGAZIONE DELLE FIGLIE DELLA CARITA', ORIGINARIAMENTE INCARICATE DELLO SVOLGIMENTO DELLA FUNZIONE, A SEGUITO DI APPOSITA CONVENZIONE STIPULATA CON LE SUORE CATECHISTE DEL S. CUORE, AVEVANO AFFIDATO A QUESTE ULTIME LA GESTIONE DEI SERVIZI DELL'I.P.A.B.;8) CHE LE ISTITUZIONI PUBBLICHE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA (I.P.A.B.) SONO SOGGETTE ALLA VIGILANZA ED AL CONTROLLO DELLA REGIONE ANCHE AI SENSI DEL D.P.R. 15 GENNAIO 1972, N. 9, CHE DISCIPLINA L'ESERCIZIO DI TUTTE LE FUNZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA DI BENEFICENZA PUBBLICA; 9) CHE IN PARTICOLARE LA L.R. 15 MARZO 1984, N. 14, RECANTE "REGOLAMENTAZIONE DELLE ISTITUZIONI PUBBLICHE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA" SECONDO CUI "FINO ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE DI RIFORMA DELL'ASSISTENZA PUBBLICA E DELLE RELATIVE LEGGI REGIONALI DI ATTUAZIONE, LE ISTITUZIONI PUBBLICHE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA (II.PP.A.B.) OPERANTI ESCLUSIVAMENTE NEL TERRITORIO REGIONALE CHE SI TROVANO NELLE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 70, 1 COMMA, DELLA LEGGE 17 LUGLIO 1890, N. 6972, VENGONO DICHIARATE ESTINTE CON PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO REGIONALE NEL RISPETTO DELLE PROCEDURE E DELLE MODALITA' PREVISTE DALLA PRESENTE LEGGE"; 10) CHE IL VENIR MENO DELLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' ISTITUZIONALI PER IMPOSSIBILITA' DI FATTO DOVUTE A CAUSE INTERNE ALLA ORGANIZZAZIONE, ESPONE L'I.P.A.B. ALLO SCIoglimento AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA LEGGE REGIONALE N. 14/1984 E DELL'ART. 70 DELLA LEGGE N. 6972/1890; 11) CHE L'ENTE HA ESSO STESSO FORMULATO RICHIESTA DI ESTINZIONE DELL'OPERA PIA, DEPOSITANDO TUTTA LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA, AD ECCEZIONE DEI TITOLI RELATIVI ALLA PROPRIETA' DEL COMPLESSO IMMOBILIARE FACENTE CAPO ALL'ENTE, INFORMANDO LA REGIONE CAMPANIA DELL'ESTREMA COMPLESSITA' DELLA RICOSTRUZIONE, SOTTO IL PROFILO DOCUMENTALE (ATTO DI TRASFERIMENTO E NOTA DI TRASCRIZIONE) DELLA TITOLARITA' DEL DESCRITTO COMPLESSO IMMOBILIARE;12) CHE RISULTA, INFATTI, OLTREMODO ARDUO OFFRIRE LA FORMALE CONSACRAZIONE DI TALE TITOLARITA' IN QUANTO L'ACQUISIZIONE HA AVUTO LUOGO, COME SOPRA SI E' DETTO, IN UN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15428
Registro particolare n. 6475
Presentazione n. 421 del 28/02/2014

UTC: 2014-02-27T19:01:51.385844+01:00

Pag. 4 - Fine

PERIODO STORICO, NEL QUALE UN SISTEMA DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE VERO E PROPRIO DI FATTO NON ESISTEVA (VEDI AL RIGUARDO LA BREVE STORIA DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE CONTENUTA NEL DOCUMENTO CHE SI ALLEGA CON LA LETTERA "C"); 13) CHE L'OPERA PIA, COMMISSARIATA DALLA REGIONE CAMPANIA, E' ATTUALMENTE IN DISMISSIONE, MA LA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE, GESTITA DAL COMPETENTE UFFICIO REGIONALE, RICHIEDE CHE SIA PREVENTIVAMENTE INDIVIDUATO IL SUO PATRIMONIO;14) CHE INTERESSA SOTTOLINEARE CHE UN'ALA DELL'EX MONASTERO (NON FACENTE PARTE DEL PATRIMONIO DELL'OPERA PIA) FU OGGETTO DI DONAZIONE TRA LA DIOCESI DI NOLA E LE FIGLIE DELLA CARITA';15) CHE NEMMENO TALE SITUAZIONE EMERGE DAI RR.II.;16) CHE, PERTANTO, SI RENDE NECESSARIO SOTTOSCRIVERE IL PRESENTE ATTO RICOGNITIVO, AL FINE DI STABILIRE CHE IL CITATO ATTO DI PERMUTA SIA IDONEO AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' IN FAVORE DELL'OPERA PIA, OTTENENDONE LA TRASCRIZIONE. TANTO PREMESSO CHE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, SI CONVIENE QUANTO SEGUE LA COSTITUITA, NELL'INDICATA QUALITA' DICHIARARE A SEGUITO DI TUTTE LE VICENDE INDICATE IN PREMESSA, L'IMMOBILE IN SOMMA VESUVIANA (NA) ALLA VIA CARMINE N. 45, DESCRITTO AL NUMERO 4) DELLA PREMESSA STESSA E' DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DE L'I.P.A.B. OPERA PIA ISTITUTO CIANCIULLI O ISTITUTO F. CIANCIULLI, CON SEDE IN SOMMA VESUVIANA (NA), VIA CARMINE N. 45, CODICE FISCALE 95143290633. CHIEDE PERTANTO AI FINI DELL'ART. 2650 C.C. LA TRASCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE.

Notaio Bottino Maria Francesca

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento
informatico

(art. 23, comma 2-bis, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto dr. Bottino Maria Francesca, Notaio
in Torre Annunziata, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile
di Napoli, Torre Annunziata e Nola, che la presente copia,
composta di numero 4 pagine su numero 4 fogli, è conforme
all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma di-
gitale rilasciata a ROMANO PIETRO, il cui certificato (num.
di serie 6d2bd78b450c4e4033c87c192eae999f valido dal 29
giugno 2012 alle 02:00:00 al 30 giugno 2015 alle 01:59:59) è
stato rilasciato per l'esercizio delle sue funzioni di CON-
SERVATORE, da ArubaPEC S.p.A., in veste di Autorità di cer-
tificazione della firma digitale ed è stata verificata posi-
tivamente da me Notaio in data 11 marzo 2014 alle ore
16:29:22, (CRL numero 25708 emessa in data 10/03/2014 alle
18:04:42).

Torre Annunziata, 11 marzo 2014

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Bottino', written over a faint circular official stamp.