

COMUNE di PAGANI
- Provincia di Salerno -
P. IVA 00285200655

SETTORE PIANIFICAZIONE-EDILIZIA PRIVATA E SERVIZI CIMITERIALI
Sportello Unico per le Attività Produttive

Decreto n. 7 del 02/02/2015

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL
PROGETTO RIATTIVAZIONE E RICONVERSIONE DEL COMPLESSO INDUSTRIALE EX FATME**

IL SINDACO

Premesso che in data 02/12/2010 prot. gen. n.31253, veniva presentata, istanza da parte del sig. Nicola BUONOCORE, nato a Salerno il 10/05/1975 e residente in Pagani alla via G. Leopardi n. 34, in qualità di legale rappresentante del "Consorzio FATME", per la riattivazione e riconversione del complesso industriale, con sede in Pagani alla via Filettine 87, individuata in catasto al foglio 5 part. n.127;

Che il progetto presentato essendo in contrasto con lo strumento urbanistico, veniva convocata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98, una Conferenza dei Servizi al fine di eventualmente proporre al Consiglio Comunale di Pagani (SA) la variazione dello strumento urbanistico;

Che le varie sedute delle Conferenze dei Servizi si sono concluse con esito positivo il giorno 22/01/2013;

Che ai sensi della L.R. 16/2004 gli atti relativi alla variante urbanistica, trasmessi alla direzione del B.U.R.C. in Regione Campania con nota prot. n.3549 del 29/01/2013, venivano pubblicati sul BURC n.10 del 11/02/2013, con nota prot. gen. n.5357 del 08/02/2013, veniva trasmesso manifesto, all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente ed all'Ufficio Servizi Informativi per la pubblicazione sul sito internet dell'Ente a decorrere dal 11/02/2013 per un periodo di 30 giorni, con nota prot. SUAP n.282 del 05/02/2013 venivano trasmessi, alla società Multiservice, i manifesti da affiggere sul territorio comunale, a decorrere dal 11/02/2013;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 (che ha sostituito l'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.) la determinazione positiva della Conferenza costituisce proposta di variazione dello strumento urbanistico sulla quale si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;

Visto la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 13/11/2014, avente ad oggetto: "VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 5 DEL DPR N. 447/98 E S.M.I. PER VARIANTE SEMPLIFICATA AL VIGENTE P.R.G. PER LA RIATTIVAZIONE E RICONVERSIONE DEL COMPLESSO INDUSTRIALE CONSORZIO FATME SITO ALLA VIA FILETTINE N. 87 DITTA CONSORZIO FATME";

Visto il DPR 21.10.1998 n. 447 e s.m.i.;

Visto l'art. 8, del D.P.R. n. 160/2010; Vista la Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i.;

Visti gli atti d'Ufficio;

DECRETA

- è approvata definitivamente la variante urbanistica al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., per "riattivazione e riconversione del complesso industriale consorzio fatme sito alla via filettine n. 87", così come determinato dalla delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 13/11/2014 esecutiva ai sensi di legge;
- nella Segreteria Comunale e nell'ufficio S.U.A.P è depositata la delibera di approvazione e tutti gli atti relativi alla variante ed al progetto;
- di procedere alla pubblicazione per estratto sul B.U.R.C. e all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Dalla Residenza Municipale li 02/02/2015

Il Sindaco