

COMUNE DI SALERNO – Bando di Gara – Progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione e gestione, dell'edificio da destinare a parcheggio a rotazione e sede del mercato di via Robertelli comprensivo di superfici da destinare ad attività commerciali e direzionali. Codice CIG – 0262955553.

Sezione I. Amministrazione aggiudicatrice: Comune Salerno. Informazioni Tecniche: Sportello Unico Attività Produttive - Tel. 089/667224-089/667239 Fax. 089.66.72.31. Informazioni Amministrative Servizio Appalti-Via Irno,63- 84135 Salerno- Italia tel. 089/66.74.31-43 – fax 089/667418-089/667451. Indirizzo web:www.comune.salerno.it. Sez.“Bandi e concorsi”. Indirizzo destinatario offerte:Ufficio Archivio Comune Salerno-Via Roma-84121 Salerno, mediante raccomandata A.R. Servizio Postale ovvero mediante Agenzia recapito ovvero consegna a mano oppure postacelere.

Sezione II. Oggetto:II.1.1) Progettazione definitiva, esecutiva, esecuzione e gestione, dell'edificio da destinare a parcheggio a rotazione e sede del mercato di via Robertelli comprensivo di superfici da destinare ad attività commerciali e direzionali. II.1.2) Luogo di esecuzione:Comune di Salerno. II.1.3) Procedura di gara: Procedura aperta ex art. 155 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 seguita dalla fase successiva ed eventuale di procedura negoziata ex art. 155 comma 1 lett. b). II.1.4) CPV:Vocabolario principale 45000000-7; Lavorazioni: Categorie di opere da realizzare: Categoria prevalente OG1 class. VIII per € 17.859.850,72; OS21 class. IV per € 1.804.589,28; OG11 class. IV per € 2.776.560,00; II.2) Entità dell'appalto: II.2.1 Il Promotore ha stimato l'investimento complessivo in Euro 24.537.000,00 oltre I.V.A.; II.3) Durata Concessione: la durata del contratto sarà indicata dal concorrente, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere superiore a quella proposta dal promotore, pari a anni 29;

Sezione III: Informazioni carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico. III.1.) Condizioni partecipazione: cauzione provvisoria ex art. 75 comma 1 D.Lgs. 163/06 pari al 2% dell'importo complessivo dell'investimento;la definitiva seguirà vigente normativa; cauzione ex art. 155 comma 3 del D.Lgs. n.163/06 pari all'importo di cui all'art. 153, comma 1, quinto periodo (2,5% dell'investimento); III.1.1) Situazione personale: Possono partecipare concorrenti di cui all'art. 34 D.Lgs n. 163/06. Per concorrenti dell'Unione Europea non residenti in Italia possesso requisiti D.P.R. n. 34/2000. Non è ammessa partecipazione concorrenti per i quali sussistono:

1)cause esclusione previste art. 38 D.Lgs. n. 163/06 lett. a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, m, m-bis nonché punto 10) modello A) allegato al disciplinare gara;
2)esistenza alcuna delle forme controllo art. 2359 C.C. con concorrenti partecipanti gara;
3)contemporanea partecipazione gara in forma individuale ed in raggruppamento o consorzio ordinario o in più di un raggruppamento o consorzio ordinario. Consorzi art. 34 comma 1 lett. b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato di partecipare in altra forma, alla medesima gara. Cause esclusione punto 1) lett. a),lett. b) e lett. c) devono essere rese anche dai soggetti specificatamente indicati sui modelli (B-C-D) predisposti dall'Ente richiedibili o scaricabili punto 1.1). Saranno esclusi concorrenti le cui offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. III.1.2) e III.1.3) Capacità economica, finanziaria, tecnica. I concorrenti devono avere attestazione – SOA – D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, valida, che documenti possesso categorie indicate. I concorrenti dovranno altresì essere in possesso del requisito di cui all'art. 3, comma 6, del DPR n. 34/2000, dei requisiti di cui all'art. 98 del DPR 554/99 e dell'art. 66 del DPR n. 554/1999, nella misura come indicata nel disciplinare di gara. L'assenza di condizioni preclusive e capacità tecniche elencate è provata, pena esclusione, mediante dichiarazione sostitutiva resa sensi D.P.R. 445/2000.

Sezione IV Procedura: aperta (project financing); IV.1) Criteri di aggiudicazione: art. 83, comma 1, D.lgs n.163/2006, offerta economicamente più vantaggiosa sugli elementi indicati nella proposta del promotore e per i quali si rinvia al disciplinare di gara. IV.2) Informazioni di carattere amministrativo: IV.2.2) **Termine ricevimento offerte. Data: 26/03/2009 - ore 12,00.** IV.2.3) Lingua: italiano.

Sezione VI: Altre Informazioni. VI.1) Finanziamenti: Totalmente a carico del concessionario. VI.2) Informazioni complementari: La/e domanda/e-dichiarazione/i - All. A - ,deve/vono essere sottoscritta/e da persona/e abilitata/e impegnare concorrente. Per le A.T.I. o Consorzi ordinari deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce/costituirà l'A.T.I. o il Consorzio. Per i consorzi dal Consorzio e dal consorzio indicato. La/e domanda/e-dichiarazione/i sostitutiva/e deve/ono essere redatta/tte sui modelli A-B-C-D-E o conformità agli stessi. Le dichiarazioni, pena esclusione, devono avere documento valido sottoscrittore/i dove sia rilevabile, pena esclusione, data scadenza. Se firmata da Procuratore allegare

procura. Imprese che produrranno documentazione non conforme quanto richiesto e offerte fuori termine saranno escluse dalla gara. Società di progetto: l'aggiudicatario potrà, dopo l'aggiudicazione, costituire una società di progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del D.Lgs. 163/06, in forma di società per azioni con capitale sociale non inferiore a Euro 250.000,00; E' richiesto versamento, pena esclusione, € 100,00 (Euro cento/00) = in favore dell'Autorità LL.PP. modalità indicate nel disciplinare gara. **Codice CIG – 0262955553** - VI.3) Procedure di Ricorso: VI.3.1) Organismo responsabile del ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania – Sezione di Salerno-Largo S. Tommaso d'Aquino 3 – 84125 Salerno – telefono 089/226487-226496

RUP: Dott. Alberto Di Lorenzo

Referente Amministrativo: Avv. Aniello Di Mauro

Referenti Tecnici: Sportello Unico per le Attività Produttive - Arch. Angela Magliacano, Dott.ssa Antonella Nobile.

Le imprese potranno avvalersi quanto previsto dall'art. 49 D.Lgs. 163/06. Si fa riferimento al Regolamento n. 554/99, al D.P.R. n. 34/2000 compatibilmente con D.Lgs n. 163/06 e s.m.i. e D.M. n. 145/2000 e a tutte le normative vigenti in materia.

Per quanto ivi non espressamente indicato si rinvia al disciplinare di gara disponibile c/o la stazione appaltante sul profilo di committente.

VI.1.4) Data spedizione avviso alla G.U.E.: **12/02/2009**.

Il Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive
Dott. Alberto Di Lorenzo