

A.G.C. 13 - Turismo e Beni Culturali - Settore Interventi nel Settore Alberghiero e nelle Altre Attività di Supporto Turistico - **Decreto dirigenziale n. 33 del 3 maggio 2010 – Art.5 L.R. 16 del 28/11/2000 - Rimozione del vincolo di destinazione delle strutture ricettive turistiche. Autorizzazione per l'immobile di proprietà della Hotel Virginia S.a.s. di Valanzano Gemma e C. sito nel comune di Castellammare di Stabia (NA) avente destinazione alberghiera.**

PREMESSO

- che in data 05/03/2009 i sigg. Sicignano Silvio e Sicignano Rosa, in qualità di liquidatori della Hotel Virginia S.a.s. di Valanzano Gemma e C., hanno presentato la richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione, con conseguente rimozione del vincolo di destinazione, per la struttura alberghiera sita nel comune Castellammare di Stabia (NA) al Corso Garibaldi n.120, consistente nell'immobile identificato nel N.C.E.U. al fg.8, part. 4, sub.19;
- che successivamente, in data 06/10/2009, 27/11/2009 e 15/02/2010, l'istanza è stata integrata con ulteriore documentazione;
- che detto vincolo di destinazione, ai sensi dell'art.5 della L.R. 16/2000, può essere rimosso nel caso di comprovata non convenienza economica produttiva della struttura e compatibilmente con gli atti della programmazione regionale;
- che in data 09/03/2010 al n°20945 del Prot. Gen. è pervenuta la nota dell'Amministratore dell'EPT di Napoli che ha espresso il parere favorevole alla rimozione del vincolo di destinazione a struttura ricettiva;
- che, ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R. 16/2000, è stato richiesto in data 18/02/2010 il parere alle Associazioni di Categoria quali Confindustria, Confesercenti, Confcommercio, CNA, e alle Organizzazioni Sindacali di settore quali CGIL-FILCAMS, UIL-UILTUCS e CISL-FISASCAT, con la precisazione che lo stesso doveva pervenire entro 30 gg dalla data di ricezione e che, trascorso inutilmente tale termine, il parere si intendeva acquisito per silenzio assenso;

CONSIDERATO

- che, riguardo alla convenienza economica nel mantenere in attività la struttura ricettiva, sono da condividere le argomentazioni addotte dalla Società proprietaria, riportate inoltre nella relazione economica-finanziaria del 20 aprile 2009 a firma del rag. Pasquale Coppola, iscritto al Collegio Ragionieri e Periti Commerciali di Torre Annunziata;
- che in data 22 ottobre 2008 i soci hanno deciso di sciogliere e mettere in liquidazione la Società Hotel Virginia S.a.s. di Valanzano Gemma e C., proprietaria della struttura alberghiera;
- che la Società Hotel Virginia S.a.s. di Valanzano Gemma e C. non ha ricevuto nell'ultimo decennio alcun contributo e/o agevolazione pubblica per l'immobile in oggetto, come risulta dalla dichiarazione del 20/04/2009 presentata dai sigg. Sicignano Silvio e Sicignano Rosa, in qualità di liquidatori della Società, trasmessa in allegato alla nota pervenuta al Protocollo Generale del Settore in data 06/10/2009 col n°851346;

PRESO ATTO

- del parere favorevole dell'Ente Provinciale del Turismo di Napoli espresso con nota dell'amministratore prot. n°892/C2 del 01/03/2010;
- del parere favorevole della ConfCommercio – ASCOM della Provincia di Napoli pervenuta al n° 0257067 del Prot. Gen. del Settore il 23/03/2010;
- degli avvisi di ricevimento delle raccomandate inoltrate alle Associazioni di categoria e alle Organizzazioni sindacali di settore dai quali si rileva che è ampiamente trascorso il termine previsto per l'acquisizione del parere per silenzio assenso;

RITENUTO

di dover concedere l'autorizzazione allo svincolo di destinazione della struttura sita nel Comune di Castellammare di Stabia di proprietà della Società Hotel Virginia S.a.s. di Valanzano Gemma e C., fermo restando che i provvedimenti relativi al cambio di destinazione d'uso sono demandati alla competenza del Comune di Castellammare di Stabia;

VISTI

- la L.R. 16/2000;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la Legge Regionale 4 luglio 1991, n.11;
- la Legge Regionale 23 maggio 1984, n. 27, artt. 23 e 24;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.3466 del 03/06/2000, ad oggetto “Attribuzione di funzioni ai Dirigenti della Giunta Regionale”;
- le Deliberazioni della Giunta Regionale n.1295/07, n.58/08 e n.365;
- la Delibera di G.R. n. 897 del 23/05/2008;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2119 del 31/12/2008, con la quale è stato, tra l'altro, conferito all'arch. Mario Grassia l'incarico di Dirigente del Settore 02 dell'AGC 13;
- il Decreto Dirigenziale n. 3 del 02/02/2009 dell'AGC 13 “Delega di funzioni al Dirigente del Settore 02”;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario responsabile del procedimento, appartenente al Settore “Strutture Ricettive ed Infrastrutture Turistiche”, nonché sulla scorta dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal funzionario medesimo,

DECRETA

Per le motivazioni di cui alla narrativa, che si intendono qui di seguito integralmente riportate:

1. di autorizzare lo svincolo di destinazione d'uso della struttura denominata “Hotel Virginia” ubicata nel Comune di Castellammare di Stabia al Corso Garibaldi n.120 , richiesto in data 05/03/2009 dalla Società Hotel Virginia S.a.s. di Valanzano Gemma e C;
2. di demandare al Comune di Castellammare di Stabia tutti gli atti conseguenziali;
3. di inviare il presente atto al Comune di Castellammare di Stabia, all'EPT di Napoli, al Servizio Atti Monocratici – Archiviazione Decreti Dirigenziali, al B.U.R.C. per la pubblicazione e per conoscenza all'Assessore al Turismo e ai Beni Culturali.

Grassia